

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 26.04.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 12.04.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Katja Meyer

Frau Simone Horn

Frau Dorina Pioch

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Gäste: Herr Kulicke (Bürgermeister),

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Stellungnahme zur gutachterlichen Bewertung der Potenzialflächen für das Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

Bv/538/2022

7 Beratung zum Standort Dorfgemeinschaftshaus

8 Beratung zur Gestaltung des Dorfangers Seefeld

9 Beratung zur Verpachtung der Liegewiese an der Löhmer Chaussee

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch den Ortsvorsteher, Hr. Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 17.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Am 3.3.2022 fand ein Gespräch statt mit dem Investor Dr. Kückens (gewerbliche Fläche an der Solaranlage)

- 26 - Am 19.3. - Frühjahrsputz mit anschließendem gemütlichen Beisammensein
 27 - Offizielle Anfrage bei der Kommunalaufsicht gestellt zwecks juristischer Abklärung und
 28 Einordnung zum Thema Festlegungen des Bürgermeisters zum Ortsbeirat und zum
 29 Förderverein Seefeld

30 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

31 F. Kulicke: fragt nach dem Stand der Vorbereitungen für das Sommerfest und wie der Ortsbeirat
 32 (OB) zur Abarbeitung der Prioritätenliste steht

33 Hr. Meyer: Vorbereitungen laufen, DJ, Kindertanzgruppe und ein Schausteller schon gebucht,
 34 Förderverein soll Fest mit Unterstützung durch OB federführend organisieren, Vereine werden
 35 noch eingeladen

36 Hr. Meyer verweist zur Prioritätenliste auf die Beratung der nachfolgenden TOP 7 und 8

37 **TOP 6 Stellungnahme zur gutachterlichen Bewertung der Potenzialflächen für das** 38 **Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen**

39 Hr. Meyer führt ein, Beratung zur Versorgung Trinkwasser und Abwasserentsorgung im B-Plan
 40 Seefelder Gärten,

41 Hr. Kulicke: Maßnahmenplan Investitionen des Eigenbetriebes TW/AW liegt vor, derzeit aus
 42 personellen Gründen jedoch auf Eis

43 Keine weiteren Anmerkungen

44 **Beschluss: Bv/538/2022:**

45 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen die Ergebnisse
 46 der gutachterlichen Bewertungen der Flächenpotenziale zur Kenntnis zu nehmen und als
 47 zukünftige Grundlage für die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes zu geben.

48 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

49 **TOP 7 Beratung zum Standort Dorfgemeinschaftshaus**

50 Hr. Kulicke geht auf Bemühungen der Vergangenheit ein. Dorfgemeinschaftshaus (DGH) sollte im
 51 Zentrum des Ortes und nahe dem Festplatz sein, ggf. ist Lärmschutz zu beachten.

52 Eine Teilfläche des FS 550 wurde in die enge Wahl genommen, direkt an den Festplatz
 53 angrenzend. Eine geklärte Standortfrage wäre hilfreich für weitere Bemühungen.

54 Diskussion

55 Hr. Meyer thematisiert die Parkplatzfrage, über Standort für Parkplätze auch bei Festen soll
 56 nachgedacht werden, z.B. Fläche hinter dem Dorfgemeinschaftsplatz, die nicht zum Rohbauland
 57 gehört.

58 Hr. Kulicke: verrohrter Graben als Zuwegung problematisch, zu schmal.

59 Fr. Hupfer: Standort ist grundsätzlich für ein DGH nutzbar, bauordnungsrechtliche Detailfragen
 60 können erst im Weiteren vertieft beantwortet werden.

61 Gegen den vorgeschlagenen Standort gibt es vom OB keine Einwendungen.

62 **TOP 8 Beratung zur Gestaltung des Dorfgangers Seefeld**

63 Fr. Hupfer erläutert kurz die Projektidee, die für die LEADER-Förderperiode 2023-27 bei der LAG
 64 Barnim eingereicht wurde.

