

Folgende Orientierungswerte sollen bei der Erarbeitung der „Richtlinie für die Vergabe von städtischen Grundstücken und Wohnungen der Gesellschaft nach dem sogenannten Einheimischen-Modell“ dienen.

Antragsberechtigte: jede natürliche Person, die das 18. Lebensjahr vollendet hat, Verheiratete, Verpartnerte oder andere auf Dauer Zusammenlebende sind gemeinsam antragsberechtigt.

Vermögenssituation: Bargeld, Bankguthaben, Aktien, Fonds, Immobilien oder sonstige Geldwerte in Höhe von maximal 180.000€.

Einkommen: max. 55.000€ für eine Person, max. 110.000€ für Paare, zuzüglich 8.000€ je Kind.

Vergabekriterien

Vermögen und Einkommen	
Vermögenswerte unterhalb der Höchstgrenze	20 Punkte
Einkommen unterhalb der Höchstgrenze	20 Punkte
Unterschreitung der Einkommenshöchstgrenze um jeweils 2.000€ je Person, 4.000€ Paare	Jeweils +1 Punkt
Familiensituation	
Je Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres im Haushalt lebend	3 Punkte
Je Kind älter 18 Jahre bis zur Vollendung des 25. Lebensjahres im Haushalt lebend	2 Punkte
Pflegebedürftigkeit einer Person im Haushalt lebend Pflegegrad 2	2 Punkte
Pflegebedürftigkeit einer Person im Haushalt lebend Pflegegrad 3	3 Punkte
Pflegebedürftigkeit einer Person im Haushalt lebend Pflegegrad 4	4 Punkte
Pflegebedürftigkeit einer Person im Haushalt lebend Pflegegrad 5	5 Punkte
Person mit Beeinträchtigungen im Haushalt lebend GdB 70	2 Punkte
Person mit Beeinträchtigungen im Haushalt lebend GdB 80	3 Punkte
Person mit Beeinträchtigungen im Haushalt lebend GdB 90	4 Punkte
Person mit Beeinträchtigungen im Haushalt lebend GdB 100	5 Punkte
Hauptwohnsitz in Werneuchen ununterbrochen seit 6 Jahren	25 Punkte
Hauptwohnsitz in Werneuchen ununterbrochen seit 5 Jahren	23 Punkte
Hauptwohnsitz in Werneuchen ununterbrochen seit 4 Jahren	21 Punkte
Hauptwohnsitz in Werneuchen ununterbrochen seit 3 Jahren	19 Punkte
Hauptwohnsitz der Eltern des Antragstellers in Werneuchen seit 10 Jahren	5 Punkte
Arbeitsort in Werneuchen ununterbrochen seit 6 Jahren	15 Punkte
Arbeitsort in Werneuchen ununterbrochen seit 5 Jahren	14 Punkte
Arbeitsort in Werneuchen ununterbrochen seit 4 Jahren	13 Punkte
Arbeitsort in Werneuchen ununterbrochen seit 3 Jahren	12 Punkte
Ehrenamt	
Freiwillige Feuerwehr ununterbrochen seit 5 Jahren	25 Punkte
Freiwillige Feuerwehr ununterbrochen seit 4 Jahren	23 Punkte

Freiwillige Feuerwehr ununterbrochen seit 3 Jahren	21 Punkte
Freiwillige Feuerwehr ununterbrochen seit 2 Jahren	19 Punkte
alternativ	
Sonstiges Ehrenamt Schöffe, Vereinsvorstand, Kinder-/Jugend-trainer, aktiv im DRK, THW, DLRG o.ä. ununterbrochen seit 5 Jahren	15 Punkte
Sonstiges Ehrenamt Schöffe, Vereinsvorstand, Kinder-/Jugend-trainer, aktiv im DRK, THW, DLRG o.ä. ununterbrochen seit 4 Jahren	14 Punkte
Sonstiges Ehrenamt Schöffe, Vereinsvorstand, Kinder-/Jugend-trainer, aktiv im DRK, THW, DLRG o.ä. ununterbrochen seit 3 Jahren	13 Punkte
Sonstiges Ehrenamt Schöffe, Vereinsvorstand, Kinder-/Jugend-trainer, aktiv im DRK, THW, DLRG o.ä. ununterbrochen seit 2 Jahren	12 Punkte