Baugrundstück (Adresse): 16356 Werneuchen, Kiefernweg 2a
Gemarkung, Flur, Flurstück: Werneuchen, 1, 443

Geschäftsz.:……..

GRZ, GFZ siehe Übersichtsplan gem. Festsetzungen B-Plan

Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gemäß BauNVO 1990 und 2017 erweitert um die Berechnung der Geschoßflächenzahl (GFZ)

GRZ I gemäß Bebauungsplan:	0,2
Grundstücksgröße:	736 m²

GRZ I (Hauptanlage gemäß § 19 Abs. 2 BauNVO)	
Grundfläche Hauptgebäude Umbau	137,70 m²
Grundfläche Austritt, Terrassen	0,00 m²
Grundfläche Dachüberstände, Vordächer (sofern nicht innerhalb der Abstandsflächen gem. § 6 Abs. 6 BbgBO)	1,10 m²
Sonstige Bestandteile der Hauptanlage	0,00 m²
Summe aller Grundflächen (GRZ I)	**138,8 m²**

GRZ II (Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO und Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO)	
Grundfläche Stellplätze	23,00 m²
Grundfläche Zufahrten und Gehwege	33,60 m²
Grundfläche Nebenanlagen (Schuppen)	7,20 m²
Sonstiges (z.B. Unterbebauungen des Grundstücks)	0,00 m²
Summe aller Grundflächen (GRZ II)	**63,80 m²**

Summe aller Grundflächen I und II hier in GRZ I zusammenzufassen **202,60 m²**

GRZ I = Summe aller Grundflächen (GRZ I) 202,60 m² / Grundstücksgröße 763 m² **= 0,27**

Werneuchen, den 01.11.2022

(Dip. Architektin Gabriele Ott)