

Stadt Werneuchen

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 27. Sitzung des Ausschusses für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 20.03.2023

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 01.03.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Germaine Keiling
Frau Jeannine Dunkel
Herr Matthias Köthe
Frau Karen Mohr
Frau Kristin Niesel

Herr Armin Crull
Herr Peter Schimpke
Herr Uwe Scholz

Abwesend sind:

Frau Kristin Lembke (entschuldigt)
Herr Gero Riedel (entschuldigt)

Gäste: 2 Personen

Protokollantin: Frau Fährmann

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.01.2023
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde

Vorlagen des Bürgermeisters

- 5 Beschluss zur Aufwandsentschädigungssatzung der Freiwilligen Feuerwehr OW/033/2023

Vorlagen der Fraktionen

- 6 Einsatz von Sirenen im Katastrophenfall CDU/012/2022
- 7 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern! CDU/013/2023
- 8 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain CDU/015/2023

- 9 Fragen der Ausschussmitglieder
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung durch Frau Keiling, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 5 von 5 Mitglieder sind anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 11.01.2023

82 **TOP 7 Das Ehrenamt in Werneuchen stärken und Stadtentwicklung sozial steuern!**

83 **Vorlage: CDU/013/2023**

84 **Beschlussvorschlag: CDU/013/2023**

85 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beauftragt den Bürgermeister zur Erarbeitung und
86 Vorlage einer Richtlinie für die Vergabe von städtischen Grundstücken zum Zwecke der selbstgenutz-
87 ten Wohnbebauung nach dem sogenannten Einheimischen-Modell. Dabei sollen die in der Anlage
88 aufgeführten Orientierungswerte Berücksichtigung finden. Diese Richtlinie soll auch für die Vergabe
89 von Wohnungen der städtischen Gesellschaft Anwendung finden.

90 Der Bürgermeister wird beauftragt zu prüfen, ob bei zukünftigen privaten Grundstücksentwicklungen
91 für Zwecke der selbstgenutzten Wohnbebauung in den jeweiligen Bebauungsplänen und städtebauli-
92 chen Verträgen vorgesehen werden kann, dass 10% der Baulandflächen für die Eigenheimbebauung
93 - mindestens aber immer ein Grundstück – nach dem Einheimischen-Modell vergeben werden.

94 - Kurze Begründung durch Frau Dunkel

95 - Wird grundsätzlich für gut befunden

96 - Herr Scholz stellt folgende Fragen:

97 o Wie werden wir das bei privaten Grundstückseigentümern machen?

98 o Was passiert wenn "Bevorzugter" das Grundstück nach kurzer Zeit verkauft (Notarkosten
99 usw.)?

100 - Herr Schimpke befürchtet, dass Richtlinie Papiertiger wird.

101 - Bitte bis zur Stadtverordnetenversammlung an die Verwaltung: Wieviel Bauflächen hat die Stadt
102 zum Hausbau? Möglichst soll eine Kostennote ermittelt werden für die Erarbeitung.

103 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1**

104 **TOP 8 Beschluss über die Errichtung von Fahrbahnschwellen in Werneuchen - Amselhain**

105 **Vorlage: CDU/015/2023**

106 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

107 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen nach dem Kreuz-
108 zungsbereich Hindenbergstraße/ Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/
109 Willmersdorfer Straße, kommend von der Weesower Chausse, zu errichten.

110 Der Beschluss wurde wie folgt geändert: Die SVV beschließt zwei Fahrbahnschwelle bzw. ver-
111 kehrsberuhigende oder geschwindigkeitreduzierende Maßnahmen nach

112

113 Die Kosten sind bis zur SVV vorzulegen.

114 **Beschlussvorschlag: CDU/015/2023**

115 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt zwei Fahrbahnschwellen bzw. verkehrs-
116 beruhigende oder geschwindigkeitreduzierende nach dem Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/
117 Brunnenstraße und vor dem Kreuzungsbereich Hindenbergstraße/ Willmersdorfer Straße, kommend
118 von der Weesower Chausse, zu errichten.

119 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

120 **TOP 9 Fragen der Ausschussmitglieder**

121 Hausanschlüsse z.B. Bebelstr./ Thälmannstr. extrem abgesackt, bitte kontrollieren und beheben.

122 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

123 keine Mitteilungen

124 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

125 **Ende:** 20:01 Uhr

126

127

128 Germaine Keiling

129 Vorsitzender des Ausschusses