

Beschlussvorlage für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/627/2023

öffentlich

Einreicher: Bürgermeister

Federführung: Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Günther

Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	20.06.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	06.07.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	20.07.2023
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	29.08.2023
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	14.09.2023

Betreff: Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen stimmt dem Entwurf des Grundsatzbeschlusses zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen:

Die Stadt beabsichtigt, unter Einhaltung der im Grundsatzbeschluss genannten Kriterien, die Errichtung von PV-FFA auf

- ca. 7 % der Fläche des Ortsteils Seefeld (dies entspricht ca. 43 ha),
- ca. 35 % der Fläche des Ortsteils Weesow (dies entspricht ca. 224 ha),
- ca. 50 % der Fläche des Ortsteils Willmersdorf (dies entspricht ca. 200 ha)
- ca. 3 % der Fläche des Ortsteils Hirschfelde (dies entspricht ca. 55 ha),
- ca. 10 % der Fläche von Werneuchen (dies entspricht ca. 74 ha)
- ca. 0 % der Fläche des Ortsteils Löhme (dies entspricht ca. 0 ha),
- ca. 0 % der Fläche des Ortsteils Schönfeld (dies entspricht ca. 0 ha),
- ca. 0 % der Fläche des Ortsteils Tiefensee (dies entspricht ca. 0 ha),
- ca. 0 % der Fläche des Ortsteils Krummensee (dies entspricht ca. 0 ha),

zu ermöglichen.

Agri-PV-Anlagen sollen unabhängig von vorgenannten Kriterien zugelassen werden.

Begründung:

Aktuell werden 12 % der nutzbaren Flächen der Gemarkung Werneuchen durch den Betrieb und die Planung von PV-Freiflächenanlagen (7 Anlagen Flugplatz + 2 in Planung, 2 Anlagen ehem. Mülldeponie, entspricht 240 ha = 12 %) genutzt. Es handelt sich hierbei ausnahmslos um Konversionsflächen. Mit Beschluss vom 09.02.2023 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen ein Moratorium beim Ausbau von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Landwirtschaftsflächen beschlossen. Die Verwaltung hatte mit o.g. Beschluss den Auftrag erhalten, die Bürgerinnen und Bürger mit einzubeziehen und einen Kriterienkatalog für die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen zu erstellen. Im Rahmen von 2 Workshops am 18. April und am 16. Mai 2023, hatten neben Abgeordneten, Unternehmern und Landwirten die Anwohner der Stadt Werneuchen und den Ortsteilen die Möglichkeit, Ihre Meinung zum Thema vorzutragen. Mit juristischer Unterstützung der Kanzlei LOH Rechtsanwälte in Person von Frau Dr. Maltschew entstand der vorliegende Kriterienkatalog. Dieser soll Grundlage für den Umgang mit Anträgen auf Einleitung von Planungsverfahren für die Errichtung von PVFFA bilden. Die Begründungen zu den Flächenanteilen der Ortsteile finden sich in den jeweiligen Stellungnahmen (Siehe Anlage)

Anlagen:

- Grundsatzbeschluss für die Schaffung von Planungsrecht für Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) in der Stadt Werneuchen
- Verteilung / Anteil EE aktuell 2023 Gemarkung Werneuchen
- 8 Stellungnahmen der Ortsteile über die jeweiligen befürworteten Flächenanteile

1 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

2

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

3 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	20.06.2023	5 (4)	4	0	0
A 1	06.07.2023	7	ohne Votum		
A 1	29.08.2023	7(6)	4	0	2

4

5 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung
10 ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

11

Werneuchen, 14.09.2023

Vorsitzender der SVV

Stadtverordnete/r

12