

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/612/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Gust

8 **Behandelt im:**

| | |
|--|------------|
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen | 25.04.2023 |
| Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen | 26.04.2023 |
| Hauptausschuss der Stadt Werneuchen | 11.05.2023 |
| Stadtverordnetenversammlung Werneuchen | 25.05.2023 |

9 **Betreff: Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus**
10 **der Grundschule im Rosenpark**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Auf dem Dach des Neubaus der Grundschule wird aufgrund der vorliegenden
14 Wirtschaftlichkeitsanalyse zur Einsparung von Energie aus dem öffentlichen Netz, zur
15 Reduzierung des CO₂ Ausstoßes und als Beitrag zur Energiewende, eine PV-Anlage
16 errichtet.
- 17 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Angebot des Generalunternehmers (GU) zur
18 Vorrüstung der Dachfläche mit der PV-Unterkonstruktion in Höhe von brutto 177.875,93 €
19 zu bestätigen, um die notwendigen Voraussetzungen vor Fertigstellung des Dachaufbaues
20 zu schaffen.
- 21 3. Mit der Barnimer Energiegesellschaft (BEG) werden die Möglichkeiten zur Errichtung und
22 Betreibung der PV-Anlage durch die BEG beraten und der möglichen Errichtung und
23 Betreibung der PV-Anlage durch die Stadt im Kostenvergleich gegenübergestellt. Den
24 Stadtverordneten ist das Betreibermodell zur Bestätigung vorzulegen.

25 **Begründung:**

26 Bei der ursprünglichen Planung des Neubaus der Grundschule im Jahr 2018 war eine
27 derzeitige Entwicklung auf dem Energiemarkt nicht absehbar. Zur Einsparung von Energie
28 aus dem öffentlichen Netz beauftragte die Verwaltung eine Wirtschaftlichkeitsanalyse für die
29 Errichtung einer photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Grundschulneubaus.

30 Hier wurden 3 Varianten untersucht. Die Unterlagen sind als Anlagen beigefügt.

31 Für die erforderliche Unterkonstruktion der Module liegt seitens des Generalunternehmers
32 bereits ein Angebot vor. Dieses beläuft sich auf 177.875,93€. Leistungen für die Planung der
33 Unterkonstruktion, sowie der baufortschrittlich geschuldeten Vorrüstung für Kabelführungen
34 wurden bereits beauftragt, um nachträgliche Aufwendungen hierfür auszuschließen.

35 Der Nachtrag des GU beinhaltet alle fest mit dem Dach verbundenen und in die Dachhaut
36 integrierten Bauteile:

- 37 1. Planungs- und Koordinierungskosten gewerkeübergreifend (Umplanung und Statik),
38 Erstellen Belegungsplan
- 39 2. PV-Unterkonstruktion (Verkabelung mit Kabelsträngen, Datenleitungen, Leitungen für
40 Potenzialausgleich – Summe 500m)
41 Notausschaltung Fassade (für FW)
42 50m Kabelrinne
43 2 Schwanenhalsdurchführungen
44 Halterungen für Kollektoren (281 Stck.) und Unterkonstruktion 2 Wechselrichter
45 Anbindung Blitzschutz
46 Überspannungsschutz PV-Anlage und Netzwerk
- 47 3. Mobilkraneinsatz für Kollektorenhalter

1
2
3
4
5
6
7
8

Nicht enthalten sind die Kollektoren, die Wechselrichter, Speicheranlagen und weitere nachträglich zu montierenden Teile der PV-Anlage!
Die Gewährleistung für das Gewerk der Dacheindeckung wird durch die Beauftragung des GU nicht gefährdet.
Alternativangebote für die Vorrüstung der PV-Anlage sind in dieser Konstellation aus haftungsrechtlichen Gründen nicht zielführend.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

| | | |
|---|--|-----------------------|
| V2: 355.000,00€ V3: 372.000,00€ Mittel sind im HH-Plan 2024 vorzusehen | Betreffende HH-Stelle 21.1.01/2105.785100 | Bestätigung Kämmerei: |
|---|--|-----------------------|

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

9

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

| Ausschus s | Datum | Mitglie der | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmhalt ungen |
|---------------|------------|----------------|------------|--------------|--------------------|
| A 4 | 25.04.2023 | 5 (5) | 5 | 0 | 0 |
| A 3 | 26.04.2023 | 5 (5) | 5 | 0 | 0 |
| A 1 | 11.05.2023 | 7 | ohne Votum | | |

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

| | | | |
|-----------------------------|----|---------------|--|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 18 | dafür: | |
| davon anwesend: | | dagegen: | |
| | | Stimmhaltung: | |

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
9 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, 25.05.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11