

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 21.03.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 07.03.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel

Herr Torsten Welzel

Abwesend sind:

Herr Torsten Sorge (entschuldigt)

Gäste: Hr. Trautmann (TOP 7)

Protokollantin: Frau Hupfer

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 29.11.2022 | |
| 3 | Bestätigung der Tagesordnung | |
| 4 | Bericht der Ortsvorsteherin | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Stellungnahme zum Änderungsantrag des Förderverein der freiwilligen Feuerwehr Willmersdorf e.V. zum Antrag auf Vereinzuschuss aus dem Jahr 2022 | KSB/161/2023 |
| 7 | Stellungnahme zum Antrag zur Genehmigung von Abweichungen von Festsetzungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier: § 4 Dachaufbauten | BW/603/2023 |
| 8 | Beschluss zur Ausbauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des Solarparks Weesow-Willmersdorf | BW/604/2023 |
| 9 | Veranstaltungstermine 2023 Willmersdorf | |
| 10 | Informationen zum Vorbereitungsstand Sommerfest | |
| 11 | Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats | |
| 12 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 13 | Schließung der Sitzung | |

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Niesel eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 29.11.2022

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Einwendungen

29 **TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin**

- 30 - Präsente zu Weihnachten wurden an Kinder und Senioren verteilt
 31 - Glühweinabend an der Feuerwehr fand im Dezember statt und wurde vom OB unterstützt
 32 - Mittelverwendung 2022 wurde wie in der letzten Sitzung besprochen umgesetzt
 33 - im Laufe der Woche werden an die HH in Willmersdorf Tulpenzwiebeln verteilt, zum Einpflanzen
 34 im eigenen Garten oder auf öffentlichen Grünflächen, die stammen aus einer Spende eines
 35 Willmersdorfer Bürgers
 36 - Ideen für die Gestaltung eines Seniorentages werden noch benötigt / anstelle der aktuell
 37 nicht möglichen Weihnachtsfeier (wegen fehlenden Räumlichkeiten im Ort)

38 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

39 keine Fragen

40 **TOP 6 Stellungnahme zum Änderungsantrag des Förderverein der freiwilligen Feuer-**
 41 **wehr Willmersdorf e.V. zum Antrag auf Vereinszuschuss aus dem Jahr 2022**

42 **Beschluss-Nr.: KSB/161/2023:**

43 Der Ortsbeirat Willmersdorf genehmigt die vom Förderverein der freiwilligen Feuerwehr Willmers-
 44 dorf e.V. beantragte Änderung des Verwendungszwecks vom 21.12.2022 für den im Jahr 2022
 45 genehmigten Vereinszuschuss in Spende Ukraine und Ausrüstungsunterstützung der Freiwilligen
 46 Feuerwehr Willmersdorf.

47 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

48 **TOP 7 Stellungnahme zum Antrag zur Genehmigung von Abweichungen von Festset-**
 49 **zungen der Gestaltungssatzung Willmersdorf hier: § 4 Dachaufbauten**

50 Rederecht für den Antragsteller Hr. Trautmann wird hergestellt:

51 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

52 Erläuterungen von Hr. Trautmann zu den Gegebenheiten im Dachgeschoss und zur Größe der
 53 beantragten Gaube.

54 Dem Ortsbeirat ist die räumliche Enge des Wohnhauses bekannt. Abweichung zugunsten einer
 55 größeren Gaube ist dem Ortsbild nicht abträglich.

56 **Beschluss-Nr.: BW/603/2023**

57 Der Ortsbeirat Willmersdorf beschließt folgende Stellungnahme:

- 58 1. Die Verwaltung wird ermächtigt, in der Stellungnahme der Gemeinde zum Bauantrag der be-
 59 schriebenen Abweichung zuzustimmen. Entgegen den Festsetzungen in der Gestaltungssat-
 60 zung Willmersdorf darf die Gaube in der beschriebenen Weise errichtet werden.

61 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

62 **TOP 8 Beschluss zur Ausbauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des So-**
 63 **larparks Weesow-Willmersdorf**

64 Erläuterungen zu den betrachteten Varianten von Fr. Hupfer

65 Fr. Niesel folgt den Empfehlungen des Planers, da es sich um einen ländlichen Weg handelt, Nut-
 66 zung durch überörtlichen Verkehr sollte ausgeschlossen werden.

67 Hr. Welzel sieht das ähnlich, Nutzung durch Dritte (außer Iw. Verkehr und Radfahrer/ Wanderer)

68 Beschilderung entsprechend vorsehen, Vorsicht vor Rennstrecke!

69 **Beschluss-Nr.: BW/604/2023**

70 Der Ortsbeirat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung Werneuchen dem Beschluss zur Aus-
 71 bauvariante für den ländlichen Wegebau im Bereich des Solarparks Weesow-Willmersdorf

72 1. Ausführungsvariante 2 - Asphaltbauweise mit 3m Fahrbahnbreite bzw.

