

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 22. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.09.2022

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 25.08.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Frank Kulicke

Frau Jeannine Dunkel

Herr Maik Grabsch

Frau Germaine Keiling

Frau Simone Mieske

Frau Kristin Niesel

Abwesend sind:

Herr Thomas Braun

Gäste: 2 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 30.06.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

- 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Tiefensee der Stadt Werneuchen Bv/537/2022
- 6 Beschluss zur Verlängerung des Moratoriums zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen entlang der Siedlungsachse Bv/556/2022
- 7 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen Bv/562/2022
- 8 Beschluss zur Essengeldsatzung ab Oktober 2022 SKK/157/2022
- 9 Übertragung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim BM/123/2022
- 10 Beschluss über Zuschüsse für die Vereine des OT Weesow in 2022 SKK/158/2022
- 11 Beratung und Entscheidung gemäß Auftrag aus Beschluss SPD/WiW/021/2022 (Abstimmung Befragungstext) BM/124/2022

Vorlagen der Fraktionen

- 12 Errichtung eines Generationenparks DIELINKE/093/2022

Informationsvorlagen

- 13 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2021 Bv-L/559/2022
- 14 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen Bv-L/560/2022

15 Fragen der Ausschussmitglieder

16 Mitteilungen der Verwaltung

17 Schließung der Sitzung

19 **Niederschrift:**

20 **Öffentlicher Teil**

21 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Herr Kulicke eröffnet die Sitzung. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Es sind 6 von 7 Mitgliedern anwesend.

23 Herr Kulicke informiert darüber, dass aufgrund eines Corona Ausbruchs der Sitzungsdienst nicht besetzt war und es deshalb zu Einschränkungen beim Versand der Einladungen und Protokollen kam.

27 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 30.06.2022**

28 keine Einwendungen

30 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

31 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

32 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

33 Herr Pieper (möchte namentlich genannt werden) stellt fest, dass kein Mikrofon für die Mitglieder aufgestellt wurde, wie wird die Geschäftsordnung eingehalten? Herr Kulicke stellt sein Mikrofon zur Verfügung.

36 Herr Pieper möchte wissen, warum die Vorlage "Gesundheit" beanstandet wurde. Herr Kulicke weist darauf hin, dass die Intension nicht Aufgabe der Kommune ist. Herr Pieper erfragt, warum sie dann nicht auf der heutigen Tagesordnung steht. Herr Kulicke erklärt, dass die Vorlage nach der Bbg Kverf auf der Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung stehen wird.

40 **TOP 5 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Tiefensee“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich des Ortsteils Tiefensee der Stadt Werneuchen**

43 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 44 1) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark-Tiefensee“ im vollen Verfahren einschließlich Umweltbericht und Grünordnungsplan. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 53 ha und betrifft die Flur 2 der Gemarkung Tiefensee mit den Flurstücken: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25 und 26. Die Lage ist aus dem Planauszug ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses.
- 49 2) die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Tiefensee“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB. Es soll eine im Außenbereich gemäß § 35 BauGB Landwirtschaftsfläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt werden.
- 53 3) Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes sowie zur Einleitung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 55 4) Über einen Städtebaulichen Vertrag soll auch geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen und finanzielle Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils Tiefensee realisiert werden können.

58 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

59 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

60 **TOP 6 Beschluss zur Verlängerung des Moratoriums zur Ausweisung neuer Wohnbauflächen entlang der Siedlungsachse**

62 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, das Moratorium gemäß Beschluss Bv/472/2021 zu verlängern und bis zum 31.12.2025 keine neuen Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne zur Entwicklung weiterer Wohnbauflächen im Gestaltungsraum Siedlung gemäß Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion (LEP HR) zu fassen. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, Anträge von Grundstückseigentümern oder Investoren bis zu diesem Datum zurückstellen.

67 Die Entwicklung gewerblicher Bauflächen ist von diesem Moratorium ausgenommen.

68 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

69 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

70 **TOP 7 Beschluss zur Offenlage des Entwurfs des Bebauungsplans „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen**

72 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

73 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 4 Enthaltung: 1

74 **TOP 8 Beschluss zur Essengeldsatzung ab Oktober 2022**

75 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Kita-Essen-Satzung, gültig ab
76 01.10.2022.

77 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

78 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

79 **TOP 9 Übertragung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim**

80 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beim Landkreis Barnim einen Antrag auf
81 Übernahme der Schulträgerschaft für die Europaschule zu stellen.

82 Frau Keiling kritisiert, in anderen Landkreisen ist es möglich die Kosten zu übernehmen, warum nicht
83 in Barnim? Wo bleibt die Gleichbehandlung? Herr Kulicke erwidert, dass dies die Entscheidung des
84 Landkreises Barnim ist.

85 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

86 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1

87 **TOP 10 Beschlussfassung über Zuschüsse für die Vereine des Ortsteils Weesow in 2022**

88 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt über die Verteilung der Vereinszuschüsse
89 für die im Ortsteil Weesow ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der Richtlinie der
90 Stadt Werneuchen über Zuwendungen für Vereine die sich dem Gemeinwohl verpflichten wie folgt:

Antragsteller	beantr. Zuschuss 2022	bewilligt 2022	Verwendungsnachweis 2022
RV zum Weesower Turm e.V.	700,00 €	Vorschlag 250,00 €	Reittag 09.04.22, Geländeturnier 08.10.22, Lehrgänge div. Disziplinen des Reitsportes, Aus- bau der Geländestrecke für Turnier 08.10.22
Pferdesport- gemeinschaft Weesow e.V.	1.400,00 €	250,00 € (Votum OB)	Osterferienlehrgang 11.04.22-16.04.22 Reitabzeichen mit Prüfung Zeitraum 600 €, Reit- abzeichenlehrgang Oktober/November 600 €, Dressurlehrgang Sommer 200 €
PSV "Pro Aloro" Weesow	500,00 €	Vorschlag 250,00 €	1. Hilfelehrgang, Verkehrsteilnehmerschulung, Kinderferienlager und Trainingslager, Kooperati- on Verein / Schule, Förderung des Vereinslebens in Verbindung mit der Dorfgemeinschaft Weesow, Einbeziehung in Feste und Lehrgänge
Reitverein To Der Wese e.V.	???	Vorschlag 250,00 €	mobiles Dressurviereck, Vereinsfeier (Essen u. alkoholfreie Getränke), Bezuschussung eines Fahrabzeichens (inkl. Abzeichenlehrgang)
Gesamtsumme	2.600,00 €	1.000,00 €	

91 Frau Niesel möchte wissen, wurden alle Unterlagen eingereicht? Hat der Reitverein To Der Wese
92 e.V. keinen Betrag genannt? Herr Kulicke bejaht beide Fragen.

93 Empfehlung zur Aufnahme auf die Tagesordnung der SVV:

94 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

95 **TOP 11 Beratung und Entscheidung gemäß Auftrag aus Beschluss SPD/WiW/021/2022 (Ab-
96 stimmung Befragungstext)**

97 Der Hauptausschuss Werneuchen beschließt den beigefügten Abstimmungstext für die Bürgerbefra-
98 gung der Stadt Werneuchen zur Bildung von weiteren Ortsteilen in den Gemarkungsgrenzen Wer-
99 neuchens.

100 Frau Keiling erwartet Beschlussfassung in der Stadtverordnetenversammlung und hat folgende An-
101 merkungen und Fragen:

- 102 - Adresse
- 103 - Freiumschlag
- 104 - Digitale Abstimmung möglich?
- 105 - 2x ihr statt Ihr
- 106 - z.Zt. nicht abkürzen
- 107 - Aufzählung der Siedlungspunkte weglassen.
- 108 - Sind mehrere Ortsteile gewünscht?

109 Herr Kulicke beantwortet: grundsätzlich geht es hier um die Befragung ob weitere Ortsteile gebildet
110 werden. Es gibt einen frankierten beiliegenden Rückumschlag.

111 Frau Niesel würde noch eine Frist einfügen.

112 Frau Mieske gibt zu bedenken, dass der Text gekürzt werden sollte, sie befürchtet, dass lange Texte
 113 nicht gelesen und weggeworfen werden.
 114 Herr Kulicke sichert zu, dass die in der Sitzung gemachten Vorschläge eingearbeitet werden und er-
 115 gänzt, dass der Umschlag, entsprechend der wahlgesetzlichen Regelungen eine Erklärung enthält,
 116 dass die Befragung selbst durchgeführt wurde. Die Verwaltung prüft, ob eine abschließende Be-
 117 schlussfassung über den Text in der Stadtverordnetenversammlung notwendig ist.

118 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

119 **TOP 12 Errichtung eines Generationenparks**

120 **TOP 13 Information zur Jahresrechnung Jugend-, Sport- und Freizeitzentrum 2021**

121 **TOP 14 Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**
 122 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

123 **TOP 15 Fragen der Ausschussmitglieder**

124 Beantwortung der Fragen:

125 Frau Niesel fragt nach, ob die derzeit noch genutzten Brunnen in Willmersdorf für evtl. Notfälle (z.B.
 126 Brandfall) hergerichtet werden können.

127 Antwort: Im Moment ist Brunnen 2 vom Trinkwassernetz getrennt und dient als ungefilterter Brauch-
 128 wasserlieferant für eine Firma die mit der Pflege der Anpflanzungen im "Photovoltaik Park Willmers-
 129 dorf" beauftragt wurde. Dazu wurde eine Zapfstelle mit Verbrauchsmessung am Brunnenstandort
 130 hergerichtet. Das Wasser von Brunnen 1 wird über Filter aufbereitet und als Trinkwasser ins Netz
 131 eingespeist. Das Wasserwerk Willmersdorf wird im September 2022 als Trinkwasserproduzent außer
 132 Betrieb genommen. Es ist danach weiter möglich Brauchwasser auch zu Feuerlöschzwecken zur Ver-
 133 fügung zu stellen. Wie das im Detail geschehen soll wurde noch nicht abschließend entschieden. Ei-
 134 ne Bereitstellung von ca. 20m³/h ist beim derzeitigen Zustand der Brunnen/Pumpen möglich. Das
 135 Gebäude nebst Brunnen kann so umgestaltet werden das es als Brauchwasserlieferant zum Befüllen
 136 von Feuerwehr Löschfahrzeugen im nördlichen Stadtgebiet zur Verfügung steht. Dazu muss geklärt
 137 werden ob die hochwertige Gerätetechnik der Feuerwehr mit Brunnen-Rohwasser beschickt werden
 138 kann oder eine Aufbereitung durch Filter notwendig ist. Sollte eine Filtrierung notwendig sein entsteht
 139 ein hoher Wartungsaufwand. Die Unterhaltskosten müssten dazu separat bewertet werden.

140 Frau Dunkel wartet auf die Antwort auf ihre Frage zur Straße in Rudolfshöhe. Sie empfindet den Ant-
 141 wortrhythmus als sehr lang. Herr Kulicke verweist auf die GO und die nächste Sitzung.

142 Antwort: Die Riss- und Schadensanierungen der Asphaltdecken sind im III. Quartal vorgesehen.
 143 (Antwort wurde in SVV vom 26.7.2022 TOP 23 gegeben)

144 Frau Keiling bezieht sich auf die von Herrn Gill im A2 gestellte Frage zu Wassersäcken an Straßen-
 145 bäumen. Die Antwort wäre zeitnah nötig in Anbetracht der Witterung. Herr Kulicke erklärt, dass er auf
 146 Grund dieser Dringlichkeit die Antwort unmittelbar im Ausschuss gegeben hat. Nach geäußertem
 147 Unmut von Ausschussmitgliedern darüber, erklärt Herr Kulicke, dass er zukünftig Fragen entspre-
 148 chend der GO-Regelung beantworten wird.

149 Antwort: die Wassersäcke wurden durch den Bauhof angebracht

150 **TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung**

151 Frau Fährmann informiert, dass die 1. Lesung des Haushalts am 12.10.2022 (Termin 4 mal genannt
 152 und bestätigt) stattfindet (zusätzliche A3 Sitzung)

153 **TOP 17 Schließung der Sitzung**

154 **Ende:** 19:48 Uhr

155

156

157 Frank Kulicke

158 Vorsitzender des Ausschusses