

# Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Willmersdorf

**Beschluss Nr.: BW/624/2023**

**öffentlich**

**Einreicher:** Bürgermeister

**Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

**Behandelt im:**

Ortsbeirat Willmersdorf

13.06.2023

**Betreff: Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen für den OT Willmersdorf**

## **Beschluss:**

Der Ortsbeirat Willmersdorf stimmt dem Entwurf des Grundsatzbeschlusses unter folgender Bedingung/ Einschränkung zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen:

Der Ortsbeirat Willmersdorf stimmt zu, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten Kriterien, die Errichtung von weiteren PV-Freiflächenanlagen auf zukünftig maximal \_\_\_\_ % der nutzbaren Landwirtschaftsfläche zu ermöglichen (entspricht zusätzlich \_\_\_\_ ha), Agri-PV-Anlagen sind davon ausgenommen.

Der Ortsbeirat behält sich auch bei Einhaltung der gesetzten Kriterien weiterhin das Recht vor, Anträge zur Errichtung von PVFFA auf Landwirtschaftsflächen im Einzelfall nach Prüfung abzulehnen.

## **Begründung:**

Aktuell werden 40 % der nutzbaren Landwirtschaftsflächen der Gemarkung Willmersdorf durch den Betrieb oder die Planung von Windkraftanlagen (WP Willmersdorf/Albertshof 50 ha = 14 %) (Anteil an geplanter WP Börnicke und geplante Erweiterung WP Willmersdorf/Albertshof, 22 % = 290 ha) und Anteil an PV-Anlage Energiepark Weesow Willmersdorf (EnbW 55 ha = 4 %) genutzt.

Mit Beschluss vom 09.02.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen ein Moratorium beim Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Landwirtschaftsflächen beschlossen. Die Verwaltung hatte mit o.g. Beschluss den Auftrag erhalten, die Bürgerinnen und Bürger mit einzubeziehen und einen Kriterienkatalog für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen zu erstellen. Im Rahmen von 2 Workshops am 18. April und am 16. Mai 2023, hatten neben Abgeordneten, Unternehmern und Landwirten die Anwohner der Stadt Werneuchen und den Ortsteilen die Möglichkeit, Ihre Meinung zum Thema vorzutragen. Mit juristischer Unterstützung der Kanzlei LOH Rechtsanwälte in Person von Frau Dr. Maltshew entstand der vorliegende Kriterienkatalog. Dieser soll die Ortsbeiräte und die politischen Gremien der Stadt bei der Beurteilung und Entscheidung zu Anträgen zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen bereits vor Aufstellung von Bebauungsplänen unterstützen.

## **Anlagen:**

- Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen
- Verteilung / Anteil EE aktuell 2023 im Ortsteil Willmersdorf

## **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine (Beratungskosten LOH bereits eingeplant)		Bestätigung Kämmerei:
--	--	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3				

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteherin