

Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Tiefensee

Beschluss Nr.: BW/620/2023

öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

Behandelt im:

Ortsbeirat Tiefensee

07.06.2023

Betreff: Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen für den OT Tiefensee

Beschluss:

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Entwurf des Grundsatzbeschlusses unter folgender Bedingung/ Einschränkung zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt zu, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten Kriterien, die Errichtung von weiteren PV-Freiflächenanlagen auf zukünftig maximal ____ % der nutzbaren Landwirtschaftsfläche zu ermöglichen (entspricht zusätzlich ____ ha), Agri-PV-Anlagen sind davon ausgenommen.

Begründung:

Aktuell werden bereits 16 % der nutzbaren Fläche der Gemarkung Tiefensee zur Errichtung einer 53 ha großen PV-Freiflächenanlage überplant. Über die Hälfte der Gesamtfläche des Ortsteiles besteht aus nicht nutzbaren Waldflächen, bebauten Siedlungsflächen und einem Landschaftsschutzgebiet.

Mit Beschluss vom 09.02.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen ein Moratorium beim Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Landwirtschaftsflächen beschlossen. Die Verwaltung hatte mit o.g. Beschluss den Auftrag erhalten, die Bürgerinnen und Bürger mit einzubeziehen und einen Kriterienkatalog für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen zu erstellen. Im Rahmen von 2 Workshops am 18. April und am 16. Mai 2023, hatten neben Abgeordneten, Unternehmern und Landwirten die Anwohner der Stadt Werneuchen und den Ortsteilen die Möglichkeit, Ihre Meinung zum Thema vorzutragen. Mit juristischer Unterstützung der Kanzlei LOH Rechtsanwälte in Person von Frau Dr. Maltschew entstand der vorliegende Kriterienkatalog. Dieser soll die Ortsbeiräte und die politischen Gremien der Stadt bei der Beurteilung und Entscheidung zu Anträgen zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen bereits vor Aufstellung von Bebauungsplänen unterstützen.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Keine (Beratungskosten LOH bereits eingeplant)		Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3				

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteher