



WEA 07  
max. Gesamthöhe = 332 m.ü. NHN

**Planzeichenerklärung WEA**

- Baugrenze
- private Straßenverkehrsfläche, Zweckbestimmung: Erschließung Windenergieanlage

**Legende**

<b>Topografie</b>	
öffentliche Verkehrsfläche	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
Wasserfläche	<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
Boschung	<span style="color: green; font-size: 10px;"> </span>
unbefestigt/Beton/Verbundpflaster/Kopfsteingpflaster	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> unbef/Bt/VB/Kpt
Hecke/Zaun/Mauer	<span style="color: green; font-size: 10px;">+</span>
Laubbaum, uStammumfang Kronendurchmesser maßstäblich ein- bzw. mehrstämmig/geplante Fällung	<span style="color: green; font-size: 10px;">+</span>
Nadelbaum, uStammumfang Kronendurchmesser maßstäblich ein- bzw. mehrstämmig/geplante Fällung	<span style="color: green; font-size: 10px;">+</span>
Nadel-/ Laubbusch	<span style="color: green; font-size: 10px;">+</span>
Höhepunkt, unvermarkiert	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Poller/Mast/Laterne/Wasserzapfstelle	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Kabelkasten	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Ortsingangsschild/Verkehrsschild/Wegweiser/Werbeschild	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Schacht, rund, ohne bzw. mit Einstieg	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Schacht, eckig/Gully/Oberflur-/Unterflurhydrant	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Scheber (Wasser/Gas/Abwasser)	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
Merksäule (Wasser/Gas/Abwasser)	<span style="color: black; font-size: 10px;">o</span>
<b>Grenzdarstellung</b>	
Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 100
Flurgrenze	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 101
Gemarkungsgrenze	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 100
Baugrundstücksgrenze	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 101
geplante Teilungsgrenze / Flurstücksnummer	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 100
zukünftig wegfallende Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer	<span style="color: red; font-size: 10px;">—</span> 100
<b>Bauliche Anlagen</b>	
Überdachung	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
vorhandene Bebauung	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
Abriss von Bebauung	<span style="background-color: gray; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
Satteldach/Flachdach/Pultdach	<span style="color: gray; font-size: 10px;">SD</span> <span style="color: gray; font-size: 10px;">FD/PD</span>
Walddach/Kruppeldach	<span style="color: gray; font-size: 10px;">WD</span> <span style="color: gray; font-size: 10px;">KWD</span>
Mansardendach/Zeltdach	<span style="color: gray; font-size: 10px;">MD</span> <span style="color: gray; font-size: 10px;">ZD</span>
Wohnhaus/Wochenendhaus	<span style="color: gray; font-size: 10px;">Whs/Weh</span>
Schuppen/Garage/Carport/Gewächshaus	<span style="color: gray; font-size: 10px;">Schp/Ga/Cp/Gewh</span>
Massiv-/Holzbau	<span style="color: gray; font-size: 10px;">M/H</span>
Ziegel/Pappe/Eternit/Kunststoff/Well-/Blech	<span style="color: gray; font-size: 10px;">Zu/Pa/Er/Kst/WBl</span>
Außenwandhöhe/Firsthöhe	<span style="color: gray; font-size: 10px;">AWH/FH</span>
Oberkante Fertigfußboden EG	<span style="color: gray; font-size: 10px;">DKFFEG</span>
<b>Planung</b>	
geplante Bebauung	<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
gepl. Terrassen bzw. Stellplätze	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
Abstandsfläche nach §6 BbgB/über die Grenze fallend	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>
vorhandene/geplante Abwasserleitung	<span style="color: blue; font-size: 10px;">/</span>
vorhandene/geplante Trinkwasserleitung	<span style="color: blue; font-size: 10px;">/</span> TW
vorhandene/geplante Gasleitung	<span style="color: red; font-size: 10px;">/</span>
vorhandene/geplante Elektroleitung	<span style="color: red; font-size: 10px;">/</span>
Baugrenze/Baulinie	<span style="color: blue; font-size: 10px;">/</span>
Grenze unterschiedlicher Nutzung B-Plan	<span style="color: red; font-size: 10px;">/</span>
Grenze B-Plangebiet	<span style="color: red; font-size: 10px;">/</span>
Hauseingangssfeld geplant	<span style="color: blue; font-size: 10px;">/</span>
geplanter Laub-/Nadelbaum	<span style="color: green; font-size: 10px;">+</span>
Bezugshöhe z. Abstandflächenermittlung	<span style="color: blue; font-size: 10px;">/</span> 36.4

**amtlicher Lageplan**

Katasternachweis vom November 2021 Eigentumsnachweis vom November 2021  
Landkreis Barnim Gemeinde Werneuchen  
Gemarkung Willmersdorf

Flur	Flur-	Grundbuch-	Fläche	Eigentümer
2	22	393 (54)	147540	
2	23	357 (4)	5110	Berliner Stadtgüter GmbH Frankfurter Allee 73 c 10247 Berlin Gemeinde Willmersdorf Am Markt 5 16359 Werneuchen

Grundstück M 1 : 1000  
Bauvorhaben WEA in Willmersdorf Blatt 1  
16356 Werneuchen A nr WL-308 01

Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herstellers! Antragsteller:  
Hohenbezug DHHN 2016 Berliner Stadtwerke GmbH  
gemessen AP am 01.12.2021 Herr Dirk Babinski  
gezeichnet MNY Am Köllnischen Park 1  
geprüft 10179 Berlin

Projekt erhalten  
Projekt eingetragen

Nr	Art der Änderung	Datum	Name
	Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Projektantrag bin ich einverstanden.		Für die Übereinstimmung von Projektantrag und Bauzeichnung

(Bauherr/Bauherren) (Entwurfsverfasser -mit Stempel-)

Dipl. Ing. Wolfram Lisowski  
Vermessungsbüro  
öffentl. best. Verming. im Land Brandenburg  
Im Blumenhag 13  
16321 Bernau  
Tel. 1023330-3678222 Fax 9149999  
info@lisowski-vermessung.de

Für die Richtigkeit  
Bernau, den 07.01.2022

Zum Zeitpunkt der Erstellung des amtlichen Lageplans lagen keine Informationen über unterirdische Leitungen und Bauwerke vor. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung Verwendung findet, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

250 m