

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 06.09.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 18.08.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

Gäste: 4 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss zum Ortsteilbudget Löhme

BM/119/2022

7 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023 und 2024

Bv/561/2022

8 Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan

9 Information zur Vorbereitung des Kinderfestes am 03.09.2022

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Die Stellungnahmen der letzten Ortsbeiratssitzung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im Bereich Nordufer Haussee und Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 14.07.2022 einstimmig bzw. mehrheitlich bestätigt.

27 Am Pfingstmontag kam es leider zu zwei Großeinsätzen der Feuerwehr zum einen bei Bauer
 28 Peters und einem Bungalowbrand, bei dem zwei Wohnwagen ebenfalls abbrannten. Auf Grund der
 29 Probleme bei der Löschwasserversorgung wurde der Pendelverkehr der Feuerwehrfahrzeuge von
 30 Landwirten mit Wasserfässern unterstützt. Dank aller Einsatzkräfte konnte der Brand auf dem
 31 Bauernhof bis zum Abend gelöscht werden. Die Dorfbewohner unterstützten die Einsatzkräfte über
 32 den langen Einsatzzeitraum mit Getränken und Speisen.

33 Der Ortsbeirat bedankt sich bei allen Einsatzkräften und Helfern.

34 Es hat gezeigt - die Löschwasserversorgung muss unbedingt verbessert werden.

35 Traditionell feierten wir am letzten Wochenende vor den Sommerferien unser Parkfest, ich glaube
 36 wir können von einem vollen Erfolg sprechen. Heute nur kurz – Ich möchte keinen hervorheben,
 37 der Ortsbeirat bedankt sich bei Allen, die zum Gelingen des Parkfestes beigetragen haben.
 38 Vielleicht bringen sich nächstes Jahr noch mehr Löhmer in die Vorbereitung und Umsetzung ein –
 39 Termin 08. Juli 2023

40 Ein Problem wurde jedoch sichtbar – die Elektroanlage im Park muss unbedingt überprüft und
 41 modernisiert werden.

42 Zum Thema Löhmer Haussee eine Vereinbarung zwischen der Stadt und dem Regionalparkverein
 43 Barnimer Feldmark e.V. zur Realisierung unseres Antrages aus der Sitzung vom letzten August
 44 kenne ich nicht, jedoch wird die Verwaltung ein Planungsbüro einbeziehen. Auf die Frage
 45 Einleitung von Wasser in den See:

46 Frage letzter Ortsbeirat: Die Firma Bach darf bis 25.000 m³ Brunnenwasser zur Kühlung ihrer
 47 Anlagen im Jahr fördern. Letztes Jahr waren es ca. 20.000,

48 Es wäre denkbar dieses Wasser umzuleiten, ist aber ein verschwinden kleiner Beitrag zur Rettung
 49 des See.

50 Zur Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer Dorfstraße 18, in der Folgezeit gab es mehre
 51 Anfragen und weiter Besprechungen. Bis heute liegt kein Konzept für den bebaubaren Bereich des
 52 Grundstücks vor, wir bleiben dran.

53 Der Vororttermin mit Bauamt und FFW bezüglich des Feuerwehrgerätehauses (Anfrage der FFW
 54 vorletzte Sitzung) ist erfolgt, entsprechende Festlegungen wurden getroffen.

55 Glasfaserausbau – noch keine konkreten Termine – beim Landkreis frage ich Ende August erneut
 56 an, DSN NET will in Löhme dieses Jahr noch beginnen.

57 Fragen der letzten Zeit:

58 Beim Ordnungsamt sprach ich immer die Baumfällungen/Beseitigung des Totholzes an. Wenn in
 59 der nächste Zeit die Firma nicht handelt, dann wird der Auftrag an die Stadtwerke gehen. Gleiches
 60 gilt für die Gewährung der Durchfahrtshöhen bei den Straßenbäumen.

61 Ersatzpflanzungen vor alten Schmiede und am Bienenhotel sollen bei entsprechender Witterung
 62 erfolgen.

63 Die Schilder zur Einschränkung des Parkens an der Bushaltestelle/ Glascontainer sind bestellt.

64 Es muss kurzfristig ein Termin vereinbart werden, um die bestätigten Gelder aus 2021 einer
 65 sinnvollen Verwendung zuzuführen. Dabei den Bedarf für 2022 noch berücksichtigen.

66 Beim Parkfest kam es zum teilweisen Ausfall der Elektroversorgung. Die Sicherungen des
 67 Verteilerkastens im Park mit denen am Hauptzähler sind nicht abgestimmt gewesen. Eine
 68 Überprüfung der Elektroversorgung im Park ist zwingend notwendig.

69 Zur Einwohnerfrage letzte Sitzung – Einleitung des verbrauchten Kühlwassers der Firma Bach in
 70 den Haussee: Firma Bach hat Brunnen mit Genehmigung für 2500m³ Wasser pro Jahr zum
 71 Kühlen, ist verhältnismäßig zur Größe des See nicht viel. Ein natürliches Gefälle zum See gibt es
 72 nicht, es könnte in See gepumpt werden. Sollte bei der geplanten Machbarkeitsstudie - Erhaltung
 73 Löhmer Haussee berücksichtigt werden.

74 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

75 Einwohnerin 1: Poller Dorfstr. 31c am See wurde (nahe Dixis) abgeflext, nun fahren Leute bis zum
 76 See mit dem Pkw. Bitte die Poller erneuern. (Die Parkplätze waren für die Nutzer der Gärten.)

77 Einwohnerin 2: Ist die Löschwasserversorgung im Ort sicher? Frau Fähmann antwortet, dass
 78 grundsätzlich genügend Löschwasser vorhanden ist, z.Z. wird ein Löschwasserkonzept erarbeitet.

79 **TOP 6 Beschluss zum Ortsteilbudget Löhme**

80 Ausführungen durch Frau Fähmann zu den Hintergründen.

81 **Beschluss-Nr.: BM/119/2022**

82 Der Ortsbeirat Löhme beschließt, dass 70% der Erträge für den Ausbau erneuerbare Energien
 83 (Erneuerbare –Energien-Gesetz-EEG2021) entsprechend den Regelungen nach §46 Abs. 3b
 84 BbgKVerf als Ortsteilbudget für den Ortsteil Löhme im Haushalt der Stadt Werneuchen

85 veranschlagt werden. Weitere Regelungen zur Haushaltswirtschaft der Kommune sind einzuhalten.
86 Die verbleibenden 30% stehen den Ortsteilen und der Kernstadt zu gleichen Teilen zur Verfügung.

87 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

88 **TOP 7 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023**
89 **und 2024**

90 Bitte möglichen Standort Dorfgemeinschaftshaus im Plan „Siedlerweg Ost“ prüfen.

91 **Beschluss-Nr.: Bv/561/2022**

92 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Prioritätenlisteliste und
93 diese bildet eine Entscheidungshilfe im Rahmen der Diskussion zum Erstellen der Haushaltspläne
94 2023/24. Die Prioritätenlisteliste ist 2024 fortzuschreiben und der Stadtverordnetenversammlung
95 2024 erneut zur Bestätigung vorzulegen. Bereits in anderen Prioritätenlisten oder
96 Investitionsplanungen berücksichtigte Vorhaben verlieren ihren Stellenwert nicht.

97 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

98 **TOP 8 Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan**

99 Es wird keinen Beschluss wie 2015 geben, die Stadtverordneten könnten diesen erst nach dem
100 Termin des Beteiligungsverfahrens fassen. Ausführungen von Herrn Scholz zur Lage
101 Windeignungsgebiet Börnicke Nr. 38, welches Löhme direkt tangiert. Nachdem das
102 Ausschlusskriterium Wetterradar durch Reduzierung des Radius von 15 auf 5 km erfolgte, ist das
103 Gebiet in die Regionalplanung aufgenommen worden. Weitere neue WEG in Werneuchen sind
104 Willmersdorf und Krummensee.

105 Erläuterungen was wird untersucht, u.a. Schutzzone Wohnnutzung – 1000m wird eingehalten.
106 Siedlungsentwicklung geht vor allem, jedoch ist eine Erweiterung des Siedlungsbereiches in WEG
107 38 nicht geplant. Löhme und das WEG ist der Region Berliner Umland zu geordnet.

108 Hinweise:

109 bezüglich Tourismus sind Überregionale Radwege betroffen und sollten entsprechend bewertet
110 werden.

111 Bezüglich Vogelschutzgebiet –Prüfung der Rolle Löhmer Haussee (Löhme immer wieder
112 Sperrgebiet Vogelgrippe)

113 **TOP 9 Information zur Vorbereitung des Kinderfestes am 03.09.2022**

114 Rederecht für Frau Kürger, als Organisatorin

115 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

116 Kinderfest wird auf den Sonntag – 04. September verlegt, Volleyballspiel findet am 03. September
117 statt.

118 Ist die Hüpfburg der Stadt verfügbar am 04.09.?

119 Ortsbeirat stellt 300 - 400€ für Kinderfest zu Verfügung.

120 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

121 - Können die Straßenläufe gereinigt werden?

122 - Bücherturm braucht zusätzliche Regale (z.B. vom Ortsteilbudget)

123 - Bitte einen zusätzlichen Mülleimer am Park an der Tischtennisplatte aufstellen.

124 - Elektrozäune– darauf achten, dass sie als solche gekennzeichnet werden “An der Welle”,
125 Koppel zwischen Seefeld und Löhme

126 - Gibt es die Möglichkeit die Kinder der Kita Löhme zur Turnhalle nach Seefeld zu fahren (1x
127 wöchentlich für 1-2 Stunden)

128 - Parken in der Wendeschleife im Parkverbot durch Mieter der

129 Dorfstraße 7 + 7a (Transporter) – Wie viele Stellplätze sind im Bauantrag hinterlegt?

130 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

131 keine Mitteilungen

132 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

133 **Ende:** 20:45 Uhr

134

135

136 Uwe Scholz

137 Ortsvorsteher