65 Hr. Kulicke: Hinweis auf Wegebeziehungen, sind nicht stimmig und neu zu gestalten.

66 Hr. Meyer: Frage nach Bürgerbeteiligung (Antw. Hupfer: bei Investitionen >50.000 € ist immer eine
 67 Beteiligung vorzusehen. OB könnte die Bürger im Ort aufrufen und Ideen sammeln. Maßnahme ist
 68 auf der Prioritätenliste.

69 **TOP 9 Beratung zur Verpachtung der Liegewiese an der Löhmer Chaussee**

70 Das Pachtverhältnis zur Liegewiese endet. Wie ist die Interessenlage des OB?

71 Badewiese wird von OB als schöner Veranstaltungsort gesehen, wertet Seefeld touristisch auf.

72 Beratung und Diskussion

73 Hr. Kulicke: kann von Stadt nicht bewirtschaftet werden.

74 Der OB tendiert zu Weiterverpachtung, da ein Verantwortlicher vor Ort sein sollte. Regelung im
 75 Pachtvertrag wird erbeten, dass 4 Wochenenden im Jahr die Kommune oder die Vereine Zugriff
 76 auf die Fläche haben, Möglichkeit für Veranstaltungen z.B. Neptunfest, Wasserbombenschießen
 77 etc.

78 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 79 - Fr. Horn: Geschwindigkeitsanzeige Werneuchener Chaussee Richtig. Seefeld, Batterie ist leer,
 80 Vorschlag an Ordnungswesen, die Tafel um 50m Richtung Ortstafel zu verschieben und ggf.
 81 Verkabelung über Lichtmast realisieren?

- 82 - Fr. Pioch informiert zur Seniorenarbeit: OB will einmal im Monat ein Angebot machen, im April
83 ist ein Spielenachmittag geplant, im Mai ein Besuch der Destillerie in Krummensee usw.
84 - Mit Fr. Springer von der Volkssolidarität wird Abstimmung/ Zusammenarbeit angestrebt.
85 Fr. Hupfer beantwortet Fragen aus der Sitzung vom 17.2.2022 (Anlage), der OB bittet darum, die
86 Antworten zum Protokoll zu geben
87 - Fehlende Antworten werden nachgereicht
88 - Information zum Stand DNS-Net durch Hr. Kulicke
89 - Rückfrage zur Antwort „Spenden“: Hr. Meyer hätte erwartet, dass OB hierzu von der Verwaltung
90 informiert wird, Vorschlag, hier direkt Rücksprache mit der Kasse zu halten
91 - Hr. Kulicke beantwortet Fragen zur Nutzung der angemieteten Räume durch Vereine, jeder
92 Ortsteil legt seine Konditionen für eine Raummiete selbst fest, daher nicht vergleichbar.
93 - Einführung der Umsatzsteuerpflicht in 2023 wird zur Vereinheitlichung der
94 Nutzungsbedingungen im Stadtgebiet führen
95 - Für die Nutzung durch Vereine ist immer ein Nutzungsvertrag zu schließen, wenn der OB die
96 Räume Ahornstraße unentgeltlich überlässt, unterschlägt er Gelder!
97 - Der BM weist auf korrekte Abrechnung bei Ausschank Bsp. Sommerfeste hin, es gilt der
98 Beschluss des Ortsbeirates von Febr. 2020
99

Hr. Lehmann verlässt die Sitzung (20.45 Uhr)

100 Hr. Meyer informiert, dass Investor um einen Sitzungstermin Anfang Juni bittet: Diskussion zu
101 möglichem Termin. Die meisten OB-Mitglieder sind für einen Termin im Mai wegen der Beratung
102 zur Vereinsförderung.

103 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

104 keine Mitteilungen

105 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

106 **Ende:** 21:00 Uhr
107

108

109

Steffen Meyer

110 Ortsvorsteher