

BPL: Werneuchen „Am Lindenweg“



Ein grünes Wohngebiet der kurzen Wege

Grünes Wohngebiet für alle Altersgruppen:

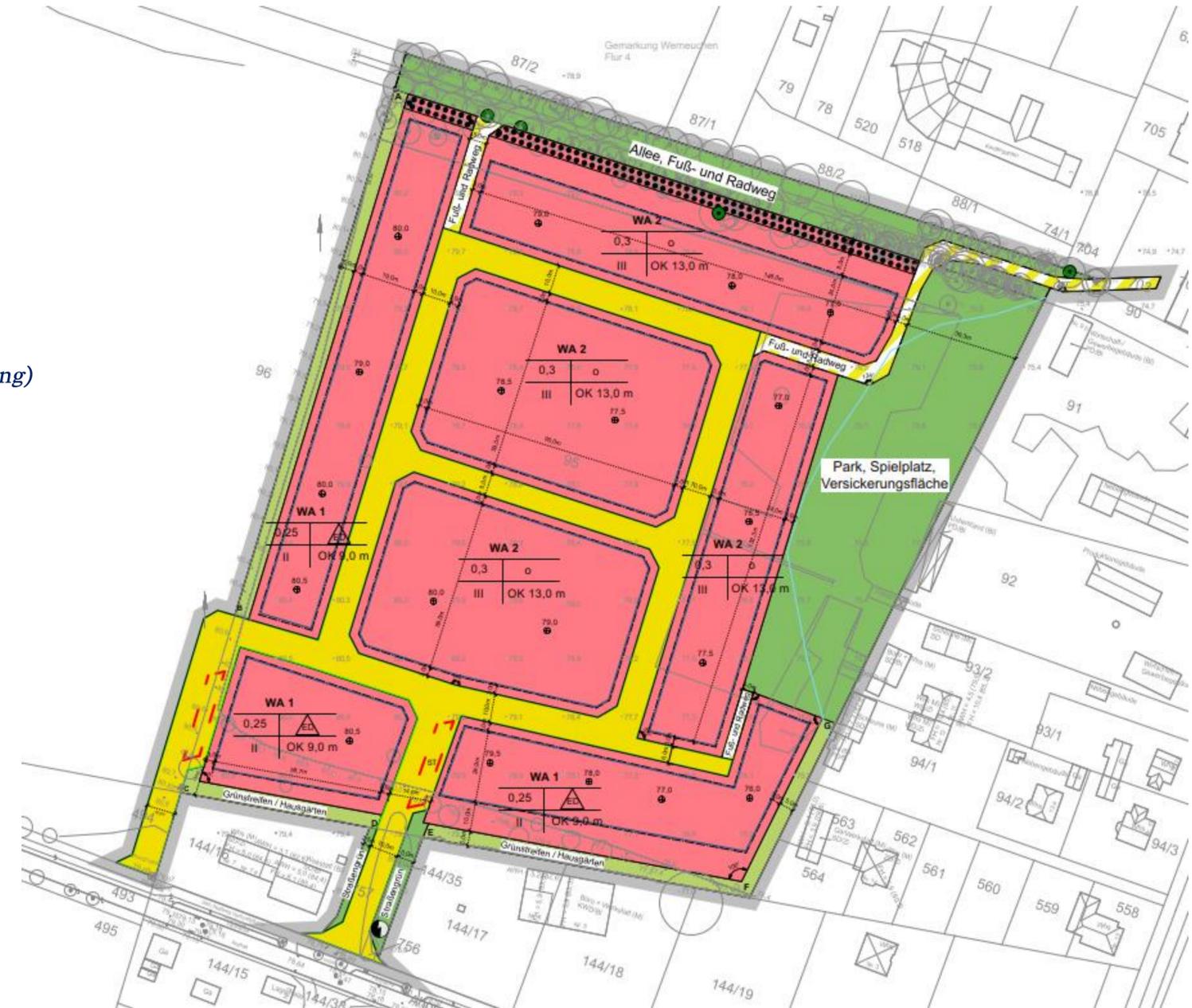
- Berücksichtigung jeder Altersgruppe (*modernes Wohnen*)
 - EFH / DH / RH / MFH
 - Schaffung von barrierefreiem Wohnraum
- Bebauung nach GEG-Standards (*geringer Energieverbrauch*)
 - Grün- / Solardächer
 - Hybride Bauweise (*Beton/Holz*)
- ressourcenschonende Auslastung durch Verkleinerung des Wohngebietes um 30% (*geringere Bodenversiegelung*)
- Umlaufender Grünstreifen um das Wohngebiet und weitere Pflanzfestlegungen
- Erstellung von Verkehrsflächen, KITA- und Spielplatz sowie einer Parkanlage (*Infrastruktur*)

Strategisch gut gelegen in der Stadt Werneuchen:

- Fuß- und fahrradfreundlich in der Stadt gelegen (*kurze Wege*)
 - 400m / 5 min. zu Fuß zum Rathaus
 - 400m – 550m / 5 min. zu Fuß zum Nahversorger
 - 1,3 km / 15 min. zu Fuß zum Bahnhof
- Unmittelbare Nähe B158 → geringere Verkehrsbelastung innerorts (*über Ahornallee*)

Weitere Investition/Kompensation:

- Erstellung einer KITA mit bis zu 80 Plätzen
- Ablöse für die Schaffung von Schulplätzen
- Ausgleich für Flora und Fauna in Höhe von 190.300,- EUR



BPL: Werneuchen „Am Lindenweg“

TAMAX GE Nordost GmbH

Lietzenburger Str. 107

10707 Berlin

Tel. 030 889 299 10

Fax 030 889 299 11

Mail a.tank@tamax.de

Gerne stehen wir Ihnen für einen Austausch zur Verfügung