Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Willmersdorf

Beschluss Nr.: Bv/565/2022

öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

Behandelt im:

Ortsbeirat Willmersdorf

16.08.2022

Betreff: Stellungnahme zur Überarbeitung der rechtskräftigen Gestaltungssatzung „Willmersdorf,,

Beschluss:

Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme

1. Der Ortsbeirat Willmersdorf befürwortet die Überarbeitung der Gestaltungssatzung Willmersdorf und empfiehlt sie der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung.
2. Die Verwaltung sollte ein Planungsbüro zu beauftragen, um eine Anpassung und ggf. notwendige Neufassung der rechtskräftigen Gestaltungssatzung „Willmersdorf“ zu realisieren
3. Die Kosten sind vorab zu ermitteln und in den Haushalt 2023 einzuplanen.

Begründung:

Die Gestaltungssatzung Willmersdorf wurde am 12.02.1997 beschlossen. Mit Bekanntmachung im Amtsblatt trat die Gestaltungssatzung in Kraft. Mit der Gestaltungssatzung wurde ein Regelwerk für Hauseigentümer, Bauherrn und Bauplanende geschaffen, wie bei Neubau, Sanierung, Um-An- und Ausbau von Gebäuden und Anlagen mit einzelnen Gestaltungselementen, den Bauteilen und -formen umzugehen ist. Der Erhalt der Gebäude, Fassaden und Anlagen und deren detailhafter Ausformungen steht dabei im Vordergrund. Gleichzeitig sollte das Ziel verfolgt werden, Neues dem Bestehenden harmonisch hinzuzufügen, in das Ortsbild zu integrieren und damit das historische Erscheinungsbild unter Wahrung seines ganz besonderen Charakters behutsam weiter zu entwickeln. Es ist jedoch festzustellen, dass die Festsetzungen der Satzung nicht immer umgesetzt werden konnten und immer wieder Entscheidungserfordernisse zu Anträgen auf Abweichung der Stadtverordnetenversammlung vorgelegen haben. Zudem liegen seit der Erstellung der Satzung neue Rechtsprechungen zu Gestaltungssatzungen und neue gesetzliche Regelungen (Wärmedämmverordnung) vor, an die die Satzung anzupassen ist. Vor diesem Hintergrund soll ermittelt werden, bei welchen Regelungen der Gestaltungssatzung ein Überarbeitungsbedarf besteht und wie wichtige Regelungen an heutige Erfordernisse angepasst werden können. Das betrifft die formal-rechtliche Prüfung der Gestaltungsregelungen, die inhaltliche Überprüfung der Gestaltungsregelungen, sowie die Überprüfung der Regelungen hinsichtlich der Anforderungen neuer gesetzlicher Regelungen, die Auswirkungen auf die Sanierung von Gebäuden haben wie zum Beispiel die Energieeinsparverordnung (Errichtung von Solaranlagen auf Dächern)

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Noch nicht bekannt, im Haushalt 2023 einzuplanen		Bestätigung Kämmerei:
--	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3				

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteherin