

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Löhme

### Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 06.09.2022

**Ort:** Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 18.08.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

**Gäste:** 4 Personen

**Protokollantin:** Frau Fährmann

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP Betreff

##### Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss zum Ortsteilbudget Löhme
- 7 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023 und 2024
- 8 Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan
- 9 Information zur Vorbereitung des Kinderfestes am 03.09.2022
- 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

BM/119/2022  
Bv/561/2022

#### Niederschrift:

##### Öffentlicher Teil

##### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 12.05.2022

keine Einwendungen

##### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

##### TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Die Stellungnahmen der letzten Ortsbeiratssitzung zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen mit der Festsetzung eines Sondergebietes Erholung (Wochenendhausgebiet) im Bereich Nordufer Haussee und Stellungnahme zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Werneuchen, OT Löhme wurde in der Stadtverordnetenversammlung vom 14.07.2022 einstimmig bzw. mehrheitlich bestätigt.

Am Pfingstmontag kam es leider zu zwei Großeinsätzen der Feuerwehr zum einen bei Bauer Peters und einem Bungalowbrand, bei dem zwei Wohnwagen ebenfalls abbrannten. Auf Grund der Probleme bei der Löschwasserversorgung wurde der Pendelverkehr der Feuerwehrfahrzeuge von Landwirten mit Wasserfässern unterstützt. Dank aller Einsatzkräfte konnte der Brand auf dem Bauernhof bis zum Abend gelöscht werden. Die Dorfbewohner unterstützten die Einsatzkräfte über den langen Einsatzzeitraum mit Getränken und Speisen.

Der Ortsbeirat bedankt sich bei allen Einsatzkräften und Helfern.

Es hat gezeigt - die Löschwasserversorgung muss unbedingt verbessert werden.

Traditionell feierten wir am letzten Wochenende vor den Sommerferien unser Parkfest, ich glaube wir können von einem vollen Erfolg sprechen. Heute nur kurz – Ich möchte keinen hervorheben, der Ortsbeirat bedankt sich bei Allen, die zum Gelingen des Parkfestes beigetragen haben. Vielleicht bringen sich nächstes Jahr noch mehr Löhmer in die Vorbereitung und Umsetzung ein – Termin 08. Juli 2023

Ein Problem wurde jedoch sichtbar – die Elektroanlage im Park muss unbedingt überprüft und modernisiert werden.

Zum Thema Löhmer Haussee eine Vereinbarung zwischen der Stadt und dem Regionalparkverein Barnimer Feldmark e.V. zur Realisierung unseres Antrages aus der Sitzung vom letzten August kenne ich nicht, jedoch wird die Verwaltung ein Planungsbüro einbeziehen. Auf die Frage Einleitung von Wasser in den See:

Frage letzter Ortsbeirat: Die Firma Bach darf bis 25.000 m³ Brunnenwasser zur Kühlung ihrer Anlagen im Jahr fördern. Letztes Jahr waren es ca. 20.000, ....

Es wäre denkbar dieses Wasser umzuleiten, ist aber ein verschwinden kleiner Beitrag zur Rettung des See.

Zur Baulandentwicklung auf dem Grundstück Löhmer Dorfstraße 18, in der Folgezeit gab es mehrere Anfragen und weitere Besprechungen. Bis heute liegt kein Konzept für den bebaubaren Bereich des Grundstücks vor, wir bleiben dran.

Der Vororttermin mit Bauamt und FFW bezüglich des Feuerwehrgerätehauses (Anfrage der FFW vorletzte Sitzung) ist erfolgt, entsprechende Festlegungen wurden getroffen.

Glasfaserausbau – noch keine konkreten Termine – beim Landkreis frage ich Ende August erneut an, DSN NET will in Löhme dieses Jahr noch beginnen.

Fragen der letzten Zeit:

Beim Ordnungsamt sprach ich immer die Baumfällungen/Beseitigung des Totholzes an. Wenn in der nächste Zeit die Firma nicht handelt, dann wird der Auftrag an die Stadtwerke gehen. Gleiches gilt für die Gewährung der Durchfahrtshöhen bei den Straßenbäumen.

Ersatzpflanzungen vor alten Schmiede und am Bienenhotel sollen bei entsprechender Witterung erfolgen.

Die Schilder zur Einschränkung des Parkens an der Bushaltestelle/ Glascontainer sind bestellt.

Es muss kurzfristig ein Termin vereinbart werden, um die bestätigten Gelder aus 2021 einer sinnvollen Verwendung zuzuführen. Dabei den Bedarf für 2022 noch berücksichtigen.

Beim Parkfest kam es zum teilweisen Ausfall der Elektroversorgung. Die Sicherungen des Verteilerkastens im Park mit denen am Hauptzähler sind nicht abgestimmt gewesen. Eine Überprüfung der Elektroversorgung im Park ist zwingend notwendig.

Zur Einwohnerfrage letzte Sitzung – Einleitung des verbrauchten Kühlwassers der Firma Bach in den Haussee: Firma Bach hat Brunnen mit Genehmigung für 2500m³ Wasser pro Jahr zum Kühlen, ist verhältnismäßig zur Größe des See nicht viel. Ein natürliches Gefälle zum See gibt es nicht, es könnte in See gepumpt werden. Sollte bei der geplanten Machbarkeitsstudie - Erhaltung Löhmer Haussee berücksichtigt werden.

## 82 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

83 Einwohnerin 1: Poller Dorfstr. 31c am See wurde (nahe Dixis) abgelenkt, nun fahren Leute bis zum  
84 See mit dem Pkw. Bitte die Poller erneuern. (Die Parkplätze waren für die Nutzer der Gärten.)  
85 Einwohnerin 2: Ist die Löschwasserversorgung im Ort sicher? Frau Fähmann antwortet, dass  
86 grundsätzlich genügend Löschwasser vorhanden ist, z.Z. wird ein Löschwasserkonzept erarbeitet.

## 87 **TOP 6 Beschluss zum Ortsteilbudget Löhme**

88 Ausführungen durch Frau Fähmann zu den Hintergründen.

### 89 **Beschluss-Nr.: BM/119/2022**

90 Der Ortsbeirat Löhme beschließt, dass 70% der Erträge für den Ausbau erneuerbare Energien  
91 (Erneuerbare –Energien-Gesetz-EEG2021) entsprechend den Regelungen nach §46 Abs. 3b  
92 BbgKVerf als Ortsteilbudget für den Ortsteil Löhme im Haushalt der Stadt Werneuchen veran-

93 schlägt werden. Weitere Regelungen zur Haushaltswirtschaft der Kommune sind einzuhalten. Die  
 94 verbleibenden 30% stehen den Ortsteilen und der Kernstadt zu gleichen Teilen zur Verfügung.

95 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

96 **TOP 7 Beschluss über die Prioritätenliste der Stadt Werneuchen für die Planung 2023**  
 97 **und 2024**

98 Bitte möglichen Standort Dorfgemeinschaftshaus im Plan „Siedlerweg Ost“ prüfen.

99 **Beschluss-Nr.: Bv/561/2022**

100 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende Prioritätenlisteliste und  
 101 diese bildet eine Entscheidungshilfe im Rahmen der Diskussion zum Erstellen der Haushaltspläne  
 102 2023/24. Die Prioritätenlisteliste ist 2024 fortzuschreiben und der Stadtverordnetenversammlung  
 103 2024 erneut zur Bestätigung vorzulegen. Bereits in anderen Prioritätenlisten oder Investitionspla-  
 104 nungen berücksichtigte Vorhaben verlieren ihren Stellenwert nicht.

105 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

106 **TOP 8 Beratung zum Entwurf 2022 für den Integrierten Regionalplan**

107 Es wird keinen Beschluss wie 2015 geben, die Stadtverordneten könnten diesen erst nach dem  
 108 Termin des Beteiligungsverfahrens fassen. Ausführungen von Herrn Scholz zur Lage Windeig-  
 109 nungsgebiet Börnicke Nr. 38, welches Löhme direkt tangiert. Nachdem das Ausschlusskriterium  
 110 Wetterradar durch Reduzierung des Radius von 15 auf 5 km erfolgte, ist das Gebiet in die Regio-  
 111 nalplanung aufgenommen worden. Weitere neue WEG in Werneuchen sind Willmersdorf und  
 112 Krummensee.

113 Erläuterungen was wird untersucht, u.a. Schutzzone Wohnnutzung – 1000m wird eingehalten.  
 114 Siedlungsentwicklung geht vor allem, jedoch ist eine Erweiterung des Siedlungsbereiches in WEG  
 115 38 nicht geplant. Löhme und das WEG ist der Region Berliner Umland zu geordnet.

116 Hinweise:

117 bezüglich Tourismus sind Überregionale Radwege betroffen und sollten entsprechend bewertet  
 118 werden.

119 Bezüglich Vogelschutzgebiet –Prüfung der Rolle Löhmer Haussee (Löhme immer wieder Sperrge-  
 120 biet Vogelgrippe)

121 **TOP 9 Information zur Vorbereitung des Kinderfestes am 03.09.2022**

122 Rederecht für Frau Kürger, als Organisatorin

123 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

124 Kinderfest wird auf den Sonntag – 04. September verlegt, Volleyballspiel findet am 03. September  
 125 statt.

126 Ist die Hüpfburg der Stadt verfügbar am 04.09.?

127 Ortsbeirat stellt 300 - 400€ für Kinderfest zu Verfügung.

128 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

129 - Können die Straßenläufe gereinigt werden?

130 - Bücherturm braucht zusätzliche Regale (z.B. vom Ortsteilbudget)

131 - Bitte einen zusätzlichen Mülleimer am Park an der Tischtennisplatte aufstellen.

132 - Elektrozaune– darauf achten, dass sie als solche gekennzeichnet werden “An der Welle”, Kop-  
 133 pel zwischen Seefeld und Löhme

134 - Gibt es die Möglichkeit die Kinder der Kita Löhme zur Turnhalle nach Seefeld zu fahren (1x wö-  
 135 chentlich für 1-2 Stunden)

136 - Parken in der Wendeschleife im Parkverbot durch Mieter der

137 Dorfstraße 7 + 7a (Transporter) – Wie viele Stellplätze sind im Bauantrag hinterlegt?

138 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

139 keine Mitteilungen

140 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

141 **Ende:** 20:45 Uhr

142

143

144 Uwe Scholz

145 Ortsvorsteher