

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 20. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 04.01.2023

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 22.12.2022

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Andreas Mäser

Abwesend sind:

Herr Fred Engelke (entschuldigt)

Gäste: keine

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023

Fin/182/2022

7 Stellungnahme zur Pachtvertragskündigung und Neuabschluss eines Pachtvertrages mit der Erwerberin der Flurstücke 517 und 518, Flur 3, Gemarkung Löhme

Fin/183/2022

8 Stellungnahme des Ortsteils Löhme zum Beschluss über ein Moratorium beim Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen

SPD/WiW/027/2022

9 Beratung zu Veranstaltungsterminen in Löhme 2023

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

31 Herr Scholz: *Wie schon im letzten Bericht angekündigt kommen wir wegen des Haushaltsplan-*
 32 *entwurf zu einer weiteren Sitzung 2022 zusammen.*
 33 *Am 25. November folgte die Hälfte der Löhmer, die über 65 Jahre alt sind, der Einladung zur*
 34 *Weihnachtsfeier in die Löhmer Feuerwehr. Die Kinder der KITA Zwergenland stimmte sie mit eini-*
 35 *gen Liedern auf die Weihnachtszeit und einen schönen Nachmittag ein. Die Anwesenden freuten*
 36 *sich, dass es endlich wieder möglich war, sich in gemütlicher Runde zu treffen. Vielen Dank an die*
 37 *Frauen die durch Kuchenbacken und Bewirtung, Vorbereitung und Reinigung es ermöglicht haben.*
 38 *Bedanken möchte ich mich auch bei Herrn Richter der mit seinen Bildern von Löhme einen schö-*
 39 *nen Kalender für unsere Rentner erstellt hat.*
 40 *Einen Tag später drängelten sich viele Gäste vor den Ständer der Löhmer Bürger, der KITA und*
 41 *der Feuerwehr auf dem kleinen Weihnachtsmarkt in der Buswendeschleife.*
 42 *Weil wir für über 70 Kinder keinen geeigneten Raum für eine Feier haben, gab es auch dieses Jahr*
 43 *eine Wichtelspaziergang durch den Ort, organisiert von vielen Eltern und Großeltern. Mal sehen*
 44 *vielleicht wird dieses zu einer Tradition.*
 45 *Auch wenn in Löhme nicht Viele am Straßenrand standen, begeisterten die Niederbarnimer Tre-*
 46 *ckerfreunde mit ihrer Lichterfahrt auch einige Löhmer.*
 47 *Die Baumaßnahme Wasserleitung Bernauer Chaussee/ Löhmer Dorfstraße wird uns noch einige*
 48 *Zeit beschäftigen. Ursprünglich sollte der jetzige Bauabschnitt bis Weihnachten abgeschlossen*
 49 *sein, witterungsbedingt kommt es zu Verzögerungen. Weiter Bauabschnitte sind dann bis vor die*
 50 *Löhmer Dorfstraße 13d und auf dem Anger. Für diese Bauabschnitte wird es Ampelregelung mit 3*
 51 *Ampeln geben. (aus Richtung Seefeld, aus Richtung Feuerwehr und aus Richtung Bernau)*
 52 *Zu Fragen aus den letzten Sitzungen:*
 53 *Ich habe die ADFC-Ortsgruppe in Eberswalde gebeten, eine Aussage zu Regelungen bei Radwe-*
 54 *gen zu machen, wenn diese an Grundstücken vorbeiführen, die mit Maschen-/Stacheldrahtzäunen*
 55 *gesichert sind. Die Eberswalder schickten ein Mitglied vor Ort, er kommt zu folgender Einschät-*
 56 *zung:*
 57 *Der Radweg ist nach der Projektierungs-Richtlinie Empfehlungen für Radverkehrsanlagen ausrei-*
 58 *chend breit und es besteht durchgehend ein Randstreifen zum benachbarten Zaun. Zudem ist er*
 59 *wenig frequentiert, so dass eigentlich keine Unfallgefahr besteht. Unseres Erachtens sind deshalb*
 60 *keine Maßnahmen erforderlich. Die Ausführliche Antwort stelle ich gern zur Verfügung. (per Mail*
 61 *an Ordnungsamt)*
 62 *Bei Ausweisung von weiteren Parkplätzen für die KITA Mitarbeiterinnen sieht die Verwaltung in*
 63 *Werneuchen keine Möglichkeit. Ich werde jedoch mit der Leiterin nochmals darüber sprechen.*
 64 *Zum Parken der Mitarbeiter in der Löhmer Dorfstraße gab es noch kein Gespräch mit Herrn Bör-*
 65 *ner.*
 66 *Die Fragen zum Baumschnitt und zum Löhmer Haussee werden von der Verwaltung beantwortet.*
 67 *In der letzten Stadtverordnetenversammlung wurde das Sitzungsraster 2023 beschlossen. Da die*
 68 *Termine für die Sitzungen der Ortsbeiräte einen Orientierungsrahmen bilden, werden wir bestimmt*
 69 *abweichen. Ich habe am 13.12.2022 zur heutigen Ortsbeiratssitzung eingeladen, die Stadtverord-*
 70 *neten setzen ihre Sitzung zum wiederholten Mal an unserem geladenen Termin fort. Im Jahr 2023*
 71 *ist mit mindestens 3 solcher Überschneidungen zu rechnen. Aus diesem Grund müssen wir uns*
 72 *Gedanken über andere Termine machen.*
 73 *Eine Grundreinigung des Sitzungsraumes ist dringend notwendig.*
 74 *Baumschnitt auf Kitagelände notwendig.*

75 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

76 keine Fragen

77 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Löhme zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023**

79 Ausführungen durch Frau Fährmann

80 Der Ortsbeirat ist im Gespräch mit Eigentümer einer alten Garage für Unterstellplatz für Festgarnituren und Zelte. Miete für den Raum steht noch nicht fest.

82 Das Dorfgemeinschaftshaus (DGH) könnte ähnlich wie in Birkholz sein. Fläche für DGH ist im Bodenordnungsverfahren, bitte um Beachtung!

84 **Beschluss-Nr.: Fin/182/2022**

85 Der Ortsbeirat Löhme der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Beschlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits zugesandt):

88 Stellungnahme:

- 89 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 90 ordnetenversammlung zur Bestätigung.
 91 Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtver-
 92 ordnetenversammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

93
 94

95 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

96 **TOP 7 Stellungnahme zur Pachtvertragskündigung und Neuabschluss eines Pachtver-**
 97 **trages mit der Erwerberin der Flurstücke 517 und 518, Flur 3, Gemarkung Löhme**

98 **Beschluss-Nr.: Fin/183/**

99 Der Ortsbeirat Löhme beschließt:

100 die Verwaltung wird beauftragt einen Pachtvertrag mit der Erwerberin der Flurstücke 517 und 518,
 101 Flur 3, Gemarkung Löhme, unter Berücksichtigung der Hinweise des Ortsbeirates abzuschließen.

102Hinweise siehe Anlage.....

103 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

104 **TOP 8 Stellungnahme des Ortsteils Löhme zum Beschluss über ein Moratorium beim**
 105 **Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen**

106 Moratorium wurde in der Stadtverordnetenversammlung beschlossen mit 2 Änderungen und einer
 107 Frist bis 30.06.2023 und Haushaltrechtlichen Auswirkungen. Ortsbeiräte wurden nicht einbezogen,
 108 deshalb heute keine Abstimmung.

109 **TOP 9 Beratung zu Veranstaltungsterminen in Löhme 2023**

110 08./09. Juni 2023 Parkfest Löhme

111 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

112 Löhmer Haussee "An der Welle", wo der Rundweg vom See entfernt ist mti Schilf (dazwischen)
 113 dort sind Fußgänger "im See" unterwegs, bitte Warnschild anbringen, da Leute im Schlamm ste-
 114 cken bleiben.

