

# Stadt Werneuchen

## Ortsbeirat Hirschfelde

### Niederschrift zur 17. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 06.12.2022

**Ort:** Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

**Tag:** 23.11.2022

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

**Gäste:**

**Protokollantin:** Frau Fährmann

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

##### TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme Ortsbeirat Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2023 Fin/179/2022
- 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Schließung der Sitzung

#### Niederschrift:

##### Öffentlicher Teil

##### TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ast eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 2 von 2 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

##### TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 27.10.2022

keine Einwendungen

##### TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

##### TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Halloweenparty war sehr schön, dank an die Frauen, die das vorbereitet haben
- 05.11. Herbstputz war erfolgreich
- 19.11. Weihnachtsbasteln für Groß und Klein

##### TOP 5 Einwohnerfragestunde

Bürgerin 1: was kann gegen das Parken in der Thälmannstr. Unternommen werden, insbesondere beim Personentransport des Heims

Herr Ast erklärt, schon mehrere Male wurde ein Parkverbot beantragt, es wurde immer abgelehnt. Es muss dringend ein Gespräch mit der Heimleitung geführt werden.

38 Frau Mohr möchte wissen, wie man an den Schlüssel vom Gemeindehaus kommt. Frau Fährmann  
 39 erläutert Regelungen ab dem 01.01.2023 bzgl. Umsatzsteuer (siehe Info OB)  
 40 Frau Moor bezweifelt, dass der Ortsbeirat den Haushalt versteht. Frau Fährmann erläutert das Ver-  
 41 fahren zur Anhörung des Haushalts.

#### 42 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Hirschfelde zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneu-** 43 **chen 2023**

44 Ausführungen von Frau Fährmann zu den ortsteilbezogenen Ansätzen.

45 Hinweise des Ortsbeirats:

- 46 - Erhöhung Ansatz Senioren von 1.100€ auf 1.300€
- 47 - Rampe im Gemeinderaum

48 Herstellung der Öffentlichkeit für Frau Moor

49 Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

50 Statistische Zahlen für Flächengliederung in Hirschfelde wünschenswert

51 Frau Fährmann: Angaben aus Statistiken vom Land und Landkreis

52 Frau Moor: Aufgliederung nach Altersgruppen

53 Frau Fährmann: Hinweis wird mitgenommen

#### 54 **Beschluss-Nr.: Fin/179/2022**

55 Der Ortsbeirat Hirschfelde der Stadt Werneuchen beschließt nachfolgende Stellungnahme zur Be-  
 56 schlussvorlage der Stadtverordnetenversammlung (Entwurf Haushaltsplan 2023 bereits zugesandt):

##### 57 Stellungnahme:

- 58 ☐ Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenver-  
 59 sammlung zur Bestätigung.
- 60 X Der Ortsbeirat bestätigt die vorliegende Planung und empfiehlt sie der Stadtverordnetenver-  
 61 sammlung zur Bestätigung mit folgenden Hinweisen:

62 .....- Zuschüsse Seniorenveranstaltungen von 1.100,00€ auf 1.300,00 € erhöhen.....

63 .....

64 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

#### 65 **TOP 7 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

- 66 - Reinigung der Gemeindehäuser nach den OB-Sitzungen?
- 67 - Boden im Gemeindehaus muss versiegelt werden (BW)
- 68 - Bänke und Tische am Pool müssen gereinigt werden (OW)
- 69 - Grünanlage – Buchsbaum soll entfernt werden (OW)
- 70 - W-LAN im Gemeindehaus? (Hauptverwaltung)

#### 71 **TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung**

72 Frau Fährmann verliest die Mitteilungen:

##### 73 Mittel für Veranstaltungen 2022

74 Aus gegebenen Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die Mittel für Veranstaltungen grund-  
 75 sätzlich nur für Veranstaltungen ausgegeben werden können. In diesem Jahr ist es letztmalig mög-  
 76 lich Dinge zu erwerben, die mit Veranstaltungen in Verbindung gebracht werden können z.B. Bier-  
 77 zeltgarnituren, Festzelte etc., dabei ist aber darauf zu achten, dass die Wertgrenze von 1000,00 €  
 78 nicht überschritten wird. Bei Rückfragen stehe ich gern zur Verfügung. [Dahme, Finanzen]

##### 79 Umsatzsteuer ab 01.01.2023

80 Sehr geehrte Stadtverordnete, sehr geehrte Ausschussmitglieder, sehr geehrte Ortsbeiräte, bei der  
 81 Überprüfung aller Erträge der Stadt Werneuchen auf deren umsatzsteuerrechtliche Relevanz mit der  
 82 Einführung des § 2 b Umsatzsteuergesetz (UStG) ab dem 01.01.2023 sind die Vermietungen und  
 83 Verpachtungen gesondert betrachtet worden. Eine Umsatzsteuerpflicht liegt grundsätzlich für die  
 84 Vermietung und Verpachtung von städtischen Gebäuden und Gebäudeteilen vor. Gemäß § 4 Nr. 12  
 85 a UStG ist „...die Vermietung und die Verpachtung von Grundstücken, von Berechtigungen, für die  
 86 die Vorschriften des bürgerlichen Rechts über Grundstücke gelten, und von staatlichen Hoheitsrech-  
 87 ten, die Nutzungen von Grund und Boden betreffen“ (hier Dorfgemeinschaftshäuser, Adlersaal,  
 88 Räume in Schulen und Kitas) zwar steuerfrei, muss jedoch in der Umsatzsteuervoranmeldung der  
 89 Kommune mit aufgeführt und dementsprechend gesondert mit 0 % gebucht werden. Diese Steuer-  
 90 befreigung gilt nicht für Sportstätten. Aus vorgenannten Gründen werden die Mietverträge für Vermie-  
 91 tungen städtischer Gebäude und Gebäudeteile, die nach dem 01.01.2023 stattfinden, ab sofort  
 92 durch die Stadtverwaltung übernommen. Eine Vermietung durch den Ortsbeirat ist nicht mehr mög-  
 93 lich. Interessierte Mieter wenden sich bitte an Amt 1, Sachgebiet 20, Frau Knollmeier. Im Verlauf des  
 94 Kalenderjahres 2023 wird eine Kostenermittlung durchgeführt, um die tatsächlichen Kosten der zu

95 vermietenden städtischen Gebäude und Gebäudeteile zu ermitteln. Alle Gremien der Stadt Wer-  
96 neuchen werden darüber im Anschluss informiert. [Stasik, Finanzen]  
97 Beantwortung Frage Protokoll 27.10.2022, TOP 11  
98 W-LAN in Gemeindehäusern: Aus diesem Grund wurde die Mandatosapp eingeführt, um mit einfa-  
99 cher Bedienung sämtliche Unterlagen lokal vorliegen zu haben, auch ohne Internetverbindung. Die  
100 Arbeit mit der App findet folgendermaßen statt: Zu Hause im WLAN wird in der APP die Sitzung  
101 angeklickt. Dadurch werden sämtliche Sitzungsunterlagen automatisch in den lokalen Speicher der  
102 App geladen, so dass alle Unterlagen zugriffsbereit in der Sitzung vorhanden sind. Lediglich im Aus-  
103 nahmefall soll im Sitzungsraum online auf die Sitzung zugegriffen werden. [Sperling, Hauptverwal-  
104 tung]

105 **TOP 9      Schließung der Sitzung**  
106 **Ende:**      20:20 Uhr  
107

---

108  
109 \_\_\_\_\_  
110 Lothar Ast  
Ortsvorsteher