

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 19. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 10.11.2022

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 27.10.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Herr Fred Engelke

Gäste: 7 Personen

Protokollant: Herr Scholz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

**Vorlagen-
Nr.**

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.08.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche Bv/577/2022

7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirates

8 Mitteilungen der Verwaltung

9 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 18.08.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Auch wenn es wegen fehlender Gemeinschaftsräume in Löhme keine regelmäßigen Treffs und Veranstaltungen gibt, versuchen wir ein wenig dörfliches Gemeinschaftsleben aufrecht zu halten.

Zur Einweihung des neuen Volleyballnetzes trafen sich eine Sportinteressierte Anfang August im Park. Nur einen Tag später begaben sich die Kinder (nicht nur Löhmer) auf Schatzsuche im Park.

Dank der vielen Helfer hatten sie bei vielen Spielen und beim Naschen viel Spaß. Wenn die Eltern und Großeltern anpacken, hat es sich wieder einmal gezeigt, es müssen nicht teure Künstler die Kinder unterhalten.

Kinder unterhalten.

37 Im Oktober trafen sich die Löhmer und ihre Gäste Dank der Kameraden der Feuerwehr am
 38 Herbstfeuer.
 39 In der letzten Sitzung wurde wiederholt die Frage zu den Pollern in Richtung Badestelle gestellt.
 40 Ich habe die Neuen schon gesehen, sie sollen nächste Woche von den Stadtwerden eingebaut
 41 werden.
 42 Bezüglich der toten Bäume am Rundweg und den Schäden an den unbefestigten Wegen (bei Fred
 43 und Löhmer Dorfstraße westlicher Dorfausgang) scheidet die Zusage der Verwaltung zur Abhilfe
 44 leider bisher an der Verfügbarkeit der Firmen.
 45 Eigentlich sollte in der heutigen Sitzung unser Votum zum Haushaltsplan 2023 der Stadt auf der
 46 Tagesordnung stehen. Bisher liegt dieser jedoch nicht vor. Zeitgleich mit uns sitzen heute die
 47 Stadtverordneten zusammen, beraten und wollen über die Verpflichtung zur Mittelbereitstellung für
 48 den Grundschulneubau im Haushaltsplan 2023 beschließen.
 49 Wenn der Haushaltsplanentwurf erstellt ist, kann es noch in diesem Jahr zu einer weiteren Sitzung
 50 des Ortsbeirates kommen.
 51 Dagegen steht schon fest, Löhme will zum Jahresausklang feiern. Die Termine für den Weih-
 52 nachtsmarkt am 26. November und den Weihnachtsspaziergang der Kinder am 02. Dezember
 53 steht.
 54 Es schließt sich der Kreis meines Berichtes – einen Raum für eine Feier der Löhmer- und Seefel-
 55 der Rentner haben wir leider nicht. Wir können/sollten eine Möglichkeit für unsere 61 älteren Löh-
 56 mer Bürger (über 65 Jahre) finden, wir werden sie zum 25. November einladen und je nach Rück-
 57 meldung eine kleine Feier hier in der Löhmer Feuerwehr oder im Gemeinschaftsraum in Seefeld
 58 (ehemals Schlecker) organisieren.
 59 Einziger TOP heute - Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ist un-
 60 gewöhnlich, zum Bauantrag war unser Votum nicht gefragt.

61 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

62 Einwohnerin 1: Zum TOP 6 – Nachbarn kennen den Antrag nicht - Frage kann es noch weitere
 63 Ausnahmen zum Bebauungsplan geben? – heute nur diese, es gab in der Vergangenheit aber
 64 auch Ausnahmen z.B. Dachziegelfarbe, sonst werden keine konkreten Bauanträge im Ortsbeirat
 65 besprochen

66 Einwohnerin 2: Es kommen mehr Erzieherinnen mit dem PKW zur Kita Zwergenland. Ist es mög-
 67 lich weitere Parkplätze für die Mitarbeiterinnen auszuweisen? Antwort: sollte möglich sein, wird mit
 68 der Verwaltung besprochen.

69 Ist es möglich zusätzliche Schilder „Achtung Kinder“ oder „Schulweg“ im Ortsteil aufzustellen (Ein-
 70 fahrten zu Siedlerweg, hinter Löhmer Dorfstraße) – wird mit der Verwaltung besprochen

71 Einwohnerin 3: Wie ist der Stand mit der Einleitung von Wasser aus dem Klärwerk in den Löhmer
 72 Haussee? -: dem Ortsbeirat sind keine aktuellen Maßnahmen bekannt

73 Wann wird ein weiteres Regal und ein Türschließer im Bücherturm eingebaut? – Herr Mäser beab-
 74 sichtigt dieses in der zweiten Hälfte November

75 Ist die Löschwasserversorgung im Ort sicher? Frau Fähmann antwortet, dass grundsätzlich genü-
 76 gend Löschwasser vorhanden ist, z.Z. wird ein Löschwasserkonzept erarbeitet.

77 **TOP 6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Siedlerweg 78 Ost“ hier: Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**

79 Einführung durch Herrn Scholz zum Inhalt des Bebauungsplanes und des vorliegenden Antrag Bau
 80 einer Garage (3 Stellplätze) außerhalb des vorgeschriebenen Baufeldes

81 Diskussion:

82 Bauherr ist nicht anwesend, Ortsbeirat bedauert, dass im Vorfeld auch keinen Kontakt zum Orts-
 83 beirat gefunden wurde. Dem Grundstück am Ortseingang kommt eine besondere Bedeutung be-
 84 züglich des Erscheinungsbildes des Dorfes zu. Das Wohngebäude sticht in seiner Bauweise an
 85 dieser Stelle schon von der typischen Bauweise im Dorf hervor. Wie der Bauherr es selbst nennt,
 86 ist das Baufeld mehr als ungünstig und sonst kein anderer Standort gegenüber den Nachbarn
 87 möglich. Die Stelle, an der die Garage (mit 3 Stellplätzen) errichtet werden soll, schränkt die Ein-
 88 sehbarkeit der Einfahrt in den Siedlerweg und den Schulweg der Kinder stark ein.

89 **Beschluss-Nr.: BV/577/2022**

90 Der Ortsbeirat Löhme empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Befreiung bezüglich
 91 § 3. (3.1.) *Bauliche Anlagen sind nach § 23 Abs. 3 BauNVO nur innerhalb der in der Planzeich-
 92 nung festgesetzten Baugrenzen zulässig.*

93 statt zu geben. Die geplante Garage darf außerhalb des Baufeldes im Bereich der aktuellen Stell-
 94 platzfläche an der Einfahrt des Grundstücks errichtet werden.

95 **Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 0**

- 96 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**
97 - Wann wird die Gefahr am Rundweg – trocken Bäume - beseitigt?
98 - Wann wird in der Buswendeschleife der konkurrierende Baum entfernt?
99 - Kann die tote Eiche auf Höhe Löhmer Dorfstraße ersetzt werden – Antwort wurde durch Herrn
100 Oehme schon im August gegeben – kann durch eine Säuleneiche ersetzt werden
101 - Kann der Kronenschnitt der Bäume in der Löhmer Dorfstraße neu bewertet werden?
102 - Können die Mitarbeiter der Gartenbaufirma Löhmer Dorfstraße 33 auf den Grundstück parken?
103 z.Z stehen die PKW auf der Fläche vor dem Haus Löhmer Dorfstraße Nr. 20, Ortsvorsteher wird
104 das Gespräch mit dem Geschäftsführer suchen.

105 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**
106 keine Mitteilungen

107 **TOP 9 Schließung der Sitzung**

108 **Ende:** 20:30 Uhr
109

110
111 Uwe Scholz
112 Ortsvorsteher