

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/610/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 25.04.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 11.05.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 25.05.2023

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Ringstraße**
10 **Ost II,,, Ortsteil Krummensee**

11 **Beschluss:**
12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beiliegenden städtebaulichen
13 Vertrag zum Bebauungsplan „Ringstraße Ost II“ der Stadt Werneuchen, OT Krummensee mit
14 dem Vorhabenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag beizufügen.

15 **Begründung:**
16 Der Vorhabenträger SGS IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH, Breitscheidstraße 49, 16321
17 Bernau bei Berlin, beabsichtigt, im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes ein
18 Wohngebiet zu entwickeln. Das Baugebiet liegt an der Ringstraße im Ortsteil Krummensee.
19 Für die Fläche ist ein Bebauungsplan in Aufstellung, der Satzungsbeschluss sieht bevor.
20 Zur Förderung und Sicherung der mit der Planung verfolgten Zwecke schließen die Parteien
21 auf der Grundlage des § 11 BauGB beiliegenden städtebaulichen Vertrag. Die Anlagen zum
22 Vertrag sind beigefügt.
23 Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten der Planung, der Erschließung und der
24 erforderlichen artenschutzrechtlichen Maßnahmen entsprechend den Regelungen des
25 Vertrages. Die Übertragung der öffentlichen Verkehrsflächen und Anlagen erfolgt
26 vertragsgemäß.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

28 **Anlagen:**

29 _____
Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Krummensee	28.03.2023	3 (2)	2	0	0

2

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	25.04.2023	5 (4)	4	0	0
A 1	11.05.2023	7			

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

8

.....
 9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, 25.05.2023

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

13