

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Löhme**

2

3 **Beschluss Nr.: BW/633/2023**
4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister
6 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:**

7 **Behandelt im:**
Ortsbeirat Löhme 27.07.2023

8 **Betreff: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**
9 **„Siedlerweg Ost,, hier: Dachziegel in naturrot bis rotbraun**

10 **Beschluss:**
11 Der Ortsbeirat Löhme beschließt folgende Stellungnahme:
12 Der Ortsbeirat empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Befreiung bezüglich Dachfarbe:
13 *Nr. 1.1 Zur Eindeckung der geneigten Dächer dürfen nur Tondachziegel und Betondachsteine in*
14 *naturroten bis rotbraunen Farbtönen verwendet werden.*
15 statt zu geben.
16 Die Dacheindeckung darf in anthrazitfarbener Ausführung erfolgen.

17 **Begründung:**
18 Gemäß § 31 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 67 Abs. 2 und 4 kann die Gemeinde von
19 Festsetzungen eines Bebauungsplanes befreien wenn die Grundzüge der Planung nicht
20 berührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und wenn die Abweichung auch
21 unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist, sowie
22 die Durchführung zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde.
23 Gründe des Allgemeinwohls sprechen nicht dagegen und die o.g. Abweichung ist
24 städtebaulich vertretbar. Es gibt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bereits mehrere
25 genehmigte und realisierte anthrazitfarbene Dacheindeckungen.

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

27 **Bürgermeister** **Sachgebietsleiterin**

Beschlussfähigkeit:		Abstimmung:		
gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

28 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der
29 Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
30
31

32 **Ortsvorsteher**

33