

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 07.11.2022

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld,
Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 24.10.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess
Herr Ralf Schmidtchen

Abwesend sind:

Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste:

Herr Albers, Herr Lämmle (solverde Projektentwicklung GmbH)
Herr Sachse (für green enesys Deutschland GmbH)
Herr Lehmann (Teut Windprojekte GmbH)
ca. 50 Einwohner des Ortsteiles Schönfeld

Protokollant:

Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.08.2022 | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4 | Bericht des Ortsvorstehers | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022 | SKK/148/2022 |
| 7 | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet Agri-Photovoltaik Schönfeld Süd, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen | Bv/573/2022 |
| 8 | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Sondergebiet Erneuerbare Energien Schönfeld Süd-Ost, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen | Bv/574/2022 |
| 9 | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen | Bv/575/2022 |
| 10 | Beratung zur Verwendung des Ortsteilbudgets | |
| 11 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats | |
| 12 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 13 | Schließung der Sitzung | |

23 **Niederschrift:**

24 **Öffentlicher Teil**

25 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**
 26 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

27 Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 an-
 28 wesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

29

30 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 31 **22.08.2022**

32 keine

33

34 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

35 In Absprache mit den Investoren wird der TOP 9 vorgezogen auf TOP 7, da der Inverstor bereits
 36 einmal im OB das Projekt vorgestellt hat, die nachfolgende Reihenfolge bleibt gleich.

37 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

38

39 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

40 Kein Bericht, Herr Jess verweist auf lediglich auf den neuen Lebensturm, ansonsten gibt es heute
 41 wichtige Themen bezüglich Solarenergie zu beraten.

42

43 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

44 Keine Fragen, Herr Jess stellt Herstellung der Öffentlichkeit mit Fragemöglichkeiten zu den 3
 45 TOP`s Solar in Aussicht.

46

47 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine OT Schönfeld in 2022**

48 Aufgrund der neuen Richtlinie über Zuwendungen für Vereine vom 10.02.2022, kommen aktuell
 49 nur 2 in Schönfeld ansässige eingetragene Vereine in den Genuss von Zuwendungen. Zu dem
 50 Budget von 2022 i.H.v. 1.400 € kommen noch nicht verbrauchte Mittel (Übertrag aus 2021) i.H.v.
 51 1.150 €.

52 Damit wird das Gesamt-Budget von 2.550 € hälftig zu je 1.275 € der Fahr- und Reitschule

53 Schönfeld e.V. und dem Reitverein Schönfeld e.V. (Voigt) zugesprochen. (Die Enthaltung von

54 Herrn Schmidtchen resultiert aus seiner Funktion als Kassenwart in der Reit- und Fahrschule.)

55 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

56

57 **TOP 7 (alt 9) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
 58 **„Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Än-**
 59 **derung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld**
 60 **der Stadt Werneuchen**

- Investor Herr Albers erhält Rederecht mit 2 Ja-Stimmen.
stellt Firma vor und erläutert Besonderheiten der Agri-PV = gleichzeitige Nutzung Energieerzeugung und Landwirtschaft, stellt Projekt vor.
- betroffener Landeigentümer Herr Fettweiß ergänzt aus Sicht des Landwirtes
- Agri-PV löst teilweise den Konflikt zwischen Notwendigkeit der Energiewende und Flächenverbrauch, Vorteile Gemeindebeteiligung,
- Herr Jess stellt Öffentlichkeit her und gestattet direkte Fragen
- wird von den Anwesenden fleißig genutzt,
- Fragen zum Brandschutz, der Blendwirkung, dem äußeren Erscheinungsbild (Größe der Module) Recycling, Herkunft der Module u.v.m.
- Herr Albers beantwortet alle Fragen ausführlich
- Herr Schmidtchen zieht Fazit und sieht das Projekt durchaus positiv, möchte aber in Absprache mit Herrn Jess heute keine Stellungnahme abgeben, auch wegen fehlen des 2. Mitgliedes Herrn Dahme, da weitreichende Folgen für Schönfeld.
- regt eine weitere Bürgerversammlung außerhalb des Sitzungsdienstes noch im November an, wo weitere Fragen gestellt werden können
- Beschlussfassung dann bei nächster regulärer OB-Sitzung Anfang 2023

61 Kein Votum

62 **TOP 8 (alt 7) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
 63 **Sondergebiet Agri-Photovoltaik Schönfeld Süd, einschließlich der erforderlichen**
 64 **Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld**
 65 **der Stadt Werneuchen**

- Rederecht Herr Sachse wird hergestellt mit 2 Ja Stimmen
- Investor stellt Firma und Projekt vor
- Kombination aus Agri-PV (Unterstände für Rinder) direkt am Dorf und konventionelle Solarflächen beim Flugzeugmodellplatz am Weg nach Werftpfuhl.
- wirtschaftlich lohnt es sich nur wenn beide Anlagen realisiert werden können,
- beantwortet Fragen der Anwesenden
- Mitglieder des Modellvereins bitten um Rücksichtnahme, sind bereits mehrfach „vertrieben worden, haben viel investiert und würden gern bleiben.
- rege Beteiligung vieler Bürgerinnen und Bürger, Diskussion
- Herr Jess möchte auch hier eine endgültige Entscheidung verschieben, Investor ist das 1. Mal im OB, Beschlussfassung im nächsten regulären OB

66 Kein Votum

67

68 **TOP 9 (alt 8) Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
 69 **Sondergebiet Erneuerbare Energien Schönfeld Süd-Ost, einschließlich der erforderlichen**
 70 **Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil**
 71 **Schönfeld der Stadt Werneuchen**

72 Siehe TOP 8, beide TOP wurden zusammen vorgestellt und diskutiert.

73 Kein Votum

74

75 **TOP 10 Beratung zur Verwendung des Ortsteilbudgets**

76 Herr Jess möchte beleuchtete Poller im Bereich des Dorfgemeinschaftshauses anschaffen (Kopie
 77 liegt bei)

78

79 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

80 keine

81

82 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

- Herr Günther beantwortet alte Fragen aus OB-Sitzungen von 2020 bis heute
- Antworten in der Anlage

83

84 **TOP 13 Schließung der Sitzung**

85 **Ende:** 21:15 Uhr

86

87

88

89

90

91 Marcel Jess

92 Ortsvorsteher

Information an den Ortsbeirat Schönhofeld

-Anfrage Erweiterung Kita Schönhofeld

Im Anhang erhalten Sie einen Entwurf zum möglichen Dachausbau in der Kita Schneckenhaus.

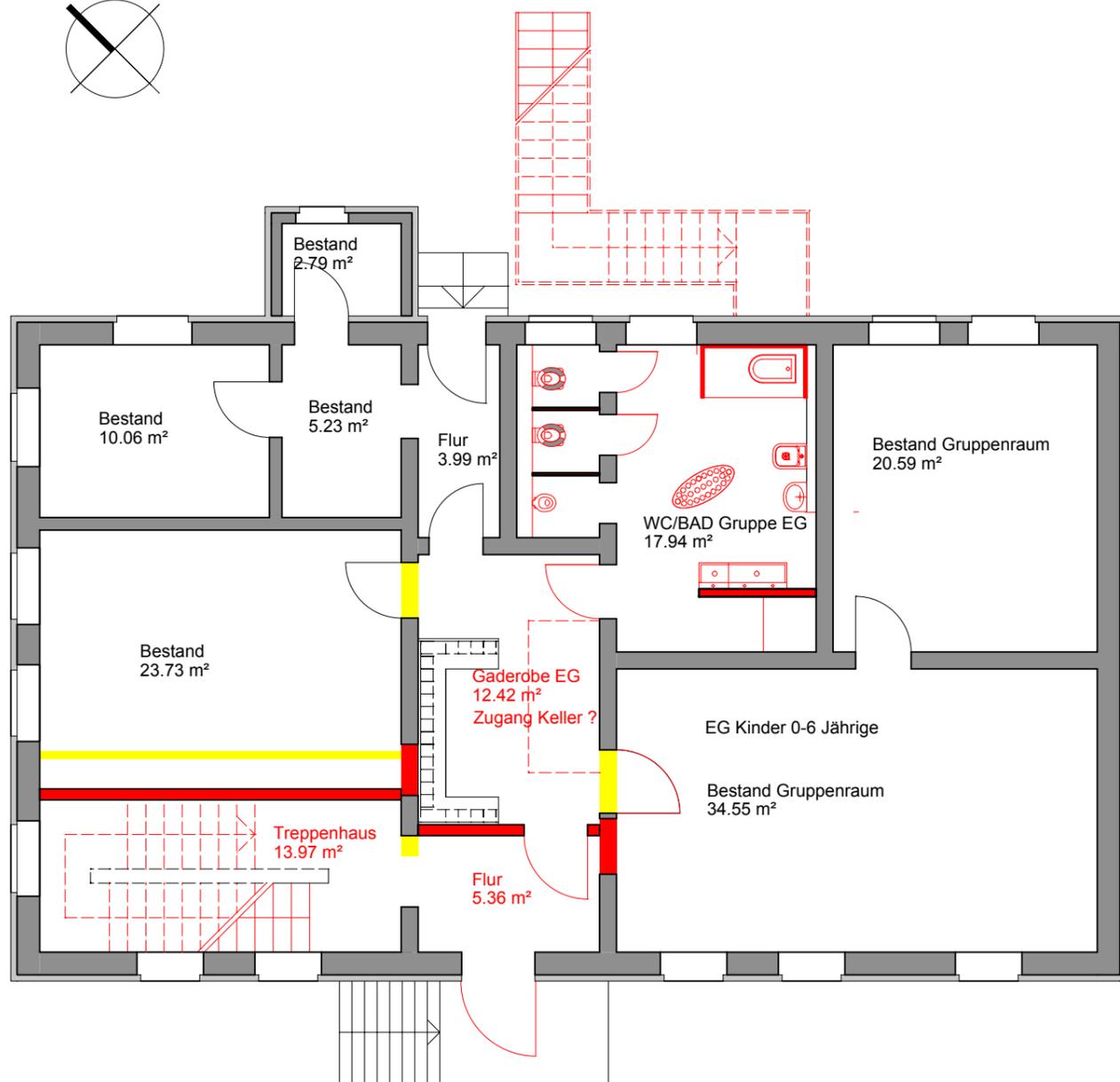
Bei diesem Entwurf kann zusätzlicher Platz für 10 - 12 Kinder, für die Altersgruppe 3-6 Jahre geschaffen werden. Das Treppenhaus wurde aus organisatorischen Gründen an eine andere Stelle geplant. Die vorhandene Treppe ist zu steil und nach den Kita Richtlinien nicht nutzbar, außerdem brandschutztechnisch nicht ausreichend.

Für das Dachgeschoss wird ein 2. Rettungsweg gefordert, wenn sich hier Kinder aufhalten. Hier bietet sich eine Treppe zum Garten hin an, die gleichzeitig als Fluchtweg dient. Um den Gruppenraum zu vergrößern und einen leicht nutzbaren Austritt zur Treppe zu schaffen, wurde ein Zwerchhaus vorgesehen, welches die Innenbeleuchtung zusätzlich verstärkt.

Für den hinteren Schlafräum wäre es sicher von Vorteil, wenn die Schlafplätze flexibel sind. Z.B. Matratzen die leicht wegräumbar sind, so das der Raum auch als zusätzliche Spiel – und Bewegungsfläche dienen kann.

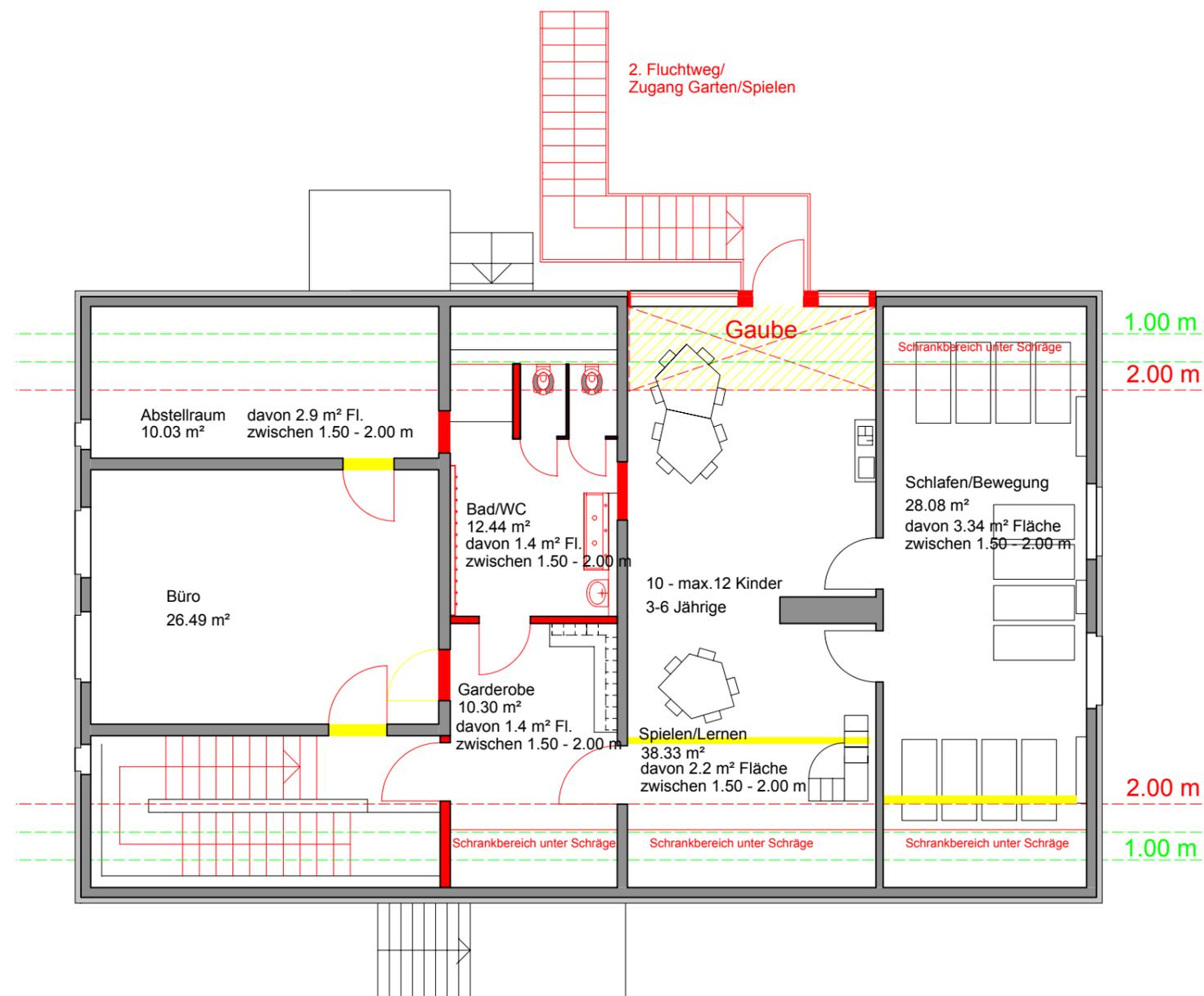
Das Projekt ist in der Prioritätenliste unter der lfd.Nr. SCH-08 vorgesehen.

Werneuchen, den 14.10.2022
Gust



Erdgeschoss

Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich um Circaangaben.
Ein Aufmass ist zwingend notwendig.



Obergeschoss



1. Entwurf
Architekt Michael Reusch
An der Bucht 71
10317 Berlin

Bauvorhaben
Dachausbau Kita Schneckenhaus
Hauptstraße 12

16356 Werneuchen OT Schönfeld

Telefon 030 55494483
Fax 030 55494486



Stadt Werneuchen ♦ PF 1127 ♦ 16353 Werneuchen

OB Schönfeld

21.10.2022

Beantwortung der Fragen

Sitzung OB Schönfeld vom 17.02.2020

Ablaufgraben Schönfelder Dorfstraße (hinter Hausnr. 23) müsste vom Wildwuchs beräumt werden, damit das Regenwasser wieder abfließen kann.

Antwort: gemeint ist hinter Hauptstraße 23. Die Arbeiten wurden ausgeführt und werden bei Bedarf wiederholt.

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 08.06.2020

Traufkante sollte im letzten Jahr gemacht werden – wie ist der Stand?

Antwort: Traufkante wurde 2020 realisiert

SB Bauverwaltung

Frage: möchten von Hr. Faupel wissen, wie der Stand bzgl. der Reparatur der Randbefestigung am Teich ist.

Antwort: Nach Angebotseinholung ist festzustellen, dass die Kosten für eine Reparatur der Randbefestigung aufgrund der besonderen Beschaffenheit enorm hoch sind. Eine Absperrung durch einen Zaun wäre die Alternative.

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 17.08.2020

Jährliche Grundreinigung (Fensterputzen, Fußboden versiegeln) hat in 2020 noch nicht stattgefunden, bitte veranlassen

Antwort: erledigt

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16 10

Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18

Internet: www.werneuchen.de

E-Mail:*) postfach@werneuchen.de

Anschrift: Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Bankverbindungen:

Sparkasse Barnim

Kto.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Deutsche Kreditbank AG

Kto.-Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

SB Bauverwaltung

Sitzung OB Schönfeld vom 21.09.2020

Biotop (Dorfteich) Prüfung ob Fördermittel möglich wären auf Kreis- und Landesebene

Antwort: Prüfung bei ausreichenden Kapazitäten.

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 12.04.2021

Einwohner erinnert an erfolgten Vororttermin mit Naturschutzbehörde und Wasserbehörde, Konzept nötig, Kosten und Maßnahmen bisher unklar.

Antwort: Vororttermin und Ergebnis sind mir nicht bekannt.

SB Ordnungswesen

Einwohner fragt nach dem Stand der Teichsanierung, Löschwasserentnahme weiter möglich für die Feuerwehr?

Antwort: Grundsätzlich kann dort Löschwasser entnommen werden, sofern welches durch ausreichende Niederschläge vorhanden ist.

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 23.08.2021

Ordnungsamt bitte die Bäume 666 (KITA) und 698 (Dorfstraße 21?) auf Totholz untersuchen. Grundsätzlich wurde die Frage nach Stand/Planung zum Baumschnitt gestellt.

Antwort: Der Baum mit der Nummer 666 ist eine Stieleiche und wird im Quartal 4 / 2022 einer Pflegemaßnahme unterzogen.

An der Hainbuche, Nummer 698, wurde am 21.01.2022 eine Pflegemaßnahme durchgeführt. Eine erneute Kontrolle ist auch hier im Quartal 4 / 2022 vorgesehen.

In Planung ist die Entnahme diverser Pappeln in und um Schönfeld. Des Weiteren steht eine Kroneneinkürzung an der Ulme/Schönfelder Dorfstraße an.

SB Ordnungswesen

Wie ist der Stand Internetzugang Gemeindezentrum, die Hardware liegt bereit, wann folgt die Realisierung? Antwort Herr Pfannenschmidt: steht noch aus.

Antwort: DNS-Net wurde mit der Herstellung eines Glasfaseranschlusses beauftragt. Die Umsetzung erfolgt 2023, wenn die notwendigen Anmeldungen eingegangen sind.

SB Hauptverwaltung

Sitzung OB Schönfeld vom 10.11.2021

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16 10

Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18

Internet: www.werneuchen.de

E-Mail:*) postfach@werneuchen.de

Anschrift: Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Bankverbindungen:

Sparkasse Barnim

Kto.- Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Deutsche Kreditbank AG

Kto.- Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

am Trainingshäuschen auf dem Sportplatz steht ein Müllbehälter, dieser müsste geleert werden (OA in Absprache mit den Stadtwerken?)

Antwort: regelmäßige Leerung erfolgt durch Stadtwerke

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 14.02.2022

Hinweis auf Problem mit Hydrant vor der alten Beiersdorfer Straße 5

Antwort: Worauf genau wurde dort hingewiesen?

SB Ordnungswesen

Bitte 20 Müllsäcke dem OB bereitstellen für ständige Dorfpflege (anfallender Müll)

Antwort: Bitte um Bekanntgabe genauer Termine zur Abstimmung mit den Stadtwerken.

SB Ordnungswesen

Verkehrsschild 30 km/h erneuern gegenüber Kirche, ist ausgeblichen (Ordnungsamt)

Antwort: erledigt.

SB Ordnungswesen

Email-Kontakt ortsbeirat-schoenfeld@werneuchen.de außer Funktion? Verwaltung bitte prüfen

Antwort: Die Verteilergruppe existiert weiterhin und sollte auch funktionieren.

SB Hauptverwaltung

Sitzung OB Schönfeld vom 09.05.2022

Die Glücksbäume wurden gepflanzt am Bernauer Damm, hier gibt es Fragen wegen der Pflege und Bewässerung in Zukunft

Antwort: Bewässerung erfolgt durch Stadtwerke. Freiwillige Einsätze zusätzlich erwünscht.

SB Ordnungswesen

Wer kümmert sich um die 3 Bäume am DGZ Schönfeld?

Antwort: Die Bäume am DGZ sind Spenderbäume und werden aktuell von den Stadtwerken gegossen. Bei Bedarf wird an den Jungbäumen ein Pflegeschnitt durchgeführt.

SB Ordnungswesen

Sprechzeiten:

Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:

Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Telefon:

0 33 39 8 / 8 16 10

Telefax:

0 33 39 8 / 9 04 18

Internet:

www.werneuchen.de

E-Mail:*)

postfach@werneuchen.de

Anschrift:

Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Bankverbindungen:

Sparkasse Barnim

Kto.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Deutsche Kreditbank AG

Kto.-Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.

Der Außenwasserhahn am DGZ ist defekt.

Antwort: Reparatur ist erfolgt

SB Bauverwaltung

Was ist mit dem Standort für die Geschwindigkeitsanzeigttafel?

Antwort: erledigt. Gerät ist installiert am richtigen Standort in der Hauptstraße.

SB Ordnungswesen

Sitzung OB Schönfeld vom 22.08.2022

TOP 10 (Fragen OB): Gibt es einen Reinigungsplan für das DGZ, bzw. was wird regelmäßig gereinigt?

Antwort: Die Reinigung der Dorfgemeinschaftshäuser erfolgt turnusmäßig mindestens monatlich. Gereinigt im Rahmen der Unterhaltsreinigung werden die sanitären Anlagen, Fußböden, Fensterbänke und Griffspuren an den Türen. Die Glasreinigung erfolgt nach Bedarf jährlich. Aufgrund des derzeitigen hohen Krankenstandes im Bereich des technischen Personals ist es leider nicht möglich, den Reinigungsturnus aufrecht zu erhalten, da das Personal vorrangig in den Kitas der Stadt Werneuchen als Vertretung eingesetzt wird. Aus diesem Grund kann ich Ihnen auch keine festen Reinigungstermine benennen, da hier immer wieder mit Krankheitsvertretungen gerechnet werden muss. Sobald sich die Lage entspannt, sollte auch die Unterhaltsreinigung in den DGHs wieder erfolgen können.

SB Bauwesen

TOP 10 (Fragen OB): Was soll der Abriss der alten Cafestube kosten?

Antwort: Der Abriss der Cafeteria war ursprünglich mit 12 T€ (2015) beziffert worden. Diese Zahlen sind aus heutiger Sicht nicht mehr belastbar. Die Bauverwaltung geht von mindestens einer Verdoppelung aus. Die Verwaltung empfiehlt, den Abbruch durch einen Investor vornehmen zu lassen, der wegen eines Bebauungsplanes verpflichtet wird z. B. die Entsiegelung von Flächen vorzunehmen, wozu auch Abbruchmaßnahmen geeignet sind. Damit könnte die Kommune diese Kosten vermeiden.

SB Bauwesen

TOP 10 (Fragen OB): Zustand im Bereich Delfsflächen katastrophal (Gehweg zugewachsen, Lampe schief, Hauptstraße 39/39 a einsturzgefährdet? Verkehrssicherungspflicht der Stadt ?

Antwort: Die Leuchte B1.21 wird bei der nächsten Begehung überprüft.

SB Bauwesen

Sprechzeiten:
Dienstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 09.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Dienstag: 16.00 - 18.30 Uhr
Donnerstag: 13.00 - 16.00 Uhr

Telefon: 0 33 39 8 / 8 16 10
Telefax: 0 33 39 8 / 9 04 18
Internet: www.werneuchen.de
E-Mail:*) postfach@werneuchen.de
Anschrift: Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Bankverbindungen:

Sparkasse Barnim
Kto.-Nr.: 320 030 70 12
BLZ: 170 520 00
IBAN: DE43 1705 2000 3200 3070 12
SWIFT BIC: WELADED1GZE

Deutsche Kreditbank AG
Kto.-Nr.: 516 666
BLZ: 120 300 00
IBAN: DE75 1203 0000 0000 5166 66
SWIFT BIC: BYLADEM1001

*) Die genannte E-Mail Adresse dient nur für den Empfang einfacher Mitteilungen ohne Signatur und/oder Verschlüsselung.