

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 30. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 09.07.2023

Ort: Adlersaal, Berliner Allee 18a, 16356 Werneuchen

Tag: 06.07.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Thomas Braun	Frau A. Fährmann (Vertretung für Herrn Frank Kulicke)
Frau Jeannine Dunkel	
Frau Germaine Keiling	Frau Elfi Gille (Vertretung für Herrn Karsten Dahme)
Frau Simone Mieske	
Frau Kristin Niesel	

Abwesend sind:

Herr Frank Kulicke (entschuldigt)
Herr Karsten Dahme (entschuldigt)

Gäste: Geschäftsführer und Mitarbeiterin der Stadtwerke, Frau Hupfer (SG Bauwesen), Herr Gellert (Ortsvorsteher Weesow), Rechtsanwalt Herr Hornauf, 6 Personen

Protokollantin: Frau Sperling

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlagen-Nr.
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 13.06.2023	
3	Bestätigung der Tagesordnung	
4	Einwohnerfragestunde	
	<i>Vorlagen des Bürgermeisters</i>	
5	Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung	BM/143/2023
6	Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung	BM/144/2023
7	Beschluss der ersten Änderungssatzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ ab 2023	Fin/186/2023
8	Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung des FNPs	BW/597/2023
9	Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erarbeitung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächenpotenzial im OT Seefeld	BW/593/2023
10	Beschluss des Ausbauprogrammes zum Bau eines Geh- und Radweges entlang der L235 in der Ortslage Werneuchen	BW/628/2023
11	Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen	BW/627/2023
12	Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der TÖB Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den vorhabenbezogenen B-Plan „Solarpark Tiefensee“ und der parallelen 12. Änderung des FNP	BW/626/2023

- 13 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds HV/091/2023
 14 Beschluss über die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023 HV/092/2023
- Vorlagen der Fraktionen*
- 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband AfDWern/
006/2023
- 16 Fragen der Ausschussmitglieder
 17 Mitteilungen der Verwaltung
 18 Schließung der Sitzung

19

20 **Niederschrift:**21 **Öffentlicher Teil**

22 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwe-**
 23 **senheit und der Beschlussfähigkeit**

24 Frau Niesel eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste und stellt die Ordnungsmäßigkeit
 25 der Ladung fest. Es sind 7 von 7 Mitgliedern anwesend.

26

27 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 28 **13.06.2023**

29 keine Einwendungen

30

31 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

32 Frau Niesel schlägt vor, TOP 15 nach TOP 6 zu behandeln, weil dies thematisch passt.

33 Herr Gellert kritisiert, dass die Anträge des Ortsbeirates Weesow nicht auf der TO des A1 und damit
 34 auch der SVV stehen. Er zweifelt deshalb die TO an. Die Anträge des OB beinhalteten auch die Ak-
 35 quise evtl. Fördermittel. Sollte dies auf Grund der eingetretenen zeitlichen Verzögerung nun nicht
 36 mehr möglich sein, könnte aus seiner Sicht ein Schaden für die Haushalt der Stadt und den des Orts-
 37 teils entstehen.

38 Frau Niesel lässt über die geänderte TO, bei der TOP 15 nach TOP 6 behandelt wird, abstimmen:

39 Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

40

41 **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

42 Ein Einwohner aus Krummensee gibt sinngemäß folgendes Statement ab: Die gesamte Entschei-
 43 dungsfindung um die Erhöhung der Wassergebühren hat das Vertrauen der Werneuchener in die
 44 politischen Entscheidungsträger erschüttert. Es sei nicht nachvollziehbar, dass der Wirtschaftsplan
 45 trotz festgestellter Diskrepanzen „durchgewunken“ und beschlossen wurde. Die veranschlagten Kos-
 46 ten seien seiner Auffassung nach viel zu hoch und ohne weitere Vergleichsangebote angesetzt wor-
 47 den. Außerdem habe keine Kommunikation mit den ansässigen Firmen stattgefunden, die die hohen
 48 Wasserpreise rückwirkend ebenfalls zahlen müssen, jedoch nicht eingeplant hätten.

49

50 **TOP 5 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserver-**
 51 **sorgungssatzung**

52 Frau Niesel beantragt Rederecht für Rechtsanwalt Hornauf:

53 Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

54 Frau Mieske beklagt, dass keine Synopse zur Verfügung gestellt wird, aus der die Unterschiede her-
 55 vorgehen. Herr Hornauf beantwortet Fragen.

56 Der A1 als Werksausschuss stimmt wie folgt ab:

57 **Vorlage: BM/143/2023** - Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die in der Anla-
 58 ge beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Wasserversorgungssatzung der
 59 Stadt Werneuchen.

60 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

61

62 **TOP 6 Beschluss über die 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbe-**
 63 **seitigungssatzung**

64 Auch hier wird eine Synopse vermisst. Frau Dunkel bittet, dass diese zur SVV nachgereicht wird.

65 Der A1 stimmt als Werksausschuss wie folgt ab:

66 **Vorlage: BM/144/2023** - Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügte
 67 1. Satzung zur Änderung der Beitragssatzung zur Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Werneu-
 68 chen.

69 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

- 70 **TOP 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband**
 71 Frau Niesel beantragt Rederecht für RA Hornauf: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
 72 Frau Niesel fragt, ob die in der Vorlage thematisierte Variante eine Möglichkeit für die Stadt sei. RA
 73 Hornauf antwortet, dass ein Prüfauftrag zunächst unschädlich ist. Aus seiner Sicht bestehen keine
 74 Bedenken gegen das Modell, jedoch wird dies kurzfristig nichts bringen, da solche Prozesse eine
 75 Dauer von 2-10 Jahren haben.
 76
- 77 **TOP 7 Beschluss der ersten Änderungssatzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung**
 78 **von Umlagen zur Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband**
 79 **„Finowfließ“ ab 2023**
 80 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
 81
- 82 **TOP 8 Billigung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3**
 83 **Abs. 1 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.**
 84 **1 BauGB für den B-Plan „Gewerbepark Seefeld-Süd“ und der parallelen Änderung**
 85 **des FNPs**
 86 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0
 87
- 88 **TOP 9 Beschluss zur Kostenermittlung und Prüfung der Förderoptionen für die Erarbei-**
 89 **tung einer gewerblichen Rahmenplanung für das künftige Gewerbeflächenpotenzial**
 90 **im OT Seefeld**
 91 Frau Dunkel und Frau Gille möchten wissen, warum der OB Seefeld kein Votum abgegeben hat. Frau
 92 Mieske erklärt, dass der OB kein falsches Signal setzen wollte, zunächst müsse sich um die Infra-
 93 struktur gekümmert werden. Unter den heutigen Bedingungen seien die Ansiedlungen ausreichend.
 94 Frau Hupfer ergänzt einiges.
 95 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1
 96
- 97 **TOP 10 Beschluss des Ausbauprogrammes zum Bau eines Geh- und Radweges entlang der**
 98 **L235 in der Ortslage Werneuchen**
 99 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
 100
- 101 **TOP 11 Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-**
 102 **Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen**
 103 Frau Dunkel möchte wissen, warum im Beschlusstext keine Prozentzahlen angegeben sind. Es wird
 104 auf die Anlage des Beschlusses verwiesen. Frau Hupfer erläutert, dass alle Ortsteile, die eine Fläche
 105 bestimmt haben, dort aufgeführt sind. Ortsteile, die dort nicht aufgeführt sind, haben sich für 0% ihrer
 106 Fläche entschieden. Der Ortsbeirat Weesow berät dazu erst am kommenden Montag.
 107 Zur SVV ist der Beschlusstext noch einmal zu überarbeiten.
 108 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 1
 109
- 110 **TOP 12 Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffent-**
 111 **lichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und der TÖB Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den**
 112 **vorhabenbezogenen B-Plan „Solarpark Tiefensee“ und der parallelen 12. Änderung**
 113 **des FNP**
 114 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 1
 115
- 116 **TOP 13 Beschluss über einen Antrag auf Zuwendung aus dem Kulturfonds**
 117 **Vorlage: HV/091/2023**
 118 Da sich der A2 gegen eine Mittelauszahlung positioniert hat, wird von Frau Dunkel vorgeschlagen,
 119 den TO nicht auf die TO der SVV zu setzen.
 120 Frau Fährmann gibt zu bedenken, dass der A2 keine Beschlüsse fassen kann, so dass eine Ent-
 121 scheidung der SVV zu empfehlen ist.
 122 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0
 123
- 124 **TOP 14 Beschluss über die Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023**
 125 Empfehlung für die TO der SVV: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0
 126
- 127 **TOP 15 Beschluss zur Prüfung des Anschlusses an einen Abwasserzweckverband**
 128 (Behandlung erfolgte nach TOP 6)
 129

130 **TOP 16 Fragen der Ausschussmitglieder**

131 Frau Keiling trägt vor, dass dem Werksausschuss halbjährlich ein schriftlicher Bericht vorzulegen ist.
132 Sie erinnert daran zum nächsten A1.

133

134 **TOP 17 Mitteilungen der Verwaltung**

135 Frau Fähmann verliest die Antwort auf die eingereichte Frage vom 11.05.2023:

136 Frau Keiling bittet um Nennung der Gebühren der Einnahmen Feuerwehr für Einsätze. Im Jahr 2023
137 wurden Gebühren in Höhe von 21.448,51 € gebucht.

138 Die UWW informiert, dass zur SVV noch eine Beschlussvorlage zur Änderung eines sachkundigen
139 Einwohners eingebracht wird.

140

141 **TOP 18 Schließung der Sitzung**

142 **Ende:** 19:53 Uhr

143

144

145

146

147

148 Datum

149

150

151

152

Kristin Niesel

stellv. Vorsitzende des Ausschusses