ENERTRAG SE | Gut Dauerthal | 17291 Dauerthal

Stadt Werneuchen
SG60 Bauwesen

Am Markt 5
16356 Werneuchen

Ansprechpartner
Marc-Daniel Transfeld
Tel. +49 (0) 39854 6459 240
Mob. +49 173 6300424
Marc-Daniel.Transfeld@enertrag.com

Betreff

Antrag auf Entscheidung über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungs-planverfahrens/Vorhaben- und Erschließungs-planverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB „Solarfeld Werneuchen"

Vorgangsnummer

#BN WN 01 Ant vBP#

Dauerthal, 12.01.2024

Sehr geehrte Damen und Herren

Die ENERTRAG SE, Gut Dauerthal, 17291 Dauerthal, stellt hiermit als Vorhabenträgerin den Antrag auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. § 12 Abs. 2 BauGB für das Vorhaben der Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen.

Die ENERTRAG SE plant die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen mit einer Leistung von bis zu 300 MWp. Hierfür ist die Schaffung von Baurecht durch einen Bebauungsplan erforderlich.

Nach § 6 EEG sind Anlagenbetreiber berechtigt, den betroffenen Kommunen eine finanzielle Beteiligung in Höhe von 0,2 ct/kWh anzubieten. ENERTRAG ist grundsätzlich bereit, diese Zahlung anzubieten und vertraglich zu fixieren. Eine verbindliche Vereinbarung ist erst nach dem Aufstellungsbeschluss für einen entsprechenden Bebauungsplan zulässig.

Die ENERTRAG SE erklärt sich mit der in Anlage 2 beigefügten Kostenübernahmeerklärung bereit, sämtliche, durch die Planung entstehenden Kosten zu übernehmen und mit der Stadt Werneuchen einen Durchführungsvertrag gem. § 12 Abs. 1 BauGB abzuschließen.

Die ENERTRAG SE ist Pächterin der in Anlage 1 benannten Grundstücken.

Die ENERTRAG SE beantragt damit nach § 12 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Entscheidung der Stadt Werneuchen über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens für den Geltungsbereich der in Anlage 1 benannten Flächen.

ENERTRAG SE

Vorstand
Dr. Gunar Hering (Vors.)
Matthias König
Simon Hagedorn

Aufsichtsrat
Jörg Müller (Vors.)
Dr. Burkhard Bastuck
Dr. Stephan Döhler
Dr. Martin Altrock
Dr. Martin Handschuh
Dr. Heike Pfitzner
Matthias Platzeck

Sitz
Dauerthal
Gemeinde Schenkenberg

Gut Dauerthal
17291 Dauerthal

Handelsregister
Neuruppin HRB 13694

USt-IdNr. DE 199992116
Steuernr. 062/100/00176

www.enertrag.com

Commerzbank
IBAN:
DE16 1004 0000 0179 3017 00
BIC: COBADEFFXXX

Wir bitten Sie, die erforderlichen Beschlüsse zur Einleitung und Durchführung des Verfahrens herbeizuführen. Gern stellen wir uns und unser Projekt auch den interessierten Räten vor.

Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Marc-Daniel Transfeld

Projektleiter

Anlagen

Anlage 1 – Beschlussvorlage

Anlage 2 – Kostenübernahmeerklärung