

# Stadt Werneuchen

## Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

### Niederschrift zur 27. Sitzung des Ausschusses für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.03.2023

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 01.03.2023

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Frau Germaine Keiling

Herr Armin Crull

Frau Jeannine Dunkel

Herr Peter Schimpke

Herr Matthias Köthe

Herr Uwe Scholz

Frau Karen Mohr

Frau Kristin Niesel

**Abwesend sind:**

Frau Kristin Lembke (entschuldigt)

Herr Gero Riedel (entschuldigt)

**Gäste:** 2 Personen

**Protokollantin:** Frau Fähmann

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

#### TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.01.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Einwohnerfragestunde

*Vorlagen des Bürgermeisters*

5 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr

OW/033/2023

*Vorlagen der Fraktionen*

6 Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall

CDU/012/2022

7 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern!

CDU/013/2023

8 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain

CDU/015/2023

9 Fragen der Ausschussmitglieder

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Eröffnung der Sitzung durch Frau Keiling, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.01.2023**



72 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**

19:28 Uhr , Herr Köthe nimmt wieder teil (5/5)

74 **TOP 7 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern!**

75 **Vorlage: CDU/013/2023**

76 **Beschlussvorschlag: CDU/013/2023**

77 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beauftragt den Bürgermeister zur Erarbeitung und  
78 Vorlage einer Richtlinie für die Vergabe von städtischen Grundstücken zum Zwecke der  
79 selbstgenutzten Wohnbebauung nach dem sogenannten Einheimischen-Modell. Dabei sollen die in  
80 der Anlage aufgeführten Orientierungswerte Berücksichtigung finden. Diese Richtlinie soll auch für die  
81 Vergabe von Wohnungen der städtischen Gesellschaft Anwendung finden.

82 Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob bei zukünftigen privaten Grundstücksentwicklungen  
83 für Zwecke der selbstgenutzten Wohnbebauung in den jeweiligen Bebauungsplänen und  
84 städtebaulichen Verträgen vorgesehen werden kann, dass 10% der Baulandflächen für die  
85 Eigenheimbebauung - mindestens aber immer ein Grundstück – nach dem Einheimischen-Modell  
86 vergeben werden.

- 87 - Kurze Begründung durch Frau Dunkel
- 88 - Wird grundsätzlich für gut befunden
- 89 - Herr Scholz stellt folgende Fragen:
  - 90 o Wie werden wir das bei privaten Grundstückseigentümern machen?
  - 91 o Was passiert wenn "Bevorzugter" das Grundstück nach kurzer Zeit verkauft (Notarkosten usw.)?
- 92 - Herr Schimpke befürchtet, dass Richtlinie Papiertiger wird.
- 93 - Bitte bis zur Stadtverordnetenversammlung an die Verwaltung: Wieviel Bauflächen hat die Stadt  
94 zum Hausbau? Möglichst soll eine Kostennote ermittelt werden für die Erarbeitung.

95 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

96 **TOP 8 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain**

97 **Vorlage: CDU/015/2023**

98 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

99 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen nach dem  
100 Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/ Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich  
101 Hindenbergstraße/ Willmersdorfer Straße, kommend von der Weesower Chaussee, zu errichten.

102 Der Beschluss wurde wie folgt geändert: Die SVV beschließt zwei Fahrbahnschwelle bzw.  
103 verkehrsberuhigende oder geschwindigkeitreduzierende Maßnahmen nach

104 ....

105 Die Kosten sind bis zur SVV vorzulegen.

106 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

107 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen bzw.  
108 verkehrsberuhigende oder geschwindigkeitreduzierende nach dem Kreuzungsbereich  
109 Hindenbergstraße/ Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/ Willmersdorfer  
110 Straße, kommend von der Weesower Chaussee, zu errichten.

111 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

112 **TOP 9 Fragen der Ausschussmitglieder**

113 Hausanschlüsse z.B. Bebelstr./ Thälmannstr. extrem abgesackt, bitte kontrollieren und beheben.

114 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

115 keine Mitteilungen

116 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

117 **Ende:** 20:01 Uhr

118

119

120 

---

 Germaine Keiling

121 Vorsitzender des Ausschusses