

Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Tiefensee

Beschluss Nr.: BW/637/2023

öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

Behandelt im:

Ortsbeirat Tiefensee

09.08.2023

Betreff: Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs der Änderung des FNPes der Stadt Werneuchen zum B-plan „Campingplatz Tiefensee,,

Beschluss:

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Vorentwurf der FNP-Änderung im Bereich des B-Planes „Campingplatz Tiefensee“ zu, und empfiehlt der SVV der Stadt Werneuchen dem zu folgen:

- 1) Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 wird gebilligt.
- 2) Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung ist mit der Begründung nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
- 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.
- 4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 19.12.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ sowie die parallele Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im Normalverfahren mit Umweltprüfung.

Die im wirksamen Flächennutzungsplan enthaltene Darstellung entspricht weder der vorhandenen noch der geplanten Nutzung des Campingplatzes. Zum einen ist die Fläche falsch verortet. Zum anderen ist sie als Grünfläche mit der Zweckbestimmung Zeltplatz dargestellt, was ausschließlich das vorübergehende Aufstellen von Zelten und ggf. Wohnwagen und Freizeitmobilen umfasst.

Um dem Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB zu folgen, wird der Flächennutzungsplan parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans geändert. Die Änderung sieht für den Campingplatz die Darstellung eines Sondergebietes, das der Erholung dient vor.

Der FNP-Änderungsbereich umfasst neben dem rd. 7,0 ha großen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ noch rd. 3 ha Landwirtschaftsflächen, die im wirksamen FNP fälschlicherweise als Zeltplatz dargestellt sind.

Bei erfolgreicher Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden am Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

Anlage:

Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Campingplatz Tiefensee“ i. d. F. vom Juli 2023

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	2	2	0	0

2

3

4

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

5

6

Ortsvorsteher