

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/596/2023**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	28.02.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	16.03.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	30.03.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungs-**  
10 **planes „Wohnpark Wesendahler Straße,, der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt die vorliegende  
13 Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnpark Wesendahler  
14 Straße“ der Stadt Werneuchen. Die Planung soll Bestandteil des künftigen  
15 Erschließungsvertrages werden.

16 **Begründung:**

17 Am 2. August 2022 wurde die Erschließungsplanung gemeinsam mit dem Entwurf des  
18 Bebauungsplans „Wohnpark Wesendahler Straße“ im Ausschuss für Bauen,  
19 Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen beraten. Nach erneuter Beratung im  
20 gleichen Ausschuss am 22. September 2022 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes am  
21 20. Oktober 2022 gebilligt und zur Offenlage bestimmt.

22 Die Erschließungsplanung enthält sowohl die flächenmäßigen Bestandteile der  
23 Verkehrsanlagen als auch Anlagen der Trinkwasserversorgung, Schmutzwasserbeseitigung  
24 und Niederschlagswasserbewirtschaftung. Der Vorhabenträger wird diese Anlagen nach den  
25 Vorgaben eines Erschließungsvertrages bauen und nach mangelfreier Abnahme in das  
26 Eigentum der Stadt übergeben. Die Verkehrsflächen der Fahrbahn, der Gehwege und der  
27 öffentlichen Parkplätze und Spielplätze sowie die Beleuchtungseinrichtung gehen in das  
28 Anlagevermögen der Stadt über. Die Anlagen für die Trinkwasserversorgung,  
29 Schmutzwasserbeseitigung und Niederschlagswasserbewirtschaftung gehen in das  
30 Anlagevermögen des Eigenbetriebes Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung  
31 über.

32 Für die Vorbereitung des Erschließungsvertrages ist die Bestätigung dieser Planung als  
33 Grundlage für den künftigen Bau der inneren Erschließung erforderlich.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	28.02.2023	5			
A 1	16.03.2023	7			

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6 .....

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der  
9 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 30.03.2023

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

11