

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Schönfeld

Niederschrift zur 18. Sitzung des Ortsbeirates Schönfeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 03.03.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Schönfeld, Alte Beiersdorfer Straße 21, 16356 Werneuchen

Tag: 16.02.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Marcel Jess

Herr Karsten Dahme

Abwesend sind:

Herr Ralf Schmidtchen (entschuldigt)

Gäste:

Herr Hartmann Solverde Projektentwicklung GmbH, 1 Mitarbeiter, Herr Fettweiß, 2 Personen

Protokollant: Herr Günther

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.11.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

- 6 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld der Stadt Werneuchen

Bv/575/2022

Vorlagen der Fraktionen

- 7 Stellungnahme des Ortsteils Schönfeld zum Beschluss über ein Moratorium beim Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen

SPD/WiW/030/2023

- 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Jess eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.11.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Niederschrift fertig erstellt: 03.03.2023

19 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

- 20 - Ortstermin am 07.12.2022 mit Stadtwerken, festgestellt und begutachtet wurde u.a. der
21 Wildwuchs am Dorfteich,
22 - Der Lebensbaum am Denkmal ist entnommen worden, die Eibe versetzt, die Hecke wurde
23 bereits beschnitten
24 - Am Parkplatz ist ein Loch in der Asphaltdecke - Reparatur wird geprüft
25 - Die Gehwege im Dorf sind in keinem guten Zustand, aktuell durch Haushaltslage keine Mittel
26 zur Verfügung
27 - Tanne an KITA wird gefällt (eventuell Weihnachtsbaum Stadt 2023), Birke wurde bereits entfernt
28 (Sicherheit)
29 - Dank an Herr Fettweiß für das Entfernen einiger Wurzeln am DGZ, Reste (Holzspäne) werden
30 zum Dorfputz am 1.04.2023 entfernt

31 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

32 keine Fragen

33 **TOP 6 Stellungnahme zum Antrag auf Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan**
34 **„Photovoltaik-Anlage Schönfeld Süd-West“ einschließlich der erforderlichen**
35 **Änderung des Flächennutzungsplanes im Geltungsbereich, im Ortsteil Schönfeld**
36 **der Stadt Werneuchen**

- 37 - Herr Günther schlägt neue Bezeichnung als Arbeitstitel vor, alle Beteiligten sind einverstanden,
38 neue Bezeichnung: „Agri-PV-Anlage Schönfeld Süd-West“

39 **Beschluss-Nr.: Bv/575/2022**

40 Der Ortsbeirat Schönfeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen, dem Antrag
41 der Solverde Projektentwicklung GmbH auf Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB
42 zu folgen und einen Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit der
43 erforderlichen Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB in diesem
44 Bereich zu fassen. Sämtliche anfallenden Kosten für das Planverfahren, die Erstellung der
45 Verfahrensakten und die Veröffentlichung im Geoportal der Stadt Werneuchen, sowie ggf.
46 erforderliche Erschließungsleistungen trägt der Vorhabenträger.

47 Über einen städtebaulichen Vertrag soll geregelt werden, wie erforderliche Ausgleichsmaßnahmen
48 und über einen Partizipationsvertrag gem. § 6 Abs. 3 EEG darüber hinaus, wie finanzielle
49 Beteiligungen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen vorteilhaft im Bereich des Ortsteils
50 Schönfeld realisiert werden können. Der Städtebauliche Vertrag soll mit Satzungsbeschluss, der
51 Partizipationsvertrag danach geschlossen werden.

52 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

53 **TOP 7 Stellungnahme des Ortsteils Schönfeld zum Beschluss über ein Moratorium**
54 **beim Ausbau der Photovoltaikanlagen in Werneuchen**

- 55 - Herr Jess stellt fest, dass es sich um die alte nicht geänderte Beschlussvorlage handelt (Agri-
56 PV nicht ausgenommen, Laufzeit bis 31.06.2023)
57 - Unabhängig davon lehnen beide OB-Mitglieder die Vorlage ab, Der OB möchte seine
58 Entscheidungsmöglichkeiten nicht durch einen pauschalen von externen Abgeordneten,
59 Bürgern und Beratern erstellten Katalog beschneiden.

60 Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0

61 **TOP 8 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

62 keine Fragen

63 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

64 keine Mitteilungen

65 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

66 **Ende:** 20:00 Uhr

67

68

69

Marcel Jess
70 Ortsvorsteher