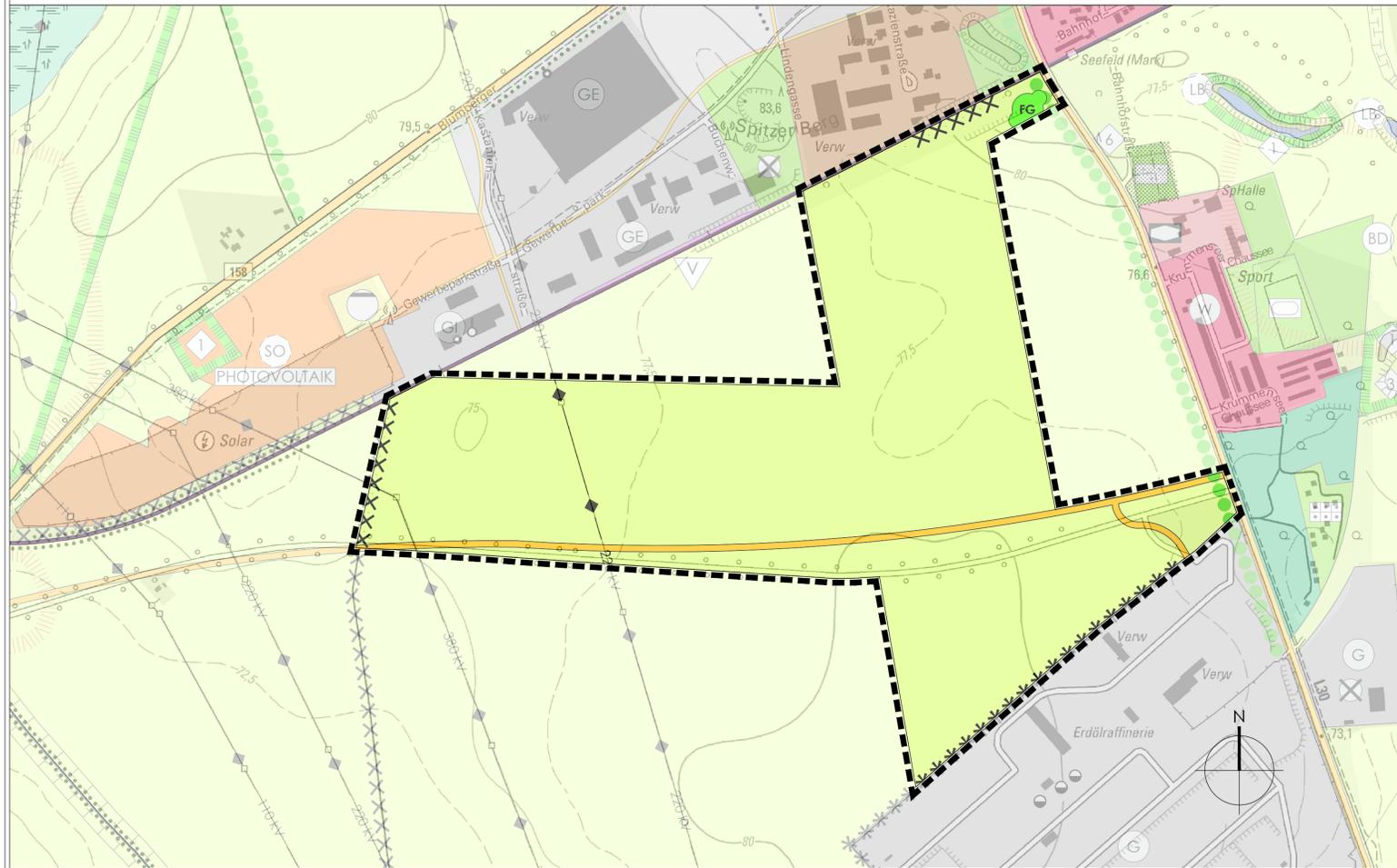
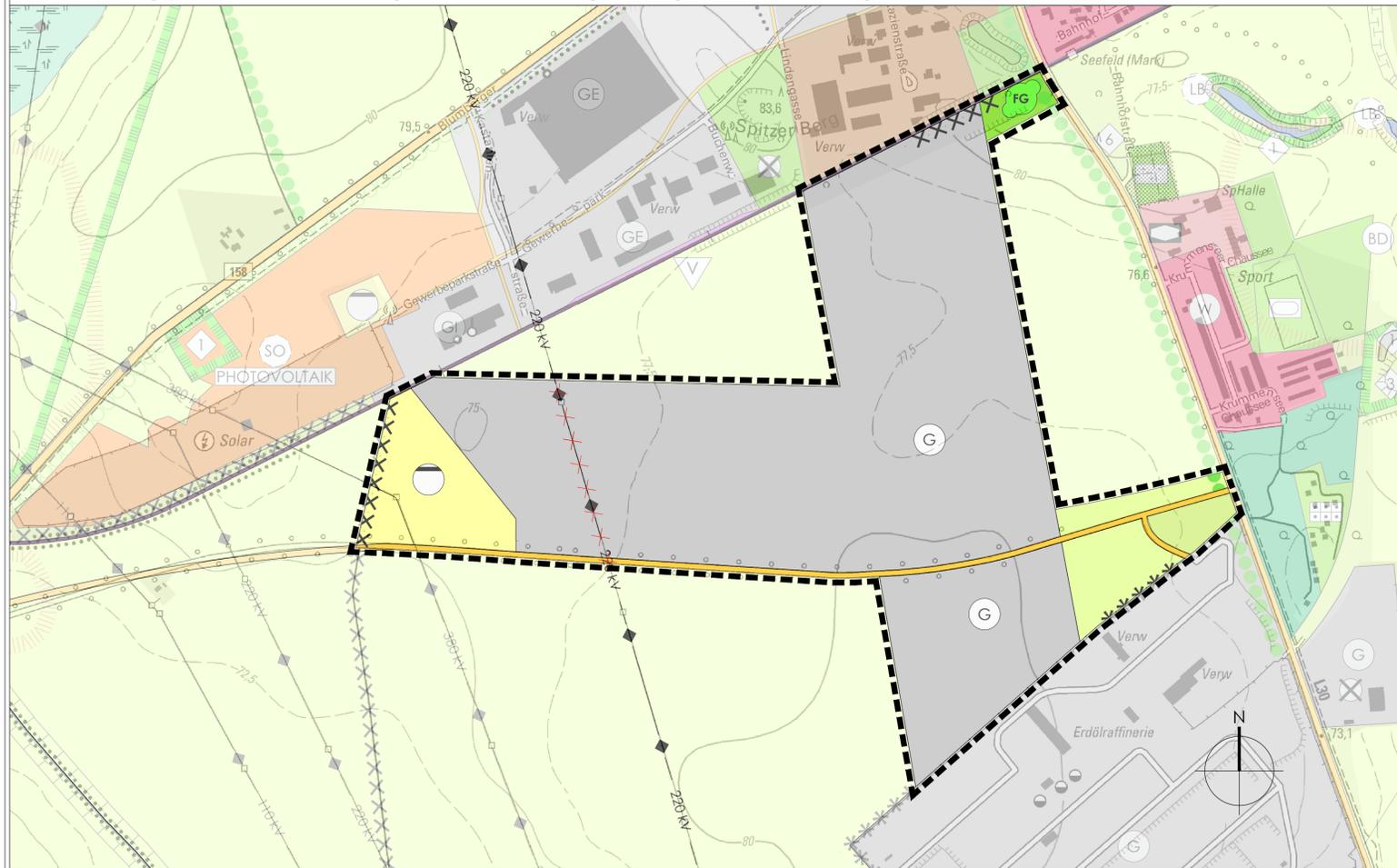


Flächennutzungsplan Werneuchen - wirksame Fassung Stand 21.12.2018 mit dem Geltungsbereich der Änderung



Flächennutzungsplan Werneuchen - Geltungsbereich der Änderung mit den geänderten Darstellungen



LEGENDE

Bauflächen

- Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
- Baugebiete**
- Gewerbegebiet
 - Industriegebiet
 - sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung:
 - Photovoltaik

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Umgrenzung von Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Abwasser / Regenrückhaltung

Hauptversorgungs- und Entsorgungsleitungen

- oberirdisch (mit Angabe der Art)
- wird zurückgebaut

Grünflächen

- Umgrenzung von Grünflächen
- Zweckbestimmung: Dauerkleingartenanlage
- Zweckbestimmung: Sportplatz
- Zweckbestimmung: Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

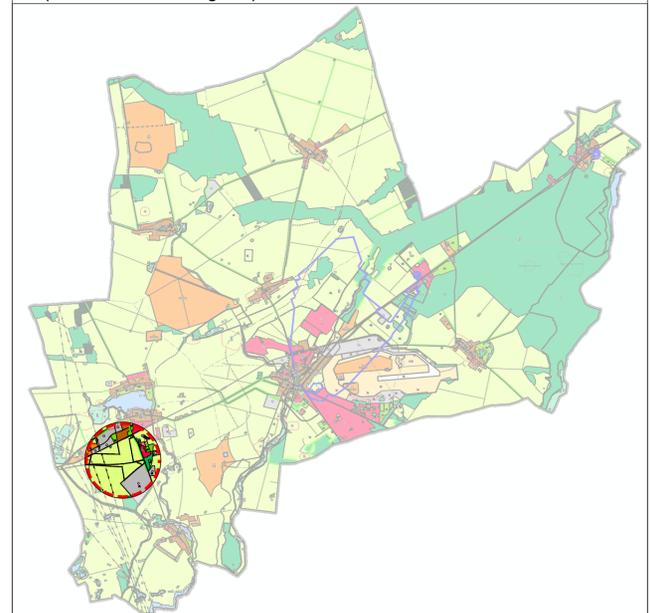
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Vertiefende Planung in Form von UVS, GOP, PEP etc.
- Erhalt und Pflege von Alleen und Baumreihen
- Neuanlage von Alleen
- Erhalt und Verbesserung des Feldgehölzes
- Verbreiterung, Lückenschließung und Neuanlage von Hecken zur Strukturierung der Feldflur

- Eingrünung des Ortsrandes bzw. störender Anlagen
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. d. Naturschutzrechts
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Flächen ohne Nutzung, Ausprägung größtenteils geschützte Biotope
 - Kleingewässer
 - Wiesen, Weiden, Grünlandbrachen und Hochstaudenfluren feuchter Standorte
 - Weidengebüsch, Erlenbruch, Erlen-/ Eschenwald, grundwasserbeeinflußter Eichenmischwald, Vorwald auf feuchten bis nassem Standort
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Bodendenkmalen
- Sonstige Regelungen**
- Altlastenverdachtsfläche
 - Grenzen des Geltungsbereichs

Übersichtsplan Geltungsbereich (ohne Maßstabsangabe)



Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen

Fassung: VORENTWURF - noch nicht rechtsverbindlich!
Stand: 26.01.2023
Maßstab: 1:5.000