115 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

116 Bitte prüfen, ob im Sitzungsraum der Feuerwehr ausnahmsweise eine private Zusammenkunft
 117 (Kaffee nach Bestattung) stattfinden darf.

118 Beantwortung offener Fragen:

119 Bis wann erfolgt der Baumschnitt in Löhme:

120 *Buswendeschleife:*

121 - für die Entnahme der Linde (wächst in die Krone der dort stehenden Stieleiche) liegt noch kein
 122 Einvernehmen der UNB vor. Da es sich um keine Gefahrenfällung handelt ist hier auch keine
 123 Dringlichkeit gegeben. Ich werde bei der UNB um Auskunft zum Sachstand der Bearbeitung
 124 bitten.

125 *Totholz Rundweg Löhmer Haussee*

126 - für das Befahren der anliegenden Flächen liegt eine Genehmigung von Herrn Peters vor. Leider
 127 gibt es zurzeit keine ausreichende Standsicherheit für die Arbeitsbühne auf den Flächen. Der
 128 Auftrag wird bei geeigneten Bodenverhältnissen umgehend ausgeführt.

129 *Eiche an der alten Schmiede*

130 - der abgestorbene Stamm der Eiche wird im Zuge der geplanten Baumpflege in der gesamten
 131 Löhmer Dorfstraße entfernt. Als Standortneupflanzung ist eine Säulenstieleiche geplant. [Oeh-
 132 me, Ordnungswesen]

133 Ist die Kennzeichnung des elektrischen Weidezaunes am Rundweg erforderlich?

134 - Es gibt keine gesetzliche Verpflichtung. Der Betreiber eines elektrischen Weidezauns kann sich
 135 jedoch schadensersatzpflichtig wegen Verstoß gegen Sorgfaltspflichten machen. Solche erge-
 136 ben sich aus einschlägigen technischen Standards. Insbesondere der Verband der Elektrotech-
 137 nik/Elektronik/Informationstechnik e. V. (VDE) sowie das Deutsche Institut für Normung e. V.
 138 (DIN) sehen Anforderungen für Elektrozaune vor, darunter auch eine Kennzeichnung durch Be-
 139 schilderung. Der Landwirt ist aufgefordert die Kennzeichnung nachzubessern.

140 Wann wird der Abfallbehälter an der Tischtennisplatte im Park installiert?

141 - Der Auftrag ist ausgelöst. Kurzfristig wird ein Abfallbehälter installiert. [Faupel, Ordnungswesen]

142 Mittel für Veranstaltungen 2022

143 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen
 144 grundsätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig
 145 möglich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B.

146 Bierzeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von
 147 1000,00 € nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme, Finan-
 148 zen]

149 Fragen zur Ortsbeiratssitzung 22.12.2022 -Thema Löhmer Haussee

150 Sehr geehrter Herr Kulicke,

151 Der Ortsbeirat Löhme hat am 12.08.2021 per Beschluss die Verwaltung beauftragt den Antrag zur
 152 Finanzierung einer Machbarkeitsstudie im Rahmen der Richtlinie GewEntw/LWH aus Mitteln der
 153 ELER-Förderung zum Erhalt des Löhmer Haussees zu stellen. Die Mittel wurden im Produkt
 154 55.1.01 in der Haushaltsplanung der Stadt Werneuchen für das Jahr 2022 berücksichtigt.

