

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Hirschfelde

### Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 15.11.2022

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

**Tag:** 27.10.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

**Gäste:** Herr Müller, (EnBW), Herr Schneider (enen endless energy)

Herr Krämer (PNE), ca: 30 Personen

**Protokollant:** Herr Günther

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

| TOP | Betreff                                                                                                                                                                                                                                                        | Vorlagen-Nr. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                               |              |
| 2   | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 24.08.2022                                                                                                                                                                            |              |
| 3   | Bestätigung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 4   | Bericht des Ortsvorstehers                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 5   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 6   | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde Nord-Ost“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen                    | Bv/568/2022  |
| 7   | Stellungnahme zum Antrag: Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Thälmannstraße“ letzte Änderung vom 23.11.2004, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen        | Bv/578/2022  |
| 8   | Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellung eines B-Planverfahrens „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ für eine Photovoltaikanlage auf dem östlichen Teil des Sonderlandeplatzes Werneuchen einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes | Bv/579/2022  |
| 9   | Stellungnahme zum Billigungsbeschluss zur Offenlage des Vorentwurfes "Solarpark Hirschfelde"                                                                                                                                                                   |              |
| 9.1 | Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Solarpark Hirschfelde“ im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen         | Bv/569/2022  |
| 9.2 | Billigung des Materials zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für die 17. Änderung des FNP der Stadt Werneuchen im Bereich des B-Plans "Solarpark Hirschfelde"       | BV/580/2022  |
| 10  | Beschluss über offene Zuschüsse der Vereine des Ortsteils Hirschfelde in 2022                                                                                                                                                                                  | SKK/159/2022 |
| 11  | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats                                                                                                                                                                                                                          |              |
| 12  | Mitteilungen der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 13  | Schließung der Sitzung                                                                                                                                                                                                                                         |              |

8 **Niederschrift:**

9 **Öffentlicher Teil**

10 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der**  
 11 **Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

12 Herr Ast eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 2  
 13 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

14 Hinweis: bitte in Zukunft wieder A 4 Aushänge verwenden (Lesbarkeit)

16 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**  
 17 **24.08.2022**

18 keine

20 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

21 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

23 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 24 - Herr Ast kritisiert im Rückblick die letzte Ortsbeiratssitzung bezüglich Ablauf und Umgang
- 25 - verliest auszugsweise die Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung hinsichtlich
- 26 Öffentlichkeit und Ablauf in den Sitzungen (gilt auch für Ortsbeiratssitzungen)
- 27 - Bittet zukünftig um entsprechend sachliche kurze Wortmeldungen und keine wesentlichen
- 28 Störungen im Sitzungsablauf mehr, Einhaltung der Geschäftsordnung beachten
- 29 - Es gab bereits im September ein kleineres Treffen mit der Bürgerinitiative gegen die
- 30 Solarparkplanung im Nordosten, am 26.10 wurde eine Stellungnahme der Initiative
- 31 entgegengenommen,
- 32 - Das Kinderfest und am 08.10.2022 das Oktoberfeuer, wurde von der Frauengruppe und den
- 33 Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr gut vorbereitet, es waren gelungene Veranstaltungen,
- 34 ein herzlicher Dank an alle Helfer und Organisatoren.

36 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 37 - Frau Moor bittet OB um Beschluss einer Klausel zum Schutz von Persönlichkeitsinteressen
- 38 gegenüber der Presse, Herr Ast betont dass dies nicht seine Aufgabe als OV sei und er das
- 39 auch nicht umsetzen könne, (Klausel in Anlage)
- 40 - Wer ist für die Schneeräumung im Ortsteil zuständig? nach Schneepflug oft Straßenbenutzung
- 41 teilweise unmöglich
- 42 - Herr Wittstock antwortet für die Stadt: Landesstraße Landesbetrieb, innerorts Stadtwerke
- 43 - Die Straße wurde am Ortseingang mit Parolen gegen den Solarpark beschmiert, wer war das
- 44 fragt die Bürgerinitiative, wurde von diesen dennoch beseitigt.
- 45 - Frage an OB kann die Entscheidung zum Solarpark Nord-Ost verschoben werden?
- 46 - Kann die teilweise Geschwindigkeitsbegrenzung der B 158 nicht durchgängig erfolgen ?,
- 47 abbiegen auf Bundesstraße von Hirschfelde aus teilweise lebensgefährlich, da oft zu schnell
- 48 gefahren wird auf der B 158
- 49 - Es wird nach den Argumenten der Bürgerinitiative gefragt,
- 50 - Kurze Diskussion zu Sinn oder Unsinn der Energiepolitik,
- 51 - Herr Ast weist auf Dringlichkeit des Ausbaus mit erneuerbaren Energien hin, besser Solar als
- 52 Windmühlen in Hirschfelde,

54 **TOP 6 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**  
 55 **„Solarpark Hirschfelde Nord-Ost“ einschließlich der erforderlichen Änderung des**  
 56 **Flächennutzungs-planes im Geltungsbereich, im Ortsteil Hirschfelde der Stadt**  
 57 **Werneuchen**

58 Herr Ast verliest Beschlusstext, keine weiteren Anmerkungen

59 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

- 60 1. Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag des Investors auf
- 61 Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB zu f im vollen Verfahren einschließlich
- 62 Umweltbericht und Grünordnungsplan (Anlage 1) zu folgen und einen entsprechenden
- 63 Aufstellungsbeschluss zu fassen.
- 64 2. Der Geltungsbereich umfasst die 60 bis 64, 72 tw. (Weg), 73 bis 75, 78, bis 81, 82 tw. (Weg), in
- 65 der Flur 2, Gemarkung Hirschfelde (siehe Anlage 2).

3. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Hirschfelde Nord-Ost“ im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB. Es soll eine im Außenbereich gemäß § 35 BauGB befindliche Ackerfläche in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ umgewandelt werden.
4. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.
5. Die enen endless energy GmbH räumt der Stadt Werneuchen eine einseitige Zuwendung ohne Gegenleistung gemäß § 6 Abs. 3 EEG i.H.v. 0,2 ct pro tatsächlich eingespeister Kilowattstunde ein. Diese wird in einem Partizipationsvertrag vertraglich vereinbart. Ein entsprechender Partizipationsvertrag ist vor Satzungsbeschluss abzuschließen.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 7 Stellungnahme zum Antrag: Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Thälmannstraße“ letzte Änderung vom 23.11.2004, einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich im Ortsteil Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

Herr Günther erhält Rederecht mit 2 Stimmen und erläutert das Ziel der geplanten Änderung, 2 weitere Grundstücke sollen mit Wohnhäusern baurechtlich bebaubar werden, keine Kosten für die Stadt. Städtebaulich ändert sich nichts im Ortsteil an dieser Stelle.

Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Thälmannstraße“ zu folgen und einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss mit der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung in diesem Bereich zu fassen. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Gutachten trägt der Antragsteller.

Erschließungskosten fallen nicht an, da alle Grundstücke in ausreichender Breite an der Thälmannstraße liegen.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 8 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellung eines B-Planverfahrens „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ für eine Photovoltaikanlage auf dem östlichen Teil des Sonderlandeplatzes Werneuchen einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes**

Herr Ast verliest Beschlusstext, keine weiteren Anmerkungen

Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

1. Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Antrag der Investorin auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss mit der erforderlichen Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB in diesem Bereich zu fassen.
2. Planungsziel ist die Schaffung rechtsverbindlicher und bauplanungsrechtlicher Voraussetzungen für die Errichtung moderner Photovoltaikanlagen.
3. Über einen städtebaulichen Vertrag nach §11 BauGB soll die Durchführung des Vorhabens, die Übernahme der Planungskosten, sowie die Vergütung/Umsatzbeteiligung gemäß der aktuellen Gesetzgebung geregelt werden. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren und ggf. erforderliche Erschließungsleistungen trägt die Vorhabenträgerin.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 9 Stellungnahme zum Billigungsbeschluss zur Offenlage des Vorentwurfes "Solarpark Hirschfelde"**

**TOP 9.1 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Solarpark Hirschfelde“ im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

Herr Ast verliest Beschlusstext, keine weiteren Anmerkungen

Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

1. Die Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ in der Fassung vom Oktober 2022.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 9.2 Billigung des Materials zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für die 17. Änderung des FNP der Stadt Werneuchen im Bereich des B-Plans "Solarpark Hirschfelde"**

Herr Ast verliest Beschlusstext, keine weiteren Anmerkungen

Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

1. Die Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Solarpark Hirschfelde“ in der Fassung vom Oktober 2022.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen, sowie über die Offenlage zu informieren und den Termin ortsüblich bekannt zu geben.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 10 Beschluss über offene Zuschüsse der Vereine des Ortsteils Hirschfelde in 2022**

- Es wäre noch über 500 € zu entscheiden, der Förderverein Dorfkirche Hirschfelde e.V. hat bislang noch keine Satzung nachweisen können,
- Die Burg Nagezahn e.V. hat sich bisher nicht beim OB vorgestellt und hat sich auch in keinsten Weise am Dorfleben beteiligt,
- Über die Zuteilung muss der OB bis spätestens zum 30.11.2022 entscheiden.

Der Ortsbeirat Hirschfelde entscheidet über die noch offenen Zuschussanträge der im Ortsteil Hirschfelde ansässigen Vereine gemäß Anlage unter Beachtung der beiliegenden Richtlinie zur Förderung der Vereine.

**Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- Die ausgegebenen Tablets können im Dorfgemeinschaftshaus nicht verwendet werden (keine Internetverbindung)
- gibt es hier Vorschläge zur besseren Anbindung (WLAN, Glasfaser?)

**TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**

Festplatzverteiler wurde seinerzeit installiert (alte Frage aus OB 19.05.2021)

**TOP 13 Schließung der Sitzung**

**Ende:** 19:48 Uhr

---

Lothar Ast  
Ortsvorsteher