

# Stadt Werneuchen

## Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

### Niederschrift zur 30. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 09.07.2023

**Ort:** Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

**Tag:** 06.07.2023

**Beginn:** 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

**Anwesend sind:**

|                       |                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|
| Herr Thomas Braun     | Frau A. Fährmann (Vertretung für Herrn Frank Kulicke) |
| Frau Jeannine Dunkel  |                                                       |
| Frau Germaine Keiling | Frau Elfi Gille (Vertretung für Herrn Karsten Dahme)  |
| Frau Simone Mieske    |                                                       |
| Frau Kristin Niesel   |                                                       |

**Abwesend sind:**

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Herr Frank Kulicke | (entschuldigt) |
| Herr Karsten Dahme | (entschuldigt) |

**Gäste:** Geschäftsführer und Mitarbeiterin der Stadtwerke, Frau Hupfer (SG Bauwesen), Herr Gellert (Ortsvorsteher Weesow), Rechtsanwalt Herr Hornauf, 6 Personen

**Protokollantin:** Frau Sperling

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

| TOP | Betreff                                                                                                                                                                                                                                                 | Vorlagen-Nr. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                        |              |
| 2   | Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 13.06.2023                                                                                                                                                                     |              |
| 3   | Bestätigung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                            |              |
| 4   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|     | <i>Vorlagen des Bürgermeisters</i>                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 5   | Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung                                                                                                                                                             | BM/143/2023  |
| 6   | Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung                                                                                                                                                          | BM/144/2023  |
| 7   | Beschluss der ersten Änderungssatzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ ab 2023                                                                            | Fin/186/2023 |
| 8   | Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNP | BW/597/2023  |
| 9   | Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erarbeitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächenpotenzial im OT Seefeld                                                                               | BW/593/2023  |
| 10  | Beschluss des Ausbauprogrammes zum Bau eines Geh- und Radweges entlang der L235 in der Ortslage Werneuchen                                                                                                                                              | BW/628/2023  |
| 11  | Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen                                                                                                                             | BW/627/2023  |
| 12  | Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der TÖB Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen B-Plan „Solarpark Tiefensee“ und der parallelen 12. Änderung des FNP      | BW/626/2023  |

- 13 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds HV/091/2023  
14 Beschluss über die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 HV/092/2023
- Vorlagen der Fraktionen*
- 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband AfD Wern/006/2023  
16 Fragen der Ausschussmitglieder  
17 Mitteilungen der Verwaltung  
18 Schließung der Sitzung

**Niederschrift:**

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Frau Niesel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 7 von 7 Mitgliedern anwesend.

**TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 13.06.2023**

keine Einwendungen

**TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

Frau Niesel schlägt vor, TOP 15 nach TOP 6 zu behandeln, weil dies thematisch passt.  
Herr Gellert kritisiert, dass die Anträge des Ortsbeirates Weesow nicht auf der TO des A1 und damit auch der SVV stehen. Er zweifelt deshalb die TO an. Die Anträge des OB beinhalteten auch die Akquise evtl. Fördermittel. Sollte dies auf Grund der eingetretenen zeitlichen Verzögerung nun nicht mehr möglich sein, könnte aus seiner Sicht ein Schaden für die Haushalt der Stadt und den des Ortsteils entstehen.

Frau Niesel lässt über die geänderte TO, bei der TOP 15 nach TOP 6 behandelt wird, abstimmen:  
Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner aus Krummensee gibt sinngemäß folgendes Statement ab: Die gesamte Entscheidungsfindung um die Erhöhung der Wassergebühren hat das Vertrauen der Werneuchener in die politischen Entscheidungsträger erschüttert. Es sei nicht nachvollziehbar, dass der Wirtschaftsplan trotz festgestellter Diskrepanzen „durchgewunken“ und beschlossen wurde. Die veranschlagten Kosten seien seiner Auffassung nach viel zu hoch und ohne weitere Vergleichsangebote angesetzt worden. Außerdem habe keine Kommunikation mit den ansässigen Firmen stattgefunden, die die hohen Wasserpreise rückwirkend ebenfalls zahlen müssen, jedoch nicht eingeplant hätten.

**TOP 5 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung**

Frau Niesel beantragt Rederecht für Rechtsanwalt Hornauf:

Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

Frau Mieske beklagt, dass keine Synopse zur Verfügung gestellt wird, aus der die Unterschiede hervorgehen. Herr Hornauf beantwortet Fragen.

Der A1 als Werksausschuss stimmt wie folgt ab:

**Vorlage: BM/143/2023** - Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die in der Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung der Stadt Werneuchen.

**Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 6 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung**

Auch hier wird eine Synopse vermisst. Frau Dunkel bittet, dass diese zur SVV nachgereicht wird.  
Der A1 stimmt als Werksausschuss wie folgt ab:

**Vorlage: BM/144/2023** - Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Werneuchen.

**Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

**TOP 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband**

Frau Niesel beantragt Rederecht für RA Hornauf: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0  
 Frau Niesel fragt, ob die in der Vorlage thematisierte Variante eine Möglichkeit für die Stadt sei. RA Hornauf antwortet, dass ein Prüfauftrag zunächst unschädlich ist. Aus seiner Sicht bestehen keine Bedenken gegen das Modell, jedoch wird dies kurzfristig nichts bringen, da solche Prozesse eine Dauer von 2-10 Jahren haben.

**TOP 7 Beschluss der ersten Änderungssatzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ ab 2023**

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 8 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNPs**

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

**TOP 9 Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erarbeitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächenpotenzial im OT Seefeld**

Frau Dunkel und Frau Gille möchten wissen, warum der OB Seefeld kein Votum abgegeben hat. Frau Mieske erklärt, dass der OB kein falsches Signal setzen wollte, zunächst müsse sich um die Infrastruktur gekümmert werden. Unter den heutigen Bedingungen seien die Ansiedlungen ausreichend.

Frau Hupfer ergänzt einiges.

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

**TOP 10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Bau eines Geh- und Radweges entlang der L235 in der Ortslage Werneuchen**

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 11 Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen**

Frau Dunkel möchte wissen, warum im Beschlusstext keine Prozentzahlen angegeben sind. Es wird auf die Anlage des Beschlusses verwiesen. Frau Hupfer erläutert, dass alle Ortsteile, die eine Fläche bestimmt haben, dort aufgeführt sind. Ortsteile, die dort nicht aufgeführt sind, haben sich für 0% ihrer Fläche entschieden. Der Ortsbeirat Weesow berät dazu erst am kommenden Montag.

Zur SVV ist der Beschlusstext noch einmal zu überarbeiten.

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1

**TOP 12 Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der TÖB Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen B-Plan „Solarpark Tiefensee“ und der parallelen 12. Änderung des FNP**

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1

**TOP 13 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds Vorlage: HV/091/2023**

Da sich der A2 gegen eine Mittelauszahlung positioniert hat, wird von Frau Dunkel vorgeschlagen, den TO nicht auf die TO der SVV zu setzen.

Frau Fährmann gibt zu bedenken, dass der A2 keine Beschlüsse fassen kann, so dass eine Entscheidung der SVV zu empfehlen ist.

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0

**TOP 14 Beschluss über die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023**

Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

**TOP 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband (Behandlung erfolgte nach TOP 6)**

120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143

#### **TOP 16    Fragen der Ausschussmitglieder**

Frau Keiling trägt vor, dass dem Werksausschuss halbjährlich ein schriftlicher Bericht vorzulegen ist. Sie erinnert daran zum nächsten A1.

#### **TOP 17    Mitteilungen der Verwaltung**

Frau Fährmann verliest die Antwort auf die eingereichte Frage vom 11.05.2023:

Frau Keiling bittet um Nennung der Gebühren der Einnahmen Feuerwehr für Einsätze. Im Jahr 2023 wurden Gebühren in Höhe von 21.448,51 € gebucht.

Die UWW informiert, dass zur SVV noch eine Beschlussvorlage zur Änderung eines sachkundigen Einwohners eingebracht wird.

#### **TOP 18    Schließung der Sitzung**

**Ende:**        19:53 Uhr

---

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Kristin Niesel  
stellv. Vorsitzende des Ausschusses