

1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Fin/196/2023**
5 **öffentlich**

6
7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Knollmeier

9 Behandelt im:

10 Ortsbeirat Krummensee

23.10.2023

11 Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

26.10.2023

12 Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

09.11.2023

13 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**
14 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

15 **Sachverhalt:**

16 Am 09.10.2023 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des Hausverwal-
17 tervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke Dorfstr. 18 und
18 Ringstr. 1 in Krummensee. Die Abrechnung des Jahres 2022 wurde am 22.05.2022 pünktlich
19 erstellt. Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen
20 entsprechend des Hausverwaltervertrages. Diese Prüfung erfolgte in Form von Beleg-
21 nachweisen. Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten. Es sind 1
22 Wohneinheit und 2 Gewerbeeinheiten des Objektes in Krummensee vermietet. Der Ver-
23 waltervertrag wurde bereits ab 01.01.2021 aufgrund der Baumaßnahmen für das neue
24 Feuerwehrgerätehaus auf 1 Wohneinheit und 2 Gewerbeeinheiten geändert.
25 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2022 auf 6.011,07 € und wird für zukünftige
Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

26 **Anlagen:**

27 Hausverwaltervertrag

28 Arbeitsliste

29 **Die Informationsvorlage wurde zur Kenntnis genommen.**

30 Bürgermeister

31 Sachgebietsleiterin

1 **Votum der Fachausschüsse:**

Ausschus s	Datum	Mitglied er	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	26.10.2023	7(6)	6	0	0

2

3 **Votum der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist
8 gegeben.
9

Werneuchen, 09.11.2023

.....
Vorsitzender der SVV