

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/694/2024**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Tiefensee

28.02.2024

9 **Betreff: Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur Billigung des Entwurfs**
10 **für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen.**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 13 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den
14 eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der
15 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
16 2) Den Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen in der
17 Fassung vom Februar 2024 samt Begründung und Umweltbericht
18 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und
19 sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
20 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für die 12. Änderung des Flächennutzungsplans der
21 Stadt Werneuchen. Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der
22 Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der
23 Nachbargemeinden durchzuführen. Der Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich
24 bekannt zu machen.

25 **Begründung:**

26 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 08.09.2022 die
27 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ und die 12.
28 Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Parallelverfahren
29 beschlossen (Beschluss-Nr. Bv/537/2022).

30 Zu 1) Mit Schreiben vom 25.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
31 Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2
32 BauGB unter Fristsetzung bis zum 25.09.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum
33 Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen
34 aufgefordert. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
35 fand in der Zeit vom 24.08.2023 bis einschließlich 24.09.2023 statt. Das beauftragte
36 Planungsbüro hat gemeinsam mit der Verwaltung Abwägungsvorschläge erarbeitet,
37 die der Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorliegen.

38 Zu 2) Mit Stand Februar 2024 liegt der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans
39 der Stadt Werneuchen mit seiner Begründung und dem Umweltbericht vor. Die sich
40 aus der Abwägung ergebenden Änderungen wurden in die Planunterlagen
41 eingearbeitet.

42 Zu 3) Mit Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die förmliche Beteiligung der
43 Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am
44 Bauleitplanverfahren.

45 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

- 1 **Anlagen:**
2 Anlage 1: Planzeichnung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
3 Werneuchen i.d.F. vom Februar 2024
4 Anlage 2: Begründung des Entwurfs der 12. Änderung des Flächennutzungsplans der
5 Stadt Werneuchen i.d.F. vom Februar 2024
6 Anlage 3: Umweltbericht i.d.F. vom Februar 2024
7
8
9

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

10
11

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee	28.02.2024	3 (2)	2	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2		5			
A 4		5			
A 3		5			
A 1		7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4

5 Befangenheit wurde erklärt durch:

6

7 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
8 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
9 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

10

Werneuchen, Datum: 11.04.2024

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

11

12