73 2. Ausführungsvariante 3 - Betonspurbahnbauweise mit zwei Spurbahnen jeweils 1m breit und 1m
 74 Mittelstreifen.

75 **Ausführungsvariante 2: Ja-Stimmen: 0 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0**

76 **Ausführungsvariante 3: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

77 **TOP 9 Veranstaltungstermine 2023 Willmersdorf**

78 - 01.04.23 Frühjahrsputz

79 - 07.04.23 Osterfeuer (in Feuerschale am Spielplatz), soll nicht mehr am Sportplatz stattfinden,
 80 da Leute zuviel mitbringen, große Feuerschale organisieren

81 - 01.06.23 Softeis für die Kinder zum Kindertag am Spielplatz

82 - 17.06.23 Trödelmarkt (bei ausreichenden Anmeldungen)

83 - 05.08.23 Sommerfest (04.08.23 Aufbau mit Fackelumzug)

84 - 29.10.23 Bastelnachmittag mit Kürbis & Co.

- 85 - 31.10.23 Halloween
 86 - 02.12.23 Weihnachtsmarkt (bei ausreichenden Anmeldungen)
- 87 **TOP 10 Informationen zum Vorbereitungsstand Sommerfest**
 88 - DJ ist bestellt (Sebastian Schenk)
 89 Programm:
 90 Zauberer am Nachmittag
 91 Hüpfburg, Luftballonmodellage und Glitzertattoos (von 15.00-19.00 Uhr incl. Betreuung)
 92 Aufführung lustiges Theater am späten Nachmittag
 93 Spiel zum Mitmachen für die Erwachsenen am frühen Abend
 94 Stripperpärchen gegen 22.00 Uhr
 95 Verpflegung:
 96 Kaffee & Kuchen Ausschank => muss noch gekärt werden
 97 Getränkeausschank am Nachmittag => Anja & Nadine
 98 Getränkeausschank am Abend => Sabrina & Kristin
 99 Cocktails am Abend => Susi
 100 Speiserversorgung => Jean & Helfer
 101 Sonstiges:
 102 Wachschatz ist bestellt
 103 Veranstaltung ist beim Ordnungsamt angemeldet
 104 Offen zu klären:
 105 Will der OB für die Helfer der Vorbereitungen wieder etwas zu Essen bereitstellen?
 106 Bierwagen ist bisher noch nicht bestellt => bisher kein Angebot gefunden
- 107 **TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**
 108 Frau Niesel
 109 - bitte den Kasten mit den Amtsblättern auf dem aktuellen Stand halten (derzeit ist AB Januar
 110 drin)
 111 - für den Frühjahrsputz am 01.04. bitte bei den Stadtwerken 2 Container für Grünschnitt bereit-
 112 stellen lassen
 113 - bitte für die nächste Sitzung des OB eine Beschlussvorlage vorbereiten, OT-Budget in 2024 mit
 114 10,00 €/EW
 115 Herr Welzel
 116 - Sanierung Modderpfuhl nochmal checken, Schlammmentnahme im Sommer möglich, wenn Pfuhl
 117 ausgetrocknet ist, Verwaltung bitte Rücksprache mit Unterer Wasserbehörde halten
 118 - Defekte Laterne steht an Ecke bei Nätthe (In Willm. 201)
 119 - Stromschrank Festplatz: Steckdosen innen funktionieren nicht alle, bitte Leistung prüfen (kommt
 120 zu wenig an)
 121 - Heizung in DGH prüfen, gurgelt, Entlüftungsschlüssel geht nicht - zu fest, Fachmann soll ran
 122 - Frage nach Tempo 30 für die Ortsdurchfahrt, Straßenzustand schlecht, begünstigt Erschütte-
 123 rungen, Tempo 30 – wenigstens für LKW-Verkehr
 124 - Frage zu Befeuern der WKA: wann greift Regelung zur bedarfsabhängigen Befeuern?
- 125 **TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung**
 126 Information zu Genehmigungsantrag für 10 Windkraftanlagen im künftigen Windeignungsgebiet
 127 WEG 38.
 128 OB: mit den Eignungsgebieten WEG 38 und 44 (Börnicken und Schönfeld) wird Willmersdorf um-
 129 zingelt.
- 130 **TOP 13 Schließung der Sitzung**
 131 Ende: 20:10 Uhr
 132

133
 134 Kristin Niesel
 135 Ortsvorsteherin