155 Das Jahr 2022 neigt sich dem Ende zu, andere Orte kämpfen mit dem gleichen Problem:

156 Der Schulensee im Rheinsberger Ortsteil Zühlen droht zu verlanden. Nun jedoch könnte das Ge-
 157 wässer im Großraum der Stadt Rheinsberg aufgrund einer finanziellen Förderung renaturiert wer-
 158 den. (MOZ vom 14.12.2022)

159 Der ebenfalls im Haushaltsplan der Stadt Werneuchen für 2022 aufgeführte Haussee in Krummen-
 160 see soll saniert werden – für eine Machbarkeitsstudie hat der Regionalpark Barnimer Feldmark
 161 dafür einen Zuwendungsbescheid der Investitionsbank des Landes Brandenburg in Höhe von
 162 66.000 Euro erhalten.

163 Wie wurde der Beschluss des Ortsbeirates vom 12.08.2021 umgesetzt?

164 *Antwort: Tatsächlich befindet sich die Verwaltung noch in den Gesprächen mit dem MLUK Ministe-
 165 rium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz, Referat 25 (Gewässerentwicklung, Land-
 166 schaftswasserhaushalt, Moorschutzprogramm). Hier soll im Januar 2023 die RAG (Regionale Ar-
 167 beitsgemeinschaft) über das Vorhaben beraten, um eine fachliche Einschätzung/ Zustimmung für
 168 eine Förderung zu geben.*

169 Ist der Antrag zur Finanzierung der Machbarkeitsstudie Haussee Löhme gestellt?

170 *Antwort: Nein.*

171 Was ist zum Erhalt des Löhmer Haussee vorgesehen?

172 *Antwort: Sollte eine Machbarkeitsstudie gefördert werden, kann die Antwort erst nach Vorliegen
 173 der Untersuchungsergebnisse gegeben werden.*

174 *Vom MLUK hat die Verwaltung folgende Nachricht erhalten:*

175 *Sehr geehrte Frau Hupfer,*

176 *wir sind bestrebt in die Umsetzung des Landesniedrigwasserkonzeptes auf Ebene der Flussgebiete
 177 te auch einzelne Problemgebiete und Maßnahmenvorschläge einzubinden.*

178 *Das heißt, dass die Problemlage und ggf. die Maßnahmenideen in die flussgebietsbezogenen
 179 Niedrigwasser- Arbeitsgruppen aus zuständigen Wasserbehörden, dem LfU, den örtlichen Wasser-
 180 und Bodenverbänden, dem MLUK und den vom MLUK beauftragten Flussgebietsmanagern einge-
 181 speist werden sollen. Hier kann an Hand vorliegender fachlicher Daten auf einer großräumigeren
 182 Betrachtungsebene oft bereits eine erste Einschätzung zu den Ursachen z.B. sinkender GW-
 183 Stände und zu möglichen entgegenwirkenden Maßnahmen abgegeben werden oder andernfalls
 184 vertiefender Untersuchungsbedarf identifiziert werden.*

185 *Ich hoffe es ist in Ihrem Interesse, wenn ich die Projektskizze an die Flussgebietsmanagerin und
 186 an die für das Niedrigwassermanagement in diesem Flussgebiet (Untere Spree I) verantwortlichen
 187 KollegInnen weiterleite. Sie werden sich zum weiteren Vorgehen mit Ihnen in Verbindung setzen.
 188 Wenn sich aus der Befassung der AG Niedrigwassermanagement geeignete Handlungsoptionen
 189 (ggf. auch ihrer Projektskizze folgend) ergeben, kann im Anschluss der weitere Weg zur Beantra-
 190 gung von Fördermitteln ebenfalls von uns unterstützt werden.*

191 *Weitere Informationen zur Umsetzung des Landesniedrigwasserkonzeptes in den Flussgebieten,
 192 unterstützt durch Flussgebietsmanager finden Sie auf der Internetseite des MLUK*

193 <https://mluk.brandenburg.de/mluk/de/umwelt/wasser/wassermengenbewirtschaftung/niedrigwasser/umsetzung-landesniedrigwasserkonzept/>

194 *Mit freundlichen Grüßen ...*

196 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

197 **Ende:** 20:10 Uhr

198

199

200 Uwe Scholz

201 Ortsvorsteher