

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/612/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Gust

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	25.04.2023
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	26.04.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	11.05.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	25.05.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Neubaus**
10 **der Grundschule im Rosenpark**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Auf dem Dach des Neubaus der Grundschule wird aufgrund der vorliegenden Wirtschaftlich-
14 keitsanalyse zur Einsparung von Energie aus dem öffentlichen Netz, zur Reduzierung des CO₂
15 Ausstoßes und als Beitrag zur Energiewende, eine PV-Anlage errichtet.
16 2. Die zu realisierende Variante (vgl. Bericht B4-Plan) soll
17 a) Variante 2 (ohne Speicher)
18 b) Variante 3 (mit Speicher) sein.

19 **Begründung:**

20 Bei der ursprünglichen Planung des Neubaus der Grundschule im Jahr 2018 war eine derzeitige
21 Entwicklung auf dem Energiemarkt nicht absehbar. Zur Einsparung von Energie aus dem öffentli-
22 chen Netz beauftragte die Verwaltung eine Wirtschaftlichkeitsanalyse für die Errichtung einer
23 photovoltaik-Anlage auf dem Dach des Grundschulneubaus.

24 Hier wurden 3 Varianten untersucht. Die Unterlagen sind als Anlagen beigefügt.

25 Für die erforderliche Unterkonstruktion der Module liegt seitens des Generalunternehmers bereits
26 ein Angebot vor. Dieses beläuft sich auf 177.875,93€. Leistungen für die Planung der Unterkon-
27 struktion, sowie der baufortschrittlich geschuldeten Vorrüstung für Kabelführungen wurden be-
28 reits beauftragt, um nachträgliche Aufwendungen hierfür auszuschließen.

29 Die gemäß Wirtschaftlichkeitsanalyse empfohlene Variante 2 stützt sich auf die gemäß Nachtrag
30 des GU angebotene Unterkonstruktion und beläuft sich auf 176.187,00€.

31 Bei den Abmessungen dieser PV-Module von 1038 x 1755 mm und einer Stückzahl von 281 wird
32 eine Dachfläche von 512 m² belegt.

33 Daraus ergibt sich eine Gesamt-Modul-Leistung von 106,78 kWp. Die erwartete Amortisationszeit
34 beträgt 7,3 Jahre. Eine CO₂-Reduktion beträgt nach 20 Jahren 724 t.

35 Mit der zusätzlichen Montage von PV-Speichern (Variante 3 der Wirtschaftlichkeitsanalyse) kann
36 die durch die PV-Anlage erzeugte Energie auch zwischengespeichert werden. Dies ermöglicht
37 beispielsweise die Versorgung des Gebäudes auch bei Bewölkung oder in der Nacht (z.B. Lüf-
38 tungsgeräte im Nachtbetrieb oder Außenbeleuchtung). Wirtschaftlich wäre diese Variante unter
39 der Annahme, dass auch Elektromobilität berücksichtigt werden soll. Dies ist jedoch nicht ge-
40 plant. Die Mehrkosten für die Speicher belaufen sich auf 17.000€.

41 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

V2: 355.000,00€ V3: 372.000,00€ Mittel sind im HH-Plan 2024 vor- zusehen	Betreffende HH-Stelle 21.1.01/2105.785100	Bestätigung Kämmerei:
---	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Aus- schuss	Datum	Mitglie- der	Ja-Stimmen		Nein- Stimmen		Stimmthal- tungen	
			Var. 2	Var. 3	Var. 2	Var. 3	Var. 2	Var. 3
A 4	25.04.2023	5						
A 3	26.04.2023	5						
A 1	11.05.2023	7						

2
3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4
5 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
9 sammlung ist gegeben.

10 Werneuchen, 25.05.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r