

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/647/2023**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Tiefensee	09.08.2023
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	15.08.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	29.08.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.09.2023

9 **Betreff: Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes der Änderung des Flächen-**
10 **nutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebauungsplan „Campingplatz**
11 **Tiefensee,, und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und**
12 **Behördenbeteiligung**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 15 1. Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum
16 Bebauungsplan „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 wird gebilligt.
- 17 2. Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung ist mit der Begründung nach § 3 Abs. 1
18 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
- 19 3. Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
20 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
21 abgegeben werden können.
- 22 4. Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der
23 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
24 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

25 **Begründung:**

26 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 19.12.2019 die
27 Aufstellung des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ sowie die parallele Änderung
28 des Flächennutzungsplans beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung erfolgt im
29 Normalverfahren mit Umweltprüfung. Die im wirksamen Flächennutzungsplan enthaltene
30 Darstellung entspricht weder der vorhandenen noch der geplanten Nutzung des
31 Campingplatzes. Zum einen ist die Fläche falsch verortet. Zum anderen ist sie als Grünfläche
32 mit der Zweckbestimmung Zeltplatz dargestellt, was ausschließlich das vorübergehende
33 Aufstellen von Zelten und ggf. Wohnwagen und Freizeitmobilen umfasst. Um dem
34 Entwicklungsgebot gemäß § 8 Abs. 2 BauGB zu folgen, wird der Flächennutzungsplan
35 parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans geändert. Die Änderung sieht für den
36 Campingplatz die Darstellung eines Sondergebietes, das der Erholung dient vor. Der FNP-
37 Änderungsbereich umfasst neben dem rd. 7,0 ha großen Geltungsbereich des
38 Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ noch rd. 3 ha Landwirtschaftsflächen, die im
39 wirksamen FNP fälschlicherweise als Zeltplatz dargestellt sind. Bei erfolgreicher
40 Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
41 sowie der Behörden am Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

42 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------	-----------------------

43 **Anlagen:** Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum
44 Bebauungsplan „Campingplatz Tiefensee“ i.d.F. Juli 2023

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee	09.08.2023	3 (2)	2	0	0

2

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	15.08.2023	5 (5)	3	2	0
A 1	29.08.2023	7(6)	ohne Votum		

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	11
davon anwesend:		dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, 26.09.2023

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

13