

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Tiefensee

Niederschrift zur 16. Sitzung des Ortsbeirates Tiefensee der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.08.2023

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Tiefensee, Adolf-Reichwein-Straße 13, 16356 Werneuchen

Tag: 09.08.2023

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Siegfried Landesfeind

Herr Michael Köhn

Abwesend sind:

Herr Juri Geißler (entschuldigt)

Gäste:

Frau Brandt (WOW), Herr Rolletschek (ECOCamping) und Herr Grabolle (Campingplatz Tiefensee), Herr Crull, 1 Person

Protokollantin: Frau Dahme (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

Vorlagen-Nr.

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 07.06.2023

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bericht des Ortsvorstehers

5 Einwohnerfragestunde

6 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs der Änderung des FNP der Stadt Werneuchen zum B-Plan „Campingplatz Tiefensee“

BW/637/2023

7 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“ im OT Tiefensee und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

BW/638/2023

8 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen

BW/639/2023

9 Beratung zum Entwurf 2023 des Integrierten Regionalplans

10 Stellungnahme zum Spielplatzkonzept zur Verbesserung der Freizeitangebote für alle Altersgruppen

11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

12 Mitteilungen der Verwaltung

13 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Landesfeind eröffnet die Sitzung. Es sind 2 von 3 Ortsbeiratsmitgliedern anwesend, damit ist Beschlussfähigkeit gegeben. Die Ladung zur Sitzung des Ortsbeirates wurde postalisch nicht zugestellt, sie ist aber digital fristgerecht eingegangen.

28 **TOP 2 Einwendungen gegen die Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom**
 29 **07.06.2023**

30 keine Einwendungen

31 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

32 keine Änderungen

33 **TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers**

34 Herr Landesfeind hält seinen Bericht.

35 *Die Veranstaltung zum Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Tiefensee (FF) war sehr gut besucht;*
 36 *großer Dank an die Organisatoren.*

37 *Zur Geschwindigkeitsbegrenzung Ortsdurchfahrt Tiefensee steht die Entscheidung zur Genehmi-*
 38 *gung noch aus; in diesem Zusammenhang wurde vom 15. Bis zum 22.11.2022 eine Verkehrszäh-*
 39 *lung durchgeführt mit folgenden Ergebnissen:*

40 *Es wurden 5190 Fahrzeuge gezählt mit durchschnittlichen Geschwindigkeiten von 53 km/h; eine*
 41 *Geschwindigkeitsanzeige wurde an der FF - Einfahrt aufgestellt.*

42 *Im Rahmen einer Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung erläuterte Frau Fährmann die Zu-*
 43 *flüsse aus Windenergieanlagen, welche dem Ortsteilbudget zugutekommen.*

44 *Zu möglichen Bestattungsformen in Tiefensee (z.B. Ruhegarten) liegt Informationsmaterial aus der*
 45 *Stadtverwaltung vor. Der Ortsbeirat wird dazu in der nächsten Sitzung beraten.*

46 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

47 Ein Einwohner möchte wissen, ob es Bemühungen von Seiten der Stadt gebe, Tiefensee an den
 48 Radweg anzubinden.

49 Hr. Landesfeind antwortet, dass man sich schon seit Jahren darum bemühe.

50 Hr. Crull hält es für sinnvoll, das Gespräch mit dem Landesforst zu eventuellen Wegen durch den
 51 Wald zum Campingplatz zu suchen.

52 **TOP 6 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfs der Änderung des FNP der Stadt Wer-**
 53 **neuchen zum B-Plan „Campingplatz Tiefensee“**

54 Hr. Landesfeind beantragt das Rederecht für Fr. Brandt (WOW), Hrn. Rolletschek und Hrn. Grabolle
 55 (Campingplatz)

56 Abstimmung: Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

57 Hr. Rolletschek (tätig bei ECO Camping, Berater Erneuerbare Energien & Technik) und Hr. Grabolle
 58 (seit Mai 2022 auf dem Campingplatz tätig) stellen sich und die anderen zukünftigen Gesellschafter
 59 kurz vor. Hr. Landesfeind betont, die größte Sorge sei der Wasserverlust und die Verkräutung des
 60 Sees. Zu dieser Problematik könnte auch der Kontakt zur Barnimer Feldmark hergestellt werden
 61 (Projektentwicklung und Förderung).

62 Frau Brandt stellt das Planungskonzept vor und geht in ihren Ausführungen auf die Beschlussvor-
 63 schläge (TOPs 6 und 7 mit den jeweiligen Begründungen) ein. Die Aufstellung des Bebauungspla-
 64 nes diene der Steuerung der Entwicklung im Bereich des Campingplatzes (s. Anlagen zu den Be-
 65 schlussvorschlägen).

66 Im Anschluss diskutiert der Ortsbeirat den Beschlussvorschlag.

67 **Beschlussvorschlag: BW/637/2023**

68 Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

69 Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Vorentwurf der FNP-Änderung im Bereich des B-Planes
 70 „Campingplatz Tiefensee“ zu, und empfiehlt der SVV der Stadt Werneuchen dem zu folgen:

- 71 1) Der Vorentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen zum Bebau-
 72 ungsplan „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 wird gebilligt.
- 73 2) Der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung ist mit der Begründung nach § 3 Abs. 1
 74 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.
- 75 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu ma-
 76 chen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben
 77 werden können.
- 78 4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Be-
 79 hörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4
 80 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung.

81 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

TOP 7 Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“ im OT Tiefensee und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

s. Diskussion zu TOP 6

Beschlussvorschlag: BW/638/2023

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt dem Vorentwurf des B-Plans „Campingplatz Tiefensee“ zu, und empfiehlt der SVV der Stadt Werneuchen dem zu folgen:

1) Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ in der Fassung vom Juli 2023 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung inkl. Umweltbericht wird gebilligt.

2) Der Vorentwurf des Bebauungsplans „Campingplatz Tiefensee“ ist mit der Begründung und Umweltbericht nach § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

4) Parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 8 Beschluss zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplanes für das Gemeindegebiet der Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen

Es folgen Ausführungen von Herrn Landesfeind zum Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag: BW/639/2023

Der Ortsbeirat Tiefensee beschließt folgende Stellungnahme:

1) Der Ortsbeirat Tiefensee stimmt zu, für die Stadt Werneuchen mit ihren Ortsteilen einen kommunalen Wärmeplan aufstellen zu lassen.

2) Dazu soll ein externer Dienstleister beauftragt werden.

3) Zur Finanzierung ist ein entsprechender Fördermittelantrag zu stellen.

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 9 Beratung zum Entwurf 2023 des Integrierten Regionalplans

Der Ortsvorsteher erläutert den Entwurf und informiert über den Termin einer Informationsveranstaltung der Stadtverwaltung (Bauwesen) am 30.08.2023 im Adlersaal. Der Ortsbeirat berät und befürwortet den Entwurf.

TOP 10 Stellungnahme zum Spielplatzkonzept zur Verbesserung der Freizeitangebote für alle Altersgruppen

Nach einleitenden Ausführungen von Herrn Landesfeind und anschließender Beratung befürwortet der Ortsbeirat das Spielplatzkonzept.

TOP 11 Fragen der Mitglieder des Ortsbeirats

Herr Köhn möchte wissen, wann die beiden neuen Bänke im Park aufgestellt werden.

TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung

Die Terminkette für die Haushaltsplanung wird verlesen. Der Ortsbeirat bittet darum, ihm diese digital zur Verfügung zu stellen.

Die Fragen aus den vorangegangenen Ortsbeiratssitzungen aus 2022 und 2023 werden beantwortet:

Frage: Gibt es Bestrebungen von Seiten der Stadt bei der Straßenbeleuchtung, um Einsparungen vorzunehmen? Der Ortsbeirat beantragt, die Möglichkeit der Ausschaltung der Straßenbeleuchtung in der Zeit von 22:00 bis 6:00 zu prüfen, oder die Lampen mit einem Bewegungsmelder auszustatten, oder einen anderen Vorschlag zu Einsparmöglichkeiten zu unterbreiten, es erfolgte eine Bewerbung seinerseits auf die Ausschreibung zum GF Stadtwerke, bisher gab es keine Antwort, wie ist der Stand?

Antwort: Wie bereits im Protokoll 09.12.2022 mitgeteilt, wurde eine komplette bzw. zeitweise Abschaltung der Straßenbeleuchtung in der 28. Sitzung der SVV am 25.10.2022 unter TOP 15.1 und TOP 15.2 abgelehnt.

- 137 TOP 15.1 Beratung und Beschlussfassung über die stundenweise Abschaltung der gesamten
 138 Straßenbeleuchtung auf Grund der Energiekrise
 139 Beschluss-Nr.: Bv/572/2022
 140 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, die gesamte Straßenbeleuchtung der
 141 Stadt Werneuchen für 5 Stunden von 23.00 – 4.00 Uhr abzuschalten. Die energiesparende Maß-
 142 nahme gilt befristet bis 31.08.2023 bzw. bis zur Beendigung der Gasmangellage.
 143 Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 5 Enthaltung: 2
 144 TOP 15.2 Beratung und Beschlussfassung über die stundenweise Abschaltung jeder 2. Straßen-
 145 leuchte an der auf beiden Straßenseiten gestellten Beleuchtungsanlage auf Grund der Energiekrise
 146 Beschluss-Nr.: Bv/571/2022
 147 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, ab sofort jede 2. Straßenleuchte an der
 148 doppelseitig geführten Straßenbeleuchtung der Stadt Werneuchen für 5 Stunden zwischen 23.00 –
 149 4.00 Uhr abzuschalten. Die energiesparende Maßnahme gilt befristet bis 31.08.2023 bzw. bis zur
 150 Beendigung der Gasmangellage.
 151 Ja-Stimmen: 1 Nein-Stimmen: 8 Enthaltung: 1
 152 Frage: Ist die Elektroanlage im Park fertig gestellt? Wenn ja, wo ist der Schlüssel?
 153 Antwort: Nach Rücksprache mit Fa. Seehawer ist die Fertigstellung und Schlüsselübergabe bereits
 154 erfolgt.
 155 Ergänzende Nachfrage und Hinweis: Wo fand die Schlüsselübergabe statt? Die Elektroanlage ist
 156 nicht funktionstüchtig.
 157 Nochmalige Nachfrage zum barrierefreien Zugang an der Bushaltestelle Kaliebeweg; dieser ist mit
 158 Schotter aufgefüllt obwohl die Stellfläche an der Haltstelle gepflastert ist, der Zustand ist für Roll-
 159 stuhlfahrer unzumutbar.
 160 Antwort: Eine bauliche Verbesserung der Situation soll in 2024 erfolgen, hier werden wieder Mittel
 161 für ÖPNV-Maßnahmen, wie die Verbesserung an den Bushaltestellen der Stadt Werneuchen, ein-
 162 geplant.
 163 Frage: Der Gehweg an der B158 ist jetzt 6 Jahre alt, es sollte alle 2 Jahre eine Überprüfung der Ri-
 164 golen erfolgen sowie eine Spülung der Drainagerohre, bis jetzt ist dies nicht erfolgt!
 165 Antwort: Die Anlagen der Straßenentwässerung sind in der Unterhaltungslast der Stadt. Diese hat
 166 die Stadtwerke Werneuchen mit der Unterhaltung beauftragt.
 167 Für die Drainagerohre sind weder die Stadt noch die Stadtwerke zuständig.
 168 Frage: Gab es eine Änderung der Wasserschutzzone 1? Hr. Kulicke – welche Schutzzonen gibt es
 169 in Tiefensee und was ist dort erlaubt?
 170 Antwort: Die Trinkwasser - Schutzzone in Tiefensee gilt nach wie vor wie einst festgesetzt. Bisher ist
 171 nur eine Neuausweisung in Werneuchen (2019) erfolgt.
 172 **Fragen vom 07.06.2023**
 173 Frage: Der Gulli Adolf-Reichweinstr. 15 ist zu hoch und der Hydrant steht in der Rigole am Kaliebe-
 174 weg (Landesbetrieb und Stadtverwaltung, Frau Hupfer, wissen Bescheid).
 175 Antwort: hier wurde durch die Baufirma bereits eine bauliche Veränderung vorgenommen. Der Man-
 176 gel ist seit Ende Juni behoben.
 177 Frage: Warum wurden an der B 158 die Rigolen am Freudenberger Weg auf der höher gelegenen
 178 Seite entgegen der Ablaufrichtung des Wassers angelegt (sind dauerhaft trocken)?
 179 Antwort: an Landesbetrieb Straßenwesen (LS) weitergeleitet
 180 Frage zum Schulweg: Wenn Kinder auf der B 158 zur Bushaltestelle Kaliebeweg wollen, müssen sie
 181 auf der Bundesstraße laufen = gefährlich (Rigolen auf dieser Seite), ein Gehweg ist ja nicht vorhan-
 182 den, wie kann das gelöst werden? Das Verkehrsaufkommen ist vergleichbar mit der B 168, wichtige
 183 Regionalverbindung Eberswalde – Straußberg
 184 Antwort: an LS weitergeleitet
 185 Frage: Gibt es mittelfristig die Möglichkeit auf der B 158 eine Querung / Verkehrsinsel ähnlich See-
 186 feld oder in weiteren Dörfern Richtung MOL anzulegen?
 187 Antwort: an LS weitergeleitet
 188 Frage: Zaun KITA wurde nicht fachgerecht montiert (teilweise zum Höhenausgleich eingegraben)
 189 Mangel ist Bauverwaltung bekannt
 190 Antwort: Die Ausführung bzw. die Montage des Stabmattenzauns wurde mit der Leitung der Kita
 191 Tiefensee und der Bauverwaltung abgestimmt, um die Sicherheit der Kinder zu gewährleisten und
 192 das Spaltmaß zum Boden zu reduzieren. Im vorderen Bereich der Straße ergab sich ein Höhenun-
 193 terschied zwischen dem Geh/Fahrradweg und dem Kitagelände. Des Weiteren ist das Kitagelände
 194 leicht ansteigend, dadurch ergab sich ein leichtes Eintauchen der Zaunfelder.

195 Frage: Rauchmelder KITA Akku leer/defekt bitte austauschen – es „piepst“

196 Antwort: Hausmeister ist informiert, Akku wird getauscht

197 Frage: Bitte Schlüssel für die 2 Vorgartentüren bei KITA hinterlegen, man kommt dort nicht hin für
198 Arbeiten, das Holz-Dach über dem KITA-Schild fällt ab, hängt herunter

198 Arbeiten, das Holz-Dach über dem KITA-Schild fällt ab, hängt herunter

199 Antwort: Schlüssel sind in der Kita vorrätig, Holz Dach: Hausmeister ist informiert, Reparatur wurde
200 veranlasst

200 *veranlasst*

201 Frage: Fläche alte Feuerwehr (aktuell an Landwirt verpachtet) sollte zu öffentlichem Parkplatz
202 umgebaut werden, es fehlen innerorts dringend Parkplätze für Besucher / Wanderer

202 umgebaut werden, es fehlen innerorts dringend Parkplätze für Besucher / Wanderer

203 (Hinweis Herr Kulicke, am besten mit Parkuhr /Gebühr = kostenpflichtig)

204 Antwort: Das wäre eine Maßnahme für die Prioritätenliste (Hupfer).

205 **Fragen vom 17.08.2022**

206 Frage: Friedhof Eiche neben der Trauerhalle, bitte dringend Totholz beseitigen, Gefahr!

207 Antwort: Das Totholz wurde am 01.12.2022 durch die Stadtwerke entfernt.

208 Frage: Wer mäht den Parkplatz KITA, Hausmeister, Lukas, Stadtwerke? Aktuell macht es niemand.

209 Antwort: Nach Aussage des Bauhofleiters – der Hausmeister.

210 Frage: Ist eine kleine Eingangsüberdachung über dem Eingang der Trauerhalle möglich?

211 Antwort Herr Günther: wenn nicht zu groß - genehmigungsfrei möglich gem. § 61 15, d BbgBO, un-
212 bedeutender Teil von Anlagen

212 *bedeutender Teil von Anlagen*

Frage: Bürger wünschen sich anonyme Bestattungsmöglichkeit in Tiefensee (Ruhegarten wie in Werneuchen) gibt es da Möglichkeiten, was muss Tiefensee beitragen?

214 Werneuchen) gibt es da Möglichkeiten, was muss Tiefensee beitragen?

215 Antwort: Ein Ruhegarten stellt keine anonyme Begräbnisstätte dar. Die Stelen im Ruhegarten geben
216 „Auskunft“ über den jeweilig Verstorbenen bzw. die jeweilig Verstorbenen (2 Urnen je Stelle wären
217 möglich). In Anbetracht der örtlichen Gegebenheiten/ Unebenheiten wäre vorab zu prüfen ob diese

217 möglich). In Anbetracht der örtlichen Gegebenheiten/ Unebenheiten wäre vorab zu prüfen ob diese

218 Form des Begräbnisses oder gar die einer anonymen Beisetzung auf der „Grüne Wiese“ (Urnenge-

219 gemeinschaftsanlage) möglich wäre. Beide Möglichkeiten der Bestattung sind jedoch augenscheinlich

220 nur eingeschränkt umsetzbar.

220 *mal eingeschränkt ansetzbar*

221 **TOP 13** **Schließung der Sitzung**

222 **Ende:** 21:37 Uhr

223

224 Übersendung zur Freigabe am: 17.08.2023

225 Freigabe am: 21.08.2023

226

227

228

Siegfried Landesfeind
Ortsvorsteher