

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/695/2024**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

8 Behandelt im:
Ortsbeirat Tiefensee 28.02.2024

9 **Betreff: Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Beteiligung zur Billigung des Entwurfs**
10 **zum Bebauungsplan Solarpark Tiefensee, der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen billigt:

- 13 1) Die im Abwägungsprotokoll vom Februar 2024 angeführten Abwägungen zu den
14 eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der
15 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden.
16 2) Den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ in der
17 Fassung vom Februar 2024 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan samt
18 Begründung und Umweltbericht
19 3) Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 und der Behörden und
20 sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2
21 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark
22 Tiefensee“ Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit
23 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der
24 Nachbargemeinden durchzuführen. Der Zeitraum der Beteiligung ist rechtzeitig ortsüblich
25 bekannt zu machen.

26 **Begründung:**

27 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 08.09.2022 die
28 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Tiefensee“ und die 12.
29 Änderung des Flächen-nutzungsplanes der Stadt Werneuchen im Parallelverfahren
30 beschlossen (Beschluss-Nr. Bv/537/2022).

31 Zu 1) Mit Schreiben vom 25.08.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
32 Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2
33 BauGB unter Fristsetzung bis zum 25.09.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme zum
34 Vorentwurf des Bebauungsplans aufgefordert.

35 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit
36 vom 24.08.2023 bis einschließlich 24.09.2023 statt. Das beauftragte Planungsbüro hat
37 gemeinsam mit der Verwaltung Abwägungsvorschläge erarbeitet, die der
38 Stadtverordnetenversammlung zum Beschluss vorliegen.

39 Zu 2) Mit Stand Februar 2024 liegt der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
40 mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan mit seiner Begründung und dem
41 Umweltbericht vor. Die sich aus der Abwägung ergebenden Änderungen wurden in die
42 Planunterlagen eingearbeitet.

43 Zu 3) Mit Beschlussfassung erfolgt im nächsten Schritt die förmliche Beteiligung der
44 Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am
45 Bauleitplanverfahren

46 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe in € Einnahme/ Ausgabe oder keine	Betreffende HH-Stelle	Bestätigung Kämmerei:
--	-----------------------	-----------------------

- 1 **Anlagen:**
2 Anlage 1: Planzeichnung i.d.F. vom Februar 2024
3 Anlage 2: Begründung i.d.F. vom Februar 2024
4 Anlage 3: Faunistisches Gutachten zur Erfassung von Brutvögeln i.d.F. vom August 2023
5 Anlage 4: Umweltbericht i.d.F. vom Februar 2024

6

7

8

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

9

10

1 Stellungnahme der Ortsbeiräte:

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Tiefensee	28.02.2024	3 (2)	2	0	0

2

3 Stellungnahme der Fachausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2		5			
A 4		5			
A 3		5			
A 1		7			

4

5 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt.
 10 Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß
 11 eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, Datum: 11.04.2024

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

13

14