ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrisslinie
- Nutzungsgrenze, Bordkante
- Eisenbahngleis
- Straßenbahngleis
- Medientrasse

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- Geländehöhe 70.45
- Böschung
- Verkehrsschild
- Ampelanlage
- Mauer mit Angabe der Stärke 0,24
- Zaun
- Hecke
- Baum (geschützt) U = Umfang H = Höhe Kronen = maßstäblich
- Baum (ungeschützt) Kronen = maßstäblich
- Baum geplant

- Laterne
- Schornstein
- Denkmal
- Umformer
- Schaltkasten
- Holzmast
- Betonmast
- Schacht
- Straßeneinlauf
- Kabelschacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Schieber
- Trinkwasser
- Gas
- Abwasser

Baurecht

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.01.1990

Baugrundstück für den Gemeindebedarf	B.f.G
Kleinsiedlungsgebiet	WS
alg. / reines Wohngebiet	WA/WR
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Industriegebiet / Gewerbegebiet	GI/GE
Sondergebiet	SO
Plätze für Abfallbehälter	M
Rasengittersteine	
Pflanzgebot	
Empfohlener Standort eines Baumes	

- Grenze der Verbandgrünfläche
- Abstandsfläche gem. §6 BbgBO
- Baulast vorhanden
- Baulast geplant

Gebäude

- Überdachung
- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

- öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
- öffentliche Grünfläche (ö.Gr.)
- Private Grünfläche (pr.Gr.)
- Private Verkehrsfläche
- Wasserfläche
- Wald
- Fläche für Landwirtschaft

- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Grenze Wasserschutzgebiet
- Grenze Lärmschutzgebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb einer Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Grenze Klarstellungssatzung

Grundstücksentwässerung
- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Trinkwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Trinkwasserleitung
- geplanter / vorhandener Revisionsschacht

- offene/abweichende/geschlossene Bauweise Garagen/Stellplätze o / a / g Ga / St
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
- Nur Hausgruppen zugelassen H
- Zahl der Vollgeschosse III
- Höchstgrenze z.B. III
- zwingend z.B. III
- Grundflächenzahl GRZ
- Geschossflächenzahl GFZ
- Baumassenzahl BMZ
- GRZ/GFZ z.B. 0.3 0.9
- GRZ/BMZ z.B. 3.0 1.0
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- Traufhöhe TH
- Firsthöhe FH
- Fertigfußboden FFB
- Oberkante OK
- Obergeschoss OG
- Erdgeschoss EG
- Kellergeschoss KG
- Hauseingang vorhanden / geplant
- keine Eigentumsgrenze / keine Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes

VERSCHIEDENES

Kanalhöhe — Deckel KD, Einlauf, Sohle KE KS

In Klammern gesetzte Angaben wurden den städtischen Bestandskarten entnommen

geplanter Kanal (KD) (KE) (KS)

Die Planung wurden den Plänen Nr. der Stadt entnommen

Dachform

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach (/p)
- Sheddach (/Sh)

Dachneigung

- Flachdach
- Dach von 5° - 28° Neigung
- Dach von 29° - 45° Neigung
- Dach von über 45° Neigung
- Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

- graphisch ermitteltes Maß z.B. <10.20>
- rechnerisch ermitteltes Maß z.B. (10.20)
- geplante Höhe z.B. 23.45
- geplante Straßenhöhe z.B. 23.45

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BBauG

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

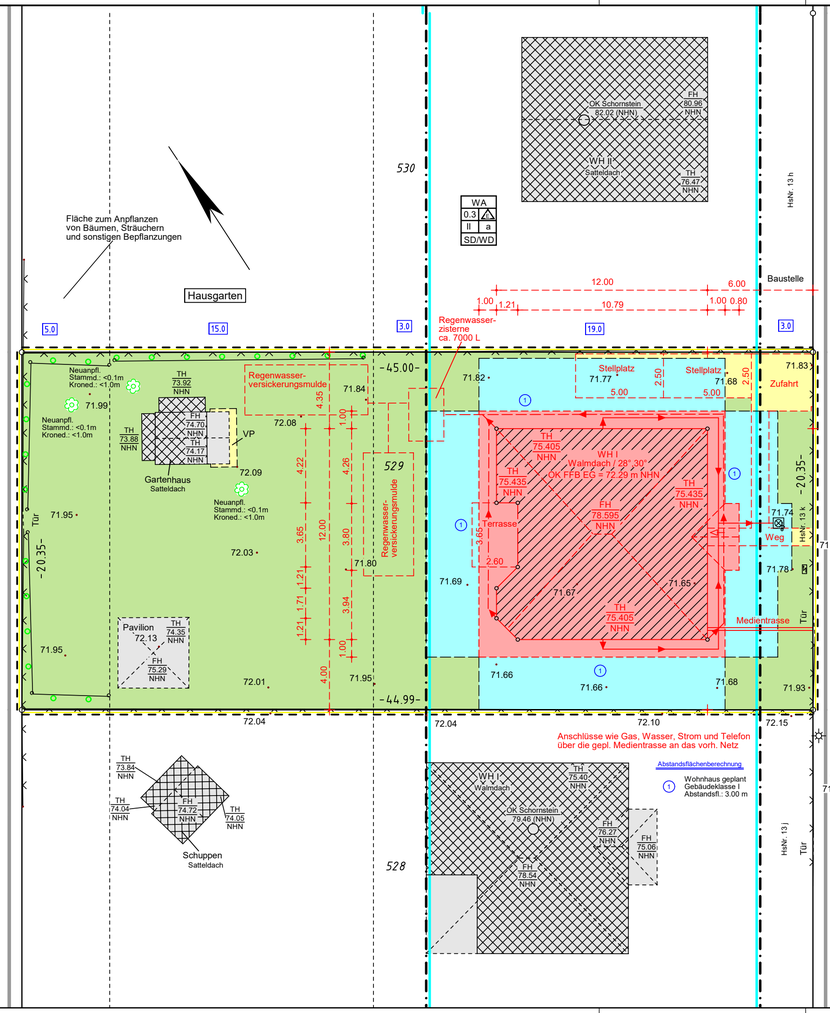
Höhenanschluss

Bolzen Nr.

Höhe _____ m ü NHN

Kontrollbolzen Nr.

Höhe _____ m ü NHN



Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 200

Gesch.B.Nr. 23-003

Baugenehmigungsbehörde:	**Landkreis Barnim**
Bauvorhaben:	**Neubau eines Einfamilienhauses**
Bauherr:	[redacted]
Gemeinde:	**Werneuchen**
Gemarkung:	**Krummensee**
Flur:	**3**
Höhensystem:	**DHHN 2016**

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Thomas Gurack
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Hubertusstr. 17a
15537 Grünheide (Mark)
OT Alt Buchhorst

[redacted]

Bearbeiter: Hr. Palm

Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	GB-Blatt/Lfd. Nr.	
128		97	40	315/5	Gemeinde Krummensee, Am Markt 5, 16356 Werneuchen
528		9	16	470/1	Keine Eigentümerangaben gemäß DSGVO
529		9	16	471/1	Andreas Strozyk, Bansiner Straße 27, 12619 Berlin
530		9	43	467/1	Gunnar Labbs und Biance Löffler, Amselhainer Weg 3, 12685 Berlin
537	4	22	33	255/12	Keine Eigentümerangaben gemäß DSGVO
				/	
				/	
				/	
				/	
				/	
				/	
				/	

Die Eigentümerangaben sind dem Liegenschaftskataster entnommen und entsprechen dem Stand der Eintragungen vom **20.01.2023**.

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 2 Bauprüf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.:	Wohngebiet Ringstraße Ost
Baugebiet:	WA
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	II
Fläche des Flurstücks	916 m²
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs. 3 BauNVO)	m²
+ Baulastflächen	m²
Fläche des Baugrundstückes	916 m²

Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl			Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
GRZ	0.30	0.39				
GFZ						
BMZ						

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

....., den .....

Bauherr : Entwurfsverfasser:

....., den .....

untere Bauaufsicht:

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom **06.02.2023** hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : **100** vom **09.02.2023** zugrunde.

Grünheide (Mark), den ***16.02.2023***

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bemerkungen: