

Objekt-Nr.:	1736	<b>FPG</b>
Maßnahme:	Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee	
Leistungsphase:	LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022	

Projektbezeichnung: **Erschließungsgebiet Ringstraße**  
in 16356 Werneuchen, OT Krummensee



Fachplanung: **Erschließungsplanung**  
Fachplanung Verkehrsanlagen (Zufahrten) und  
Fachplanung Ingenieurbauwerke (Medienererschließung)

Leistungsphase: **LP 3 - Entwurfsplanung**

Auftraggeber: SGS Immobiliengesellschaft mbH  
Breitscheidstraße 49  
16321 Bernau bei Berlin

Planverfasser: FPG Finow Plan GmbH  
Altenhofer Straße 13a  
16227 Eberswalde  
E-Mail: info@finower.de

Abschluss der Bearbeitung: Juni 2022

Objekt-Nr.:	1736	
Maßnahme:	Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee	
Leistungsphase:	LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022	

## Inhaltsverzeichnis

1.	Bearbeitungsgrundlagen .....	3
2.	Bautechnische Erläuterungen der Erschließungsmaßnahmen .....	3
2.1	Grundstückszufahrten (Fachplanung Verkehrsanlagen) .....	3
2.4	Medienschließung (Fachplanung Ingenieurbauwerke) .....	4
3.	Planverzeichnis .....	4

Objekt-Nr.:	1736	
Maßnahme:	Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee	
Leistungsphase:	LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022	

## 1. Bearbeitungsgrundlagen

Für die hier zu betrachtende Erschließungsplanung sind folgende Dokumente von besonderer Bedeutung:

- Auftrag SGS Immobiliengesellschaft mbH
- Final Konzept Vermessungsbüro Kalb vom 27.07.2021
- Ausschnitt Amtlicher Lageplan vom 15.04.2021,
- Rückläufer Träger öffentlicher Belange:
  - Stadtwerke Werneuchen
  - EWE Netz
  - E.DIS Netz GmbH
  - TELEKOM

## 2. Bautechnische Erläuterungen der Erschließungsmaßnahmen

### 2.1 Grundstückszufahrten (Fachplanung Verkehrsanlagen)

Breite am Grundstück - 3,0 m

Aufweitung an Fahrbahn - 1,0 m je Seite

Belastungsklasse 0,3, auf frostempfindlichen Boden (F3)

Aufbau:	Betonsteinpflaster 10 x 20	8 cm
	Pflasterbettung	4 cm
	Schottertragschicht 0,32, 120 MPa	15 cm
	Frostschuttschicht, 18 cm, 100 MPa	18 cm
	<u>Gesamtaufbau</u>	<u>45 cm</u>

Einfassung zu Seitenbereichen mit Beton-Tiefborden 10 x 25

Anschluss zur Fahrbahn mit Rundborden 15x22 mit 4 cm Auftritt zur Bestandsfahrbahnhöhe

Pflasterverlegung im Ellenbogenverband

- Entwässerung der befestigten Flächen über Quer- und Längsgefälle in den Seitenbereich

### 2.2 Gehweg (Fachplanung Verkehrsanlagen)

Breite - 1,50 m inkl. Bordsteinen

Aufbau:	Betonsteinpflaster 10 x 20	8 cm
	Pflasterbettung	4 cm
	Frostschuttschicht, 18 cm, 100 MPa	18 cm
	<u>Gesamtaufbau</u>	<u>30 cm</u>

Einfassung mit Beton-Tiefborden 8 x 20

Pflasterverlegung im Parallelverband

- Entwässerung der befestigten Flächen über Quer- und Längsgefälle in den Seitenbereich

Objekt-Nr.:	1736	
Maßnahme:	Erschließungsgebiet Ringstraße in Werneuchen OT Krummensee	
Leistungsphase:	LP 3 - Entwurfsplanung Stand 10.06.2022	

### 2.3 Medienerschließung (Fachplanung Ingenieurbauwerke)

- Herstellung von 13 Schmutzwasseranschlüssen durch Neubau Anschlussleitungen an die vorhandene SW-Druckleitung am Fahrbahnrand Fahrbahn  
Einbau von Anbohrventilschellen d100/32 in die ADL PE-HD d110x6,6 SDR 17  
Hausanschlussleitung aus PE-HD-Rohr D32x3,0 bis 1 m auf das Grundstück, Einbau eines bauseits gestellten Pumpwerkschachtes aus Kunststoff aus Kunststoff, DN 800
- Herstellung von 13 Trinkwasser-Hausanschlussleitungen an die auf der anderen Fahrbahnseite vorhandenen TW-Leitung  
Einbau von Anbohrventilschellen d90/32 in die TWL PE-HD d90x8,2 SDR 11  
Hausanschlussleitung aus PE-HD-Rohr D32x3,0 bis 1 m auf das Grundstück, druckdichter Verschluss der Leitung  
Unterquerung der Asphaltfahrbahn der Ringstraße durch grabenlose Rohrverlegung  
Die Sicherstellung der Löschwasserversorgung erfolgt durch im Umfeld vorhandene Löschwasserentnahmestellen.
- Die Verlegung weiterer Medien im öffentlichen Verkehrsraum bzw. die Grundstückerschließung (Gas, Elektro, Telekommunikation) liegt im Hoheitsbereich der jeweiligen Medienversorger.

#### Regenwasserableitung/-entsorgung

- Das auf den befestigten Flächen anfallende Niederschlagswasser fließt über Längs- und Quergefälle in die unbefestigten begrünten Seitenbereich zwischen Fahrbahn und Gehweg und versickert dort durch eine belebte Bodenzone.

### 3. Planverzeichnis

- Lageplan Erschließung 1 und 2

1 : 200