

Informationsvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Beschluss Nr.: Bv-L/560/2022
öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung - Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee

16.08.2022

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

25.08.2022

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

08.09.2022

Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen

Sachverhalt:

Am 11.05.2022 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee. Die Abrechnung des Jahres **2021** wurde am 30.04.2022 pünktlich erstellt. Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend des Hausverwaltervertrages. Diese Prüfung erfolgte in Form von Belegnachweisen. Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten. Es sind eine Wohneinheit und 2 Gewerbeeinheiten des Objektes in Krummensee vermietet. Der Verwaltervertrag wurde aufgrund der Baumaßnahmen am Objekt ab 01.01.2021 von 5 Einheiten auf 3 Einheiten verändert. Derzeit befindet sich die Umbaumaßnahme des Dorfgemeinschaftshauses / Feuerwehr in der Endphase.

Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2021 auf 1.249,04 € und wird für zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

Anlagen: Hausverwaltervertrag
Arbeitsliste

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.

Votum der Ausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	01.12.2022	7	ohne Votum		

Votum der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	15
davon anwesend:	15	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

.....
Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 22.12.2022

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r