

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 23. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 04.07.2023

Ort: Feuerwehrgerätehaus in Löhme, Löhmer Dorfstr. 41a, 16356 Werneuchen

Tag: 14.06.2023

Beginn: 17:30 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz

Herr Fred Engelke

Herr Andreas Mäser

Gäste: 10 Personen, Herr Kulicke, Herr Riep (Geschäftsführer der Stadtwerke)

Protokollant: Herr Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 01.06.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des/ der Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Stellungnahme zum Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen für den OT Löhme

BW/625/2023

7 Antrag des Ortsbeirates Löhme zum Gehwegebau Bernauer Chaussee

OB/008/2023

8 Antrag des Ortsbeirates Löhme zum Bau eines Stromanschlusses/ -verteilers in der Buswendeschleife Löhmer Dorfstraße

OB/009/2023

9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

10 Mitteilungen der Verwaltung

11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 01.06.2023

Keine Einwendungen.

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- letzte Sitzung vor kurzem, keine Neuigkeiten,

- kurze Erläuterung zum Moratorium PVFFA, Ablauf Workshops und Grundsatzbeschluss (TOP 6)

- 2 Anträge für die Stadtverwaltung TOP 7 und 8,

- der Gehweg aus den Fragen des OB an die Verwaltung ist in der Prioritätenliste enthalten, Planung ab 2024 vorgesehen,

- 35 - Hauptversammlung Jagdgenossenschaft fand statt, Problem mit eingesammeltem Müll (illegal
 36 entsorgt in Wald und Feld) - Kosten werden nicht von der Barnimer Dienstleistungsgesellschaft
 37 getragen,
 38 - Frage an Ordnungsamt: Gibt es Ideen/Planungen zum Thema Vorbeugung von illegaler
 39 Müllentsorgung und illegalem Befahren von Feld- und Waldwegen generell?
 40 - Landpartie hat beim Hof Peters mit Unterstützung OB und Treckerfreunden stattgefunden, 1 Jahr
 41 nach Brand Grund zum Feiern
 42 - Herr Scholz stellt den neuen Geschäftsführer Stadtwerke, Herrn Riep, vor,
 43 - Herr Riep stellt sich kurz selbst vor und fasst kurz sein bisheriges Berufsleben zusammen

44 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 45 - Bürgerin 1 fragt nach dem Austrocknen des Sees und wann da endlich was passieren würde? Warum
 46 würde sich niemand darum kümmern, irgendwann sei es vielleicht zu spät?
 47 - Entgegnung andere Bürger und OB: andere Seen würden ebenfalls sinken, Grundwasserproblem sei
 48 ja kein Löhmer Problem, sondern landesweit, Möglichkeiten der Behörden/Verwaltungen seien
 49 begrenzt
 50 - Herr Scholz gibt einen Hinweis auf die neue Flussmanagerin, solle zumindest erste Erkenntnisse
 51 bringen, Machbarkeitsstudio solle angefertigt werden, ein Maßnahmenkatalog folgen,
 52 - Bürgerin 2 fragt nach der Änderung des B-Plans wegen der geplanten Erweiterung im Norden
 53 (Siedlerweg)
 54 - Herr Günther stellt richtig: B-Plan sei nicht betroffen, es gehe um eine Änderung der Klarstellungs-
 55 und Ergänzungssatzung,
 56 - Frage: Gibt es schon Planungen zum neuen Wärmegesetz?
 57 - Antwort Herr Kulicke: das müsse zunächst erstmal beschlossen werden, in ländlichen Regionen über
 58 Fernwärme nachzudenken sei eher schwierig - keine ausreichenden Energiequellen vorhanden
 59 (Biogas aus LVB (Landwirtschaftliche Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH Werneuchen)
 60 reiche z. Bsp. gerade für den Sportplatz), es sei kein Rohrleitungsnetz vorhanden, dieses müsste erst
 61 gebaut werden, das sei in der Kommune ohne Fördergeld nicht machbar; der OT Weesow hätte einen
 62 ähnlichen Vorschlag gemacht
 63 - Herr Engelke meint, dass Menschen in die Irre geführt würden, es seien gar nicht annähernd
 64 ausreichend Energiequellen für so etwas in Sicht.
 65 - Frage an die Verwaltung: Werden Festsetzungen in der Satzung für die Bebauung getroffen?
 66 - Herr Günther: Teilweise ja, es ist aber kein B-Plan, in einer Satzung kann nicht alles geregelt werden.
 67 - Frage: Nutzung der Energie vor Ort? Herr Scholz: es gebe Gespräche, man arbeite an dem Thema
 68 - Bürger 1 fragt nach dem ehemaligen Kalena Grundstück
 69 - Antwort Herr Scholz: nichts Neues, keine Anträge
 70 - Frage: Könnte man die Einwohnerfragestunde nach den TOPs machen?
 71 - Antwort: Das verstieße gegen Geschäftsordnung / Hauptsatzung
 72 - Weitere Vorschläge der Bürger zur „Rettung des Haus-Sees werden von Herrn Scholz abgekürzt mit
 73 Hinweis auf die erwähnte Studie (siehe oben)

74 **TOP 6 Stellungnahme zum Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für** 75 **Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen für den OT** 76 **Löhme**

- 77 Der OB diskutiert über die Ausweisung von Flächen für PVFFA.
 78 - Hinweis auf gescheiterten Antrag vor 2 Jahren im Wald nördlich (ehem. Deponie)
 79 - Herr Engelke sieht den Konflikt zwischen Einmischung in die Eigentümerrechte und
 80 Anliegen der Allgemeinheit.
 81 Herr Scholz spricht sich gegen eine Verringerung der Landwirtschaftsfläche Zugunsten von PVFFA
 82 aus, die Bewirtschafter der Flächen in der Gemarkung Löhme würden mit einer vielfältigen Fruchtfolge
 83 (einschließlich Luzerne und Erbsen) produzieren; Mais würde als Futtermittel angebaut und nicht für
 84 die Biogasanlage in Werneuchen; wirtschaftlich seien nur zusammenhängende Flächen und keine
 85 kleinen Reststücke zwischen PVFFA, Straßen und Eisenbahntrasse. Es sei nicht sinnvoll Energie auf
 86 Landwirtschaftsflächen zu produzieren, diese in den Süden der Republik zu transportieren und dafür
 87 Futter und Lebensmittel von dort nach Werneuchen zu holen
 88 Der OB ist sich einig, keine PVFFA Anlagen in Löhme zu wollen.

89 **Beschluss-Nr.: BW/625/2023**

- 90 Der Ortsbeirat Löhme beschließt folgende Stellungnahme: Der Ortsbeirat Löhme stimmt dem Entwurf
 91 des Grundsatzbeschlusses zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen: Der
 92 Ortsbeirat Löhme stimmt zu, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten Kriterien,
 93 Planverfahren für die Errichtung von weiteren PV-Freiflächenanlagen einzuleiten. Im Ortsteil Löhme

94 sollen zukünftig maximal 0 % der Landwirtschaftsfläche (entspricht zusätzlich 0 ha), für PVFFA
95 ausgewiesen werden. Agri-PV-Anlagen sollen unabhängig von vorgenannten Kriterien zugelassen
96 werden.

97 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

98 **TOP 7 Antrag des Ortsbeirates Löhme zum Gehwegebau Bernauer Chaussee**

99 Herr Scholz erläutert den Antrag.

100 **Beschluss-Nr.: OB/008/2023**

101 Der Ortsbeirat beauftragt den Bürgermeister der Stadt Werneuchen, der Stadtverordnetenversammlung
102 gemäß §46 (2) BbgKVerf vorzuschlagen, in die Planung 2024 den Schulweg/ Weg zum Spielplatz in
103 den Park für der Kinder aus dem Siedlerweg aufzunehmen und sicher zu gestalten. Es soll der
104 Gehwegebau an der L 30 (Bernauer Chaussee) wie in der Entwurfsfassung aus dem Jahr 2005 (Ing.
105 Büro Hirsch) vorgesehen umgesetzt werden.

106 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

107 **TOP 8 Antrag des Ortsbeirates Löhme zum Bau eines Stromanschlusses/ -verteilers in der**
108 **Buswendeschleife Löhmer Dorfstraße**

109 **Beschluss-Nr.: OB/009/2023**

110 Der Ortsbeirat beauftragt den Bürgermeister der Stadt Werneuchen, einen Stromanschluss mit
111 Verteilung in der Buswendeschleife Löhmer Dorfstraße zu installieren.

112 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

113 **TOP 9 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

114 Keine Fragen.

115 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung**

116 Keine Mitteilungen.

117 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

118 **Ende:** 18:30 Uhr

119

120

121 Datum

122

Uwe Scholz

Ortsvorsteher/in