



---

Zweckdienliche Unterlage

**Thema Gewerbe**

*Dokumentation zur Methodik der Festlegungen zu Gewerbeflächen*

zum

**Integrierten Regionalplan der  
Region Uckermark-Barnim**

**Entwurf 2022**

Stand: Beschluss der 38. Regionalversammlung  
am 22. Juni 2022

**Regionale Planungsgemeinschaft  
Uckermark-Barnim**

Am Markt 1  
16225 Eberswalde  
[www.uckermark-barnim.de](http://www.uckermark-barnim.de)



### 3. Anhang

Tabelle 2: Ergebnis der Standort- und Konfliktbewertung

(2 für geeignet und 0 für eher ungeeignet)

Standortbewertg. x

	Potenzialfläche	Erweiterung PCK Schwedt Nordwest	Bewertung	Prenzlau Nord	Bewertung	Bernau Süd / AD Barnim	Bewertung	Seefeld Süd / Am Tanklager	Bewertung
<b>Eignung: Kriterium Fläche</b>	Größe	180 ha	2	106 ha	2	ca. 100 ha	2	ca. 90 ha	1
	Relief	Geringe Neigung	2	Geringe Neigung	2	Geringe Neigung	2	Geringe Neigung	2
	Zuschnitt	Kompakt	2	Kompakt	2	Eher kompakt	1	Kompakt	2
	Zerschneidung	Keine	2	Freileitungen	1	L313	1	Straße, Freileitung	1
<b>Eignung: Kriterium Lage</b>	Schiienenanbindung	Direkt anliegend	2	Direkt anliegend	2	2 km	1	Direkt anliegend	2
	Erreichbarkeit Autobahn	17 min.	0	11 min.	0	direkter Anschluss	2	5 min.	1
	Ortsdurchfahrten bis Autobahn	0	2	3	0	Zepernick Ortsrand	1	1	1
	Entfernung zum Hafen	8 km	1	40 km	0	20km	0	20km	0
	Lage zu bestehenden Gewerbegebieten	PCK Schwedt	2	GE/GI Prenzlau Nord	2	Keine	0	Tanklager, Gewerbepark	2
	Vorprägung	Angrenzendes Industriegebiet	1	Angrenzend GI-Gebiet, Bahn, Freileitung	1	Angrenzend Autobahn, Freileitungen	1	Tanklager, Freileitungen, Bahntrasse	1
	Erreichbarkeit Metropole Berlin / Stettin	Stettin in 55min	0	Stettin in ca. 1h	0	Berlin Zentrum <30min	2	Berlin Zentrum ca. 45min	1
Erreichbarkeit zum RWK / Zukunftsort <sup>3</sup>	Lage im RWK	2	RWK Schwedt: 35 min.	0	Berlin-Buch 10min.	2	Berlin CleanTech Park 20min	1	
<b>Konfliktbewertung</b>	Wald	Kiefernforst	1	Kein Wald	2	Kein Wald	2	Kein Wald	2
	Wohnsiedlung angrenzend	keine Wohnsiedlung betroffen	2	200-500m. Abstand	1	200-500m Abstand	0	200-500m Bereich	1
	Ertragreiche Böden	Keine Landwirtschaft	2	Landbaugebiet 1, 2	0	Landbaugebiet 3,4	1	Landbaugebiet 1, 2	0
	Bodendenkmale	Keine bekannt	2	1 x Punkt	1	keine bekannt	2	keine bekannt	2
	Klimatisch bedeutsamer Ausgleichsräume	Frischlufftentscheidung	1	Kaltluftentscheidung	0	Nein	2	Nein	2
	Wasserschutzgebiete Zone III	Kein WSG	2	Kein WSG	2	Teilweise WSG Zone 3	0	Kein WSG	2
	Schutzgebiete angrenzend	SPA angrenzend	1	Keine	2	Geschütztes Biotop (Allee)	0	Keine	2
0-2 Punkte									
Max. 38 Punkte möglich			<b>29</b>		<b>20</b>		<b>22</b>		<b>26</b>

**Ergebnis: Flächenranking**

<b>Erweiterung PCK Schwedt</b>	<b>29</b>
Seefeld Süd / Am Tanklager	26
Bernau Süd / AD Barnim	22
Prenzlau Nord	20

<sup>3</sup> In Berlin: Zukunftsorte als wichtigste Standorte für Zukunftsindustrien und -technologien (SenWEB, WISTA Management GmbH, 2022)