

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 14. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 13.05.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 09.05.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess

Herr Ralf Schmidtchen

Herr Karsten Dahme

Gäste: Herr Hückebrinck, reventure Antragsteller, 5 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.02.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022

SKK/148/2022

7 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Schönfeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

Bv/544/2022

8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

9 Mitteilungen der Verwaltung

10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 14.02.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Dorfputz am 09.04.2022 war mit ca. 80 Personen sehr erfolgreich, beim nächsten Mal sollte mehr auf Mülltrennung geachtet werden für die anschließende Entsorgung der eingesammelten Dinge.

- Die Glücksbäume wurden gepflanzt am Bernauer Damm, hier gibt es Fragen wegen der Pflege und Bewässerung in Zukunft

- Die neuen Mülleimer sind nicht an den gewünschten Standorten aufgestellt worden, bitte mit

Niederschrift fertig erstellt: 13.05.2022

28 Ordnungsamt abstimmen.

29 - Das alte 30 km/h Schild wurde ausgewechselt wie gewünscht

30 - Am 25.06.2022 ist das Dorffest in Schönfeld

31 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

32 - Frage nach einer Erweiterung der KITA, anwesende Einwohnerinnen haben Unterschriften dazu
33 im Ort gesammelt, Empfehlung Abgabe beim Sachgebiet KITA Schule

34 - Lebhaftige Diskussion zum Thema auch zwischen OB-Mitgliedern, Vorschlag: zum nächsten OB-
35 Termin Frau Rothgänger oder Frau Winter einladen.

36 - Frage Baumpflege Siehe TOP 4

37 - Frage kann eine DNS Infoveranstaltung durchgeführt werden, Einwohner verunsichert ?

38 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022**

39 - Herr Dahme erläutert neue Vergaberichtlinie

40 - OB einigt sich darauf trotzdem die Mittel nach Antrag zu vergeben

41 Fußballfreunde Schönfeld 400,00€, Sportfrauen Schönfeld 300,00€

42 Seniorentreff Schönfeld 200,00€, Fahr- und Reitverein Schönfeld 350,00€

43 **Beschluss-Nr.: SKK/148/2022**

44 Der Ortsbeirat Schönfeld entscheidet über die bis zum 31.03.2021 eingegangenen
45 Zuschussanträge der im Ortsteil Schönfeld ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung
46 der beiliegenden Richtlinie der Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem
47 Gemeinwohl verpflichten.

48 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

49 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan** 50 **„Photovoltaik-Anlage Schönfeld“ einschließlich der erforderlichen Änderung des** 51 **Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt** 52 **Werneuchen**

53 - Rederecht Herr Huckebrink (Investor) erläutert das Vorhaben und die Möglichkeiten der
54 Gemeindebeteiligung (0,1 ct/kW/h)

55 - beantwortet Fragen des OB zum Projekt

56 - lebhaftige Diskussion unter den Mitgliedern des OB,

57 - Öffentlichkeit wird hergestellt, Bürger dürfen Fragen stellen,

58 - OB spricht sich einerseits gegen weiteren Flächenverbrauch durch PV-Anlagen auf
59 Landwirtschaftsflächen aus, sieht aber auch die positiven Effekte durch die finanzielle
60 Beteiligung des Ortsteils und die Möglichkeiten zur Entwicklung des Ortsteiles (Thema KITA-
61 Erweiterung)

62 **Beschluss-Nr: Bv/544/2022**

63 Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag des Investors auf
64 Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss
65 zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der erforderlichen
66 Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB in diesem Bereich zu
67 fassen. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche
68 Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.

69 Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
70 und über einen Partizipationsvertrag gem. § 6 Abs. 3 EEG darüber hinaus, wie finanzielle
71 Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils
72 Schönfeld realisiert werden können.

73 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

74 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

75 - Wer übernimmt die Baumpflege und Bewässerung am Bernauer Damm und wie lange?

76 - Wer kümmert sich um die 3 Bäume am DGZ Schönfeld?

77 - Mülleimer Standorte prüfen, Abstimmung mit OB (siehe TOP 4)

78 - Der Außenwasserhahn am DGZ ist defekt

79 - Was ist mit dem Standort für die Geschwindigkeitsanzeigetafel?

80 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

81 keine Mitteilungen

82 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

83 **Ende:** 20:53 Uhr

84

85

86 Marcel Jess
87 Ortsvorsteher