

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Vorlagen-/Beschluss-Nr.: BW/697/2024**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauwesen, **Verfasser:** Herr Guenther

9 Behandelt im:

Ortsbeirat Hirschfelde

29.02.2024

10 **Betreff: Entwurfs- und Billigungsbeschluss zum Bebauungsplan Solarpark Flugplatz**
11 **Ost im OT Hirschfelde der Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Der Ortsbeirat Hirschfelde stimmt dem Entwurf zum Bebauungsplan „Solarpark Flugplatz
14 Ost“ zu und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung dem zu folgen.

- 15 1) Der Planentwurf des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ wird in der
16 vorliegenden Fassung vom Februar 2024 beschlossen. Der Entwurf der Begründung
17 einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
- 18 2) Der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ mit der Begründung
19 einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen
20 Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die
21 nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf
22 elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse,
23 unter der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der
24 Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener
25 Informationen verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich
26 bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der
27 Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen
28 elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg
29 abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei
30 der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
31 welche anderen leicht zu erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen.
- 32 3) Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen
33 Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt
34 werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

35 **Begründung:**

36 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 22.12.2022 die
37 Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark Flugplatz Ost“ im Parallelverfahren gemäß §
38 8 Abs. 3 BauGB mit der erforderlichen Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt
39 Werneuchen beschlossen (Beschluss-Nr. BW/586/2022).

40 Das Vorhaben wurde von der Verwaltung auf Konformität bezüglich Grundsatzbeschluss
41 PV-FFA geprüft, Ergebnis: Das Vorhaben erfüllt die Voraussetzungen aus dem
42 Kriterienkatalog. Nach den durchgeführten frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit
43 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB so wie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
44 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte die Erstellung der Entwurfsunterlagen unter
45 Berücksichtigung der eingegangenen Hinweise und Anregungen. Gemäß § 3 Abs. 2
46 BauGB sind der Entwurf des Bauleitplans einschließlich der Begründung sowie der
47 wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu veröffentlichen
48 und die nach § 4 Absatz 2 Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf
49 elektronischem Weg benachrichtigt werden. Die Internetseite oder Internetadresse, unter
50 der die genannten Unterlagen eingesehen werden können, die Dauer der
51 Veröffentlichungsfrist sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen

1 verfügbar sind, sind vor Beginn der Veröffentlichungsfrist ortsüblich bekannt zu machen.
2 Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Dauer der
3 Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können, dass Stellungnahmen elektronisch
4 übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden
5 können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung
6 über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und welche an-deren leicht zu
7 erreichenden Zugangsmöglichkeiten nach Satz 2 bestehen. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
8 sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu
9 Planentwurf und Begründung einzuholen, deren Aufgabenbereich durch die Planung
10 berührt werden kann.

11 Das Material zu der formellen Beteiligung an der Aufstellung des Bebauungsplanes
12 „Solarpark Flugplatