

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 20. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 23.11.2022

Ort: Ahornstraße 3, 16356 Werneuchen

Tag: 10.11.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Katja Meyer

Frau Simone Mieske

Frau Dorina Pioch

Abwesend sind:

Herr Bernd Lehmann (unentschuldigt)

Gäste: keine

Protokollantin: Frau Rothgänger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 18.08.2022 und 04.10.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsteilbudget für das Jahr 2022
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der noch für das Jahr 2022 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel
- 8 Beratung zur künftigen Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes
- 9 Termin- und Veranstaltungsvorschläge für das Jahr 2023
- 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung durch den Ortsvorsteher Herr Meyer, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 4 von 5 Mitgliedern sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 18.08.2022 und 04.10.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Meyer: *Sehr geehrte Damen und Herren,*

Hiermit möchte ich gegenüber dem aggressiven und nach meinem Verständnis anmaßenden Auftreten und Verhalten des Bürgermeisters Frank Kulicke zur Ortsbeiratssitzung am 04.10.2022 in

34 Seefeld meinen Unmut und Protest äußern. Nachdem ich nicht sofort um 19 Uhr die Ortsbeirats-
 35 sitzung eröffnete, drohte der Bürgermeister Frank Kulicke offen damit, der Mitarbeiterin der Verwal-
 36 tung Frau Dahme, die Anweisung zu erteilen, die Sitzung zu beenden, sollte ich diese nicht sofort
 37 eröffnen. Das geschah in einem aggressiven Ton und Auftreten. Das diesbezügliche Auftreten des
 38 Herrn Kulicke empfand ich als Nötigung. Bisher habe ich die Aufgabe des Ortsvorstehers oder der
 39 Ortsvorsteherin bezüglich der Organisation und Durchführung der Ortsbeiratssitzungen so ver-
 40 standen, dass der oder die Einladende die Ortsbeiratssitzung eröffnet und leitet. Auch habe ich
 41 nichts in der Kommunalverfassung, in der Hauptsatzung der Stadt Werneuchen oder andere Ver-
 42 weise gefunden, dass es verboten ist bzw. gegen eine bestehende Regelung verstößt, sollte die
 43 Eröffnung der Sitzung sich um einige Minuten verzögern. Andere konkretere Hinweise, Vorgaben
 44 und Regelungen dazu sind mir nicht bekannt bzw konnte ich nicht finden. Sollte ich mich irren, bitte
 45 ich Herrn Kulicke, mir freundlicherweise genaue Hinweise und Verweise auf verfügbare Literatur
 46 und Gesetzgebung mitzuteilen. Vielleicht habe ich da etwas überlesen. Unabhängig davon erwarte
 47 ich zukünftig vom Bürgermeister Frank Kulicke ein angemesseneres und professionelleres Auftre-
 48 ten und Verhalten. Ich fordere hiermit Herrn Kulicke zu einer schriftlichen Stellungnahme bis zur
 49 nächsten Ortsbeiratssitzung in Seefeld auf. Mit freundlichen Grüßen, Steffen Meyer

50 Bericht

- 51 - 24.8.2022 Ortstermin auf dem Dorfgemeinschaftsplatz mit Vertretern der Kirche (Eberswalde),
- 52 dem Bürgermeister, Frau Knollmeier, dem Gemeindegemeinderat und der Pfarrerin Frau Unterdör-
- 53 fel zwecks längerfristigem Mietvertrag der Fläche (Wald/Wäldchen) neben dem Dorfgemein-
- 54 schäftsplatz
- 55 - Am 27./28.08.22 fand das Sommerfest statt, hohe Beteiligung und Engagement der ortsansäs-
- 56 sigen Vereine, vielfältiges Angebot, hohes Besucheraufkommen, sehr gute Resonanz bzw
- 57 Feedback der Besucher
- 58 - 06.09.22 Anfrage an die Vereine zwecks Veranstaltungstermine 2023
- 59 - 12.09.22 aufgrund der Vorgabe zur Energieeinsparung Anfrage an die Verwaltung zwecks An-
- 60 bringung und Nutzung der Weihnachtsbeleuchtung auf dem Dorfanger
- 61 - Am 17.09.22 fand der Herbstflohmarkt statt, trotz des angekündigten schlechten Wetters viele
- 62 Händler und zahlreiche Gäste
- 63 - Die am 04.10.22 anberaumte Ortsbeiratssitzung wurde aufgrund fehlender Beschlussfähigkeit
- 64 vorzeitig beendet,
- 65 - 05.10.22 Abholung und Zwischenlagerung einer Telefonzelle zur Umnutzung als Bücherzelle
- 66 - 05.10.22 Teilnahme in Doppelfunktion als Vertreter des Ortsbeirates und auch Mitglied in ver-
- 67 schiedenen Vereinen am von der Verwaltung organisierten Vereinsstammtisch
- 68 - 06.10.22 Bürgersprechstunde, hier rege ich an, vielleicht die Bürgersprechstunde zukünftig
- 69 nach telefonischer Vereinbarung durchzuführen, so kann bei Bedarf ein für die Einwohner bes-
- 70 ser geeigneter Termin gefunden werden, außerdem gab es nach meiner Erinnerung in den fast
- 71 drei Jahren nur ca. 3mal Besuch und Fragen von Einwohnern, die in der Regel vorher anrufen
- 72 - 15.10.22 veranstaltete die Freiwillige Feuerwehr ein Herbstfeuer
- 73 - 18.10.22 Rückmeldung zur Anfrage zwecks Anbringung und Nutzung der Weihnachtsbeleuch-
- 74 tung auf dem Dorfanger
- 75 - Am 29.10.22 Teilnahme an der Pflanz- und Blumenzwiebelsteckaktion auf dem Dorfanger
- 76 - 29.10.22 Gratulation und Glückwünsche im Namen des Ortsbeirates an Rosi Sewerin zum 70.
- 77 Geburtstag
- 78 - 07.11.2022 Teilnahme an dem vom Verein "Gemeinschaft Werneuchen" initiierten Vereins-
- 79 stammtisch
- 80 Frau Pioch ergänzt
- 81 - Am 02.12.22 ist ein Weihnachtsbasteln geplant
- 82 - Am 04.12.22 Weihnachtsbaumschmücken
- 83 - Am 13.12.22 Seniorenweihnachtsfeier

84 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

85 keine Fragen

86 **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Ortsteilbudget für** 87 **das Jahr 2022**

88 Es wird über mehrere Optionen diskutiert. Ergebnis:

- 89 - 800,- € für Anschaffung neuer Beleuchtung/Laterne mit Bewegungsmelder am Parkplatz der
- 90 Freiwilligen Feuerwehr - Ortstermin gewünscht
- 91 - Alternativ dazu Beleuchtung/Laterne gegenüber der Bushaltestelle Krummenseer Chaussee
- 92 - Restliche Mittel für den Umbau und die Aufstellung der Bücherzelle nutzen

93 Herr Meyer nimmt Kontakt zu Frau Hupfer auf
 94 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

95 **TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der noch für das Jahr**
 96 **2022 zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel**

97 Vereinszuschüsse:
 98 Der Förderverein Seefeld kann noch 578,30 € für 2021 abrechnen. Verein ist informiert.
 99 Die restlichen 650,- € stehen nicht mehr zur Verfügung, da diese fälschlicherweise aus 2020 mit
 100 übernommen wurden.

101 Frau Pioch holt einen Vorschuss für die Seniorenweihnachtsfeier. Hierfür soll die Spende Aldi ge-
 102 nutzt werden.

103 Die verbleibenden Mittel aus der HH-Stelle Veranstaltungen sollen genutzt werden für:

- 104 - Bierzeltgarnituren (breite Tische)
- 105 - Beleuchtung
- 106 - Partyzelte

107 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

108 **TOP 8 Beratung zur künftigen Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes**

109 Herr Meyer führt ein. Es sollte ein gemeinsames Treffen mit Bürgerbeteiligung geben im März/April
 110 2023, um die Gestaltung bzw. Planung des Dorfgemeinschaftsplatzes voran zu treiben.

111 Frau Pioch betont die Dringlichkeit von Papierkörben und Bänken auf dem Dorfgemeinschafts-
 112 platz.

113 Der Vorschlag der Verwaltung wäre, als Standort für das DGH könnte eine Fläche auf dem Grund-
 114 stück der Berliner Straße 24 genutzt werden.

115 **TOP 9 Termin- und Veranstaltungsvorschläge für das Jahr 2023**

116 Es werden die ersten Terminvorschläge für das Jahr 2023 zusammengetragen:

117 Monatlich 2. Dienstag Seniorennachmittag

118 Monatlich 1. Mittwoch Kindernachmittag

- 119 - Neujahrsfeier
- 120 - Vereinsschießen im Februar
- 121 - Frauentagsfeier
- 122 - 25.03. Frühjahrsputz
- 123 - 13.05. Maifeuer
- 124 - 03.06. Vereins- und Kindertag
- 125 - 26.08. Sommerfest
- 126 - 23.09. Flohmarkt
- 127 - Herbstfeier
- 128 - 31.10. Halloweenfest?
- 129 - 03.12. Weihnachtsbaumschmücken

130 Es wird überlegt, einen gemeinsamen Flyer für die Veranstaltungstermine mit den Ortsteilen Löh-
 131 me und Krummensee zu erstellen.

132 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

133 Herr Meyer: *An die Stadtverwaltung*

134 *Sehr geehrte Damen und Herren, Wie auch aus dem Protokoll zur Ortsbeiratssitzung vom*
 135 *18.08.2022 ersichtlich, wurden in der Ortsbeiratssitzung schriftlich verschiedene Fragen an die*
 136 *Verwaltung von Werneuchen gestellt und um schriftliche Beantwortung innerhalb von 4 bzw. 8*
 137 *Wochen gebeten. Bis heute, fast 3 Monate später, gibt es keine schriftliche Beantwortung der Fra-*
 138 *gen. Die Fragen betrafen verschiedene Themengebiete. Neben viel Verständnis für Urlaub, Krank-*
 139 *heit und anderer Aufgaben im Tagesgeschäft einer Verwaltung, betrachte ich die Ignorierung der*
 140 *gestellten Fragen als Geringschätzung und eine Mißachtung der Arbeit der gewählten Vertreter im*
 141 *Ortsbeirat. Wird sich die Arbeit und Verfahrensweise der Stadtverwaltung diesbezüglich in Zukunft*
 142 *ändern? Falls ja, wie? Ich bitte um schriftliche Stellungnahme der Verwaltung.*

143 *Mit freundlichen Grüßen Steffen Meyer, Ortsvorsteher*

144 Frau Rothgänger gibt den Hinweis, dass Fragen erst frühestens in der nächsten Sitzung beantwor-
 145 tet werden müssen. Sie verliert Antworten auf ältere Fragen

146 Sitzung OB Seefeld vom 16.01.2020

147 Frage: Seepark/Krummenseer Chaussee vor dem Bäcker - Können Haltebuchten erweitert wer-

148 den wegen verstärkter Nutzung?

149 *Antwort: Es wäre Rücksprache mit dem Landesbetrieb Straßenwesen zu halten, inwieweit dessen*
 150 *Grundstück für (2-3?) weitere Stellplätze genutzt werden kann. Ansonsten ist es keine kommunale*
 151 *Aufgabe, für die Mieter privater Wohnungseigentümer unentgeltlich Parkraum zu schaffen. Denk-*
 152 *bar wären ortskernnahe Stellplätze für Besucher/Touristen, sollte sich hierfür eine Fläche finden.*

153 Sitzung OB Seefeld vom 20.02.2020

154 Frage: Welche Fläche darf der Eigentümer der alten Schule nutzen? Ist die Pflanzung von Bäumen
 155 auf der Fläche vor der Schule gestattet worden?

156 *Antwort: Dem Eigentümer des Schulgrundstückes wurde über das vorgelagerte stadteigene*
 157 *Grundstück lediglich ein Geh- und Fahrrecht eingeräumt. Eine anderweitige Nutzung der angren-*
 158 *zenden stadteigenen Grundstücke ist nicht gestattet. Der gepflanzte Baum wurde nach Aufforde-*
 159 *rung der Stadtverwaltung durch den Eigentümer wieder entfernt.*

160 Frage: Kann der Vorschlag der Verringerung des Pflegeaufwands durchgesetzt werden? (Abstim-
 161 mung mit Stadtwerken zu Reduzierung Pflegeaufwand für den Fußballplatz ist erfolgt, jetzt wurde
 162 wieder die gesamte Fläche gemäht. Herr Kulicke hält Rücksprache mit den Stadtwerken.)

163 *Antwort: Da auf den Sportplatz in Seefeld kein Spielbetrieb mehr stattfindet, wird aus ökologischen*
 164 *Gründen nur 2 bis 3 Mal im Jahr gemäht, also Extensiv-Rasenpflege. Vorher erfolgte eine Intensiv-*
 165 *Rasenpflege, also alle 4-5 Wochen.*

166 Sitzung OB Seefeld vom 24.09.2020

167 Frage: OB bittet um erneute Anfrage an LS zum Bau einer Querungshilfe (Tropfen) am Ortsein-
 168 gang (West) Seefeld

169 *Antwort: Hier handelt es sich um eine bauliche Maßnahme. Am westlichen Ortseingang wird eine*
 170 *Querungshilfe vom Landesbetrieb Straßenwesen als Straßenbaulastträger nicht befürwortet.*

171 Frage: Sind die Laubsäcke an die Stadtwerke ausgeliefert worden?

172 *Antwort: Jeder Bürger in Seefeld hat Laubsäcke bekommen, es steht nur den Leuten zu, die auch*
 173 *einen Straßenbaum vor ihrem Grundstück haben.*

174 Frage: Problem, dass Kleingärtner die Gartenabfälle/ Müll im Uferbereich abladen (hinter Seestra-
 175 ße 1 und 2), Vorschlag zur Errichtung eines 50m langen Wildschutzzaunes 1,8m hoch, analog an
 176 Autobahn, teilweise Skepsis im OB (Hr. Meyer bittet die Zulässigkeit durch Bauverwaltung zu prü-
 177 fen)

178 *Antwort: Das Gebiet befindet sich im Außenbereich, ein Zaun ist nicht zulässig.*

179 Sitzung OB Seefeld vom 01.07.2021

180 Frage: Ahornstraße Parksituation verbessern: Idee - Frau Hupfer Wiese als wilder Parkplatz her-
 181 stellen - welche Kosten - Schreddern, fest fahren, kein Versicherungsschutz, kein Schneeräumen,
 182 - Verwaltung soll prüfen, welche Möglichkeiten es gibt - keine Verunreinigungen und wenig Kosten.
 183 (Zusatz vom 7.10.2020: Angebot Eigentümer Privatgrundstück gegenüber der Ahornstraße 1 (FS
 184 68/3) zur Zwischennutzung besteht. Verwaltung wird um Prüfung gebeten, unter welchen rechtli-
 185 chen Voraussetzungen (Haftung, Verkehrssicherheit)

186 auf dem unbebauten Grundstück geparkt werden könnte. Was wäre technisch vorzubereiten (Auf-
 187 wuchs beseitigen, Bord absenken, Beschilderung)?

188 *Antwort: Idee wurde von Verwaltung in Verbindung mit Fa. Engron bereits entwickelt, Kosten soll-*
 189 *ten Vermieter tragen. Es ist keine kommunale Aufgabe, für die Mieter privater Wohnungs-*
 190 *eigentümer unentgeltlich Parkraum zu schaffen.*

191 Sitzung OB Seefeld vom 07.10.2021

192 Frage: Für die Bushaltestelle Eichenstraße wird ein temporäres Buswartehäuschen gewünscht,
 193 das zwischenzeitlich auf dem Privatland aufgestellt werden soll.

194 *Antwort: Eine Nutzung von Privatland ohne Zustimmung des Eigentümers wird ausgeschlossen.*
 195 *Von Seiten der Eigentümer gibt es keine Reaktion und keine Kontaktaufnahme zur Stadt.*

196 Sitzung OB Seefeld vom 17.02.2022

197 Frage: Zeile 109: Ein Fahrradständer an den Räumen Ahornstraße 3 wär wünschenswert

198 *Antwort: Ja, das stimmt. Aber auf dem Gehweg ist kein Platz (Behinderung Fußgänger). Direkt*
 199 *grenzen nur private Flächen an.*

200 Sitzung OB Seefeld vom 12.04.2022

201 (Verpachtung Liegewiese an Löhmer Ch.): Der OB tendiert zu Weiterverpachtung, da ein Verant-
 202 wortlicher vor Ort sein sollte. Regelung im Pachtvertrag wird erbeten, dass 4 Wochenenden im
 203 Jahr die Kommune oder die Vereine Zugriff auf die Fläche haben, Möglichkeit für Veranstaltungen
 204 z.B. Neptunfest, Wasserbombenschießen etc.

205 *Antwort: Das Grundstück der Liegewiese gehört zum Ortsteil Löhme. Der Ortsbeirat Löhme ist*
 206 *über die Beendigung des Pachtvertrages informiert worden. Derzeit gibt es keinen Nachpächter.*
 207 *Bei Neuabschluss eines Pachtvertrages werden wir die Möglichkeit zur Durchführung städtischer*
 208 *Veranstaltung berücksichtigen.*

209 Sitzung OB Seefeld vom 10.05.2022

210 Bitte Verwaltung befragen, wie lange die Laufzeit des Pachtvertrages mit der Kirche zum „Park“
 211 hinter Kirchengebäude ist, wegen Gestaltung der Fläche

212 *Antwort: Derzeit ist der Pachtvertrag bis 31.12.2027 geschlossen. Der evangel. Kirchenkreisver-*
 213 *band Eberswalde wurde bereits angeschrieben und eine Verlängerung des Pachtvertrages um 25*
 214 *Jahre beantragt. Eine Antwort steht noch aus.*

215 Frage zum Protokoll 7.10.2021 beantworten bezüglich Kosten (TOP 8 Beratung zum Haushalt
 216 2022), Aussage zu Kosten war gewünscht (Drängegitter) und wie ist Umsetzung geplant zu: Be-
 217 leuchtung für Bushaltestelle gegenüber alter Schule, 1 weitere Geschwindigkeitsanzeige

218 *Antwort (tlw): Die Kosten für ein Drängegitter von der B 158 bis zur Brücke belaufen sich auf*
 219 *schätzungsweise 30.000,- €.*

220 Sitzung OB Seefeld 18.08.2022

221 Zeile 260: betrifft Veröffentlichungen im Amtsblatt, bereits mehrfach wurden eingereichte Beiträge
 222 nicht oder erst verspätet veröffentlicht, bei Einreichung von Beiträgen für das Amtsblatt erfolgt trotz
 223 Aufforderung bzw. Bitte keine Rückmeldung bzw. Eingangsbestätigung, da eine Email auch mal
 224 verloren geht, ist diese Rückmeldung wichtig, Beiträge sollen ja als Vorankündigung oder auch als
 225 Bericht mit zeitlichem und zeitnahe Bezug erscheinen, sollte ein Beitrag aus Platzgründen, wie
 226 schon geschehen, nicht veröffentlicht werden können, sollte/muß der Einreicher dazu in Kenntnis
 227 gesetzt werden, wir bitten die Verwaltung zu organisieren oder zu veranlassen, generell eine Ein-
 228 gangsbestätigung, mit dem Hinweis das es veröffentlicht wird, zu verschicken, erbitten dazu eine
 229 schriftliche Rückmeldung innerhalb der nächsten 4 Wochen

230 *Antwort: - die beschriebenen Probleme sind uns bekannt und auf mehrere Ursachen zurückzuführen.*
 231 *Bei Problemen war die Verwaltung in der Vergangenheit immer ansprechbar.*

232 *Seit 01. Okt 2022 (Testphase 01. Aug 2022) wurde die Einreichung von Amtsblattartikel, auf Grund*
 233 *der von Ihnen genannten Probleme, auf eine digital / webbasierenden Lösung umgestellt.*

234 *Ab dem Amtsblatt Oktober 2022 ist die Bereitstellung von Artikeln nur noch über das Onlineformu-*
 235 *lar möglich. >> <https://www.werneuchen-barnim.de/amtsblattartikel-hochladen>*

236 Frage Frau Pioch: wie ist die Säuberung in der Ahornstr. Geplant? Seit 12.7. erfolgte keine Reini-
 237 gung mehr. Objekt wird häufig genutzt. Vorschlag 14-tägige Reinigung bzw. nach Veranstaltungen
 238 wäre empfehlenswert.

239 *Antwort: Die Unterhaltsreinigung sollte regelmäßig im 14-tägigen Rhythmus erfolgen. Aufgrund von*
 240 *krankheitsbedingten Ausfällen vor Allem im technischen Bereich der KITAS hat die erforderliche*
 241 *Vertretung hier primär zu erfolgen. Hierdurch kommt es, je nach Krankenstand, zu Verzögerungen.*
 242 *Kurzfristig ist durch die geplante Erhöhung der Arbeitszeit einer technischen Kraft wieder mit einer*
 243 *Regelmäßigkeit zu rechnen.*

244 Frau Pioch bittet dringend um Reinigung vor der Seniorenweihnachtsfeier am 13.12.2022

245 Bitte die Kosten Drängegitter nur für den Anteil Brücke ermitteln.

246 Der Ortsbeirat bittet dringend um die Beantwortung der offenen Fragen!!

247 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

248 Frau Rothgänger erinnert an den Kassenschluss am 15.12.2022.

249 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

250 **Ende:** 21:00 Uhr

251

252

253 Steffen Meyer

254 Ortsvorsteher