

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Hirschfelde

Niederschrift zur 20. Sitzung des Ortsbeirates Hirschfelde der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 29.08.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Hirschfelde, Akazienallee 1, 16356 Werneuchen

Tag: 24.08.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 2 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Lothar Ast

Frau Silke Krafft

Gäste: Frau Husen (Investor EnBW), 5 Personen

Protokollantin: Frau Döpel (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.06.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Billigung des Materials für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Flugplatz Ost“ BW/645/2023

7 Billigung des Materials für den Bebauungsplan „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen BW/646/2023

8 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen BW/653/2023

9 Beratung zum Entwurf 2023 für den Integrierten Regionalplan

10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

11 Mitteilungen der Verwaltung

12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ortsvorsteher, Herr Ast, eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind 2 von 2 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend. Damit ist Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 22.06.2023

keine Einwendungen

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

keine Änderungen

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

Herr Ast hält seinen Bericht:

Vom 22. bis 29.07.2023 konnten 17 Kinder und Jugendliche an einem Campingausflug zum Parsteiner See teilnehmen. Der Ortsbeirat (OB) dankt dem Roten Kreuz, allen Sponsoren und den mitgereisten Eltern für Ihren Einsatz.

33 Kurz nach diesem Zeitraum wurde die Versiegelung des Fußbodens im Dorfgemeinschaftshaus vor-
34 genommen.

35 Am 18. Und 19. August fand das Hirschfelder Angerfest statt. Es begann wegen der Hitze etwas später
36 als geplant, ging dafür aber umso länger. Der Dank des OB geht an den Bauhof, der die Festwiese
37 vorab gemäht hat, an die zahlreichen Helferinnen und Helfer beim Auf- und Abbau, an die Bäckerinnen
38 und Bäcker aus dem Dorf und insbesondere an das Frauenteam. Als Anerkennung überreichte der OB
39 den Frauen zum Fest Blumensträuße. Die Einnahmen des Angerfestes sind für die Hirschfelder Kinder-
40 und Jugendarbeit vorgesehen.

41 Auf dem Fest vermisst wurden Vertreter der Gruppe "Hirschfeld aktiv".

42 Frau Krafft ergänzt den Bericht des Ortsvorstehers und nimmt Bezug auf den Redebeitrag einer Vertre-
43 terin dieser Gruppe in der letzten Stadtverordnetenversammlung. Hier wurde der Vorwurf erhoben, der
44 OB sei seiner Aufgabe nicht gewachsen. Frau Krafft weist den Vorwurf zurück und erwidert, man sei
45 seiner Aufgabe sehr wohl gewachsen.

46 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

47 Bürger 1 weist auf die Bänke vor dem Dorfgemeinschaftshaus (DGH) Akazienallee 2 hin, die immer
48 noch defekt sind.

49 Bürger 2 fragt, wann vor den Grundstücken an der Gartenstraße sowie Eduard-Mörrike-Str. 18-21 ge-
50 mäht werde. Das Problem sei der Verwaltung bereits bekannt.

51 Außerdem sei das Freischneiden der Teiche und die Beseitigung des Überwuchses dringend notwen-
52 dig.

53 Bürger 1 möchte zudem wissen, wie die Stadt das Problem zu lösen gedenke, dass immer noch meh-
54 rere Grundstücke in Hirschfelde nicht an die Abwasserleitung angeschlossen sind.

55 **TOP 6 Billigung des Materials für die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wer- 56 neuchen im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Flugplatz Ost“ 57 Vorlage: BW/645/2023**

58 Frau Husen (EnBW) bietet an, vor der Abstimmung ggf. vorhandene Fragen zu beantworten. Es wer-
59 den keine Fragen gestellt.

60 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:

- 61 1. Der Planvorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „So-
62 larpark Flugplatz Ost“ wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2023 beschlossen. Der Vorent-
63 wurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 64 2. Der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „Solar-
65 park Flugplatz Ost“ mit der Begründung sind nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die
66 beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der
67 Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind
68 mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stel-
69 lungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abge-
70 gebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt blei-
71 ben können.
- 72 3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
73 Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planvorentwurf
74 und zu dem Begründungsvorentwurf einzuholen.

75 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

76 **TOP 7 Billigung des Materials für den Bebauungsplan „Solarpark Flugplatz Werneuchen 77 Ost“ im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen 78 Vorlage: BW/646/2023**

79 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 80 1. Der Planvorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „So-
81 larpark Flugplatz Werneuchen Ost“ wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2023 beschlossen.
82 Der Vorentwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 83 2. Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Werneuchen Ost“ mit der Begründung
84 sind nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange
85 von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche
86 Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüb-
87 lich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungs-
88 frist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Be-

89 schlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

90 3. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
91 Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planvorentwurf
92 und zu dem Begründungsvorentwurf einzuholen.

93 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

94 **TOP 8 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet**
95 **der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen**
96 **Vorlage: BW/653/2023**

97 Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt folgende Stellungnahme:

98 1. Der Ortsbeirat Hirschfelde stimmt zu, für die Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen einen kommunalen Wärmeplan aufstellen zu lassen.

100 2. Dazu soll ein externer Dienstleister beauftragt werden.

101 3. Zur Finanzierung ist ein entsprechender Fördermittelantrag zu stellen.

102 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

103 **TOP 9 Beratung zum Entwurf 2023 für den Integrierten Regionalplan**

104 Herr Ast informiert die Anwesenden, dass sich der Ortsbeirat (OB) mit dem Entwurf des Regionalplanes auseinandergesetzt hat. Er bietet an, die entsprechende Internetadresse für die öffentliche Beteiligung an Interessierte aus Hirschfelde weiter zu geben und verliest dazu die Mitteilung der Bauverwaltung. Abschließend ruft er dazu auf, sich an der für den 30.08.2023 angesetzten Informationsveranstaltung im Adlersaal zu beteiligen.

109 **TOP 10 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats**

110 Der OB weist darauf hin, dass der Bauverwaltung seit Anfang 2023 die Bitte um neue Bestuhlung und Tische für das Dorfgemeinschaftshaus (DGH) vorliegt. Bisher habe es keine Antwort auf die Anfrage gegeben.

113 Zum Dorffest am 18./19.08.2023 sei es vorab zu einigen Problemen gekommen, ebenso im Nachgang. So sei trotz Bekanntgabe des Termins die Aufstellung von Dixieklos durch die Stadtverwaltung vergessen worden, ebenso habe es kein Toilettenpapier gegeben und auch keine Müllcontainer. Nach dem Fest sei keine Reinigung des DGH erfolgt, der OB habe dies zunächst grob selbst vorgenommen, da es wohl keine Vertretung für die Urlaubzeit der Reinigungskraft der Stadt gebe. Für das Einschulungswochenende (26.08.2023) sei das DGH nun aber vermietet. Vor allem die Toiletten seien ein Problem und man werde die Reinigung notgedrungen nun wieder selbst vornehmen müssen.

120 Der OB bemängelt allgemein Schwierigkeiten beim Erreichen von Ansprechpartnern in der Stadtverwaltung.

122 Letztere wird gebeten, kurzfristig den Eigentümer des Grundstücks Ernst-Thälmann-Str. 5 anzusprechen. Das Grundstück sei nicht bewohnt und das Unkraut würde bereits über den Gehweg wuchern. In der Vergangenheit habe es bereits Problem mit umherfliegendem Dämmmaterial gegeben.

125 Einige Straßenleuchten seien defekt bzw. sehr schwach, was zeitnah wegen des beginnenden Schuljahres behoben werden müsse:

- 127 - gegenüber dem Hirsch am Anger bei S. Moor
- 128 - an der Eduard-Arnold-Str. 21 (A1.37)
- 129 - beim Trafo an der Bushaltestelle

130 Außerdem bittet der OB darum, dass der Jugendraum gestrichen und sich um den Fußbodenbelag gekümmert wird. Letzterer müsse ersetzt werden, er sei so verdreckt, dass eine Reinigung mittlerweile unmöglich sei. Außerdem sollte eine Ausstattung mit Energiesparlampen erfolgen.

133 Die notwendigen Malerarbeiten würde man ggf. auch selbst vornehmen, wenn das Material gestellt würde.

135 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung**

136 Das SG Ordnungswesen teilt mit:

137 *Die Bank am Radweg zwischen Werneuchen und Hirschfelde ist zum wiederholten Mal dem Vandalismus zum Opfer gefallen. Täter sind nicht bekannt. Die Sitzfläche wurde bereits einmal aufwändig repariert. Die Metallsitzfläche konnte befestigt werden. Ein weiterer Versuch – Reparatur in Metallwerkstatt – wird unternommen, in der Hoffnung, dass sich die Sachbeschädigung nicht ein weiteres Mal wiederholt.*

142 Fragen vom 31.05.2023

143 *Ein Gespräch mit der Heimleitung Reha Consult ist angefragt nach den Sommerferien.*

144 *Hinweise zur Leinenpflicht wurden erneut im Amtsblatt aufgenommen.*

145 *Für die Grabenpflege und Nachprofilierung in der Akazienstraße und dem Heidekruger Weg ist ein*
146 *Dauerauftrag ausgelöst worden.*
147 Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass viele Fragen aus Auflistungen, die im Mai und Juni 2023 jeweils
148 nach den OB-Sitzungen übergeben wurden, teilweise bisher nicht beantwortet wurden und bittet um
149 Erledigung.

150 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

151 **Ende:** 19:40 Uhr

152

153 04.09.2023

154 (Datum Übersendung zur Freigabe)

155

156

157 _____
(Datum Freigabe)

Lothar Ast
Ortsvorsteher