1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/646/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Hirschfelde	24.08.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	15.08.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	29.08.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.09.2023

9 **Betreff: Billigung des Materials für den Bebauungsplan „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost,, im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1. Der Planvorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
14 Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ wird in der vorliegenden Fassung
15 vom Juni 2023 beschlossen. Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden
16 Fassung gebilligt.
- 17 2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ mit der
18 Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger
19 öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung
20 sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
21 mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen,
22 dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht
23 fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den
24 Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
- 25 3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
26 öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu
27 dem Planvorentwurf und zu dem Begründungsvorentwurf einzuholen.

28 **Begründung:**

29 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 22.12.2022 die
30 Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ im Parallelverfahren
31 gemäß § 8 Abs. 3 BauGB mit der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes der
32 Stadt Werneuchen beschlossen (Beschluss-Nr. BW/586/2022).

33 Das Vorhaben wurde von der Verwaltung auf Konformität bezüglich Grundsatzbeschluss PV-
34 FFA geprüft, Ergebnis: Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen aus dem Kriterienkatalog.

35 Das Material zur frühzeitigen Beteiligung an der Aufstellung des Bebauungsplanes
36 „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ liegt als Anlage der Beschlussvorlage bei.

37 Hierbei soll der östliche Bereich des Sonderlandeplatzes Werneuchen als Erweiterung des
38 bereits bestehenden Freiflächen-Photovoltaikanlage genutzt werden, welches sich
39 nordwestlich des Planungsraumes ebenfalls auf dem Flugplatzgelände befindet.
40 Dementsprechend ist die Planung als Wiedernutzbarmachung einer Konversionsfläche
41 anzusehen.

42 Der Planungsraum umfasst ein ca. 40,4 ha großes Areal östlich der Ortslage Werneuchen in
43 einer Entfernung von rund 1.200 m und ca. 800 m südwestlich der Ortslage Hirschfelde.

44 Die betreffende Fläche erstreckt sich im östlichen Bereich des Sonderlandeplatzes
45 Werneuchen der bereits im westlichen Bereich durch eine bestehende Freiflächen-
46 Photovoltaikanlage bedeckt ist. Der Geltungsbereich befindet sich teilweise im Bereich der
47 Landebahn und wird nördlich und südlich von Gehölzflächen begrenzt.

48 Grundlegendes Planungsziel ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Mit der

1 Aufstellung des Bebauungsplanes in diesem Bereich soll ein grundlegendes Angebot für die
2 Errichtung einer solchen Anlage geschaffen und somit die Förderung erneuerbarer Energien
3 im Stadtgebiet von Werneuchen weiter vorangetrieben werden.
4 Neben der Schaffung von Planungsrecht für die geplante Nutzungsart ist die
5 naturverträgliche Ausgestaltung der Anlage sowie deren landschaftsgerechte Einordnung in
6 den Naturraum ein weiteres wichtiges Planungsziel.
7 In diesem Zusammenhang sollen die bereits vorhandenen Grünstrukturen entlang des
8 Geltungsbereiches sowie auch innerhalb des Geltungsbereiches gesichert und entwickelt
9 werden.
10 Die gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg sowie die regionale
11 Planungsgemeinschaft wurden mit Schreiben vom 03.07.2023 beteiligt.
12 Bei erfolgreicher Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die frühzeitige Beteiligung der
13 Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am
14 Bauleitplanverfahren.

15 **Anlagen:**

16 1: Planzeichnung

17 2: Begründung

18 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	24.08.2023	2	2	0	0

2
3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	15.08.2023	5	5	0	0
A 1	29.08.2023	7(6)	ohne Votum		

4
5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	12
davon anwesend:		dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

6
7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8
9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12 Werneuchen, 26.09.2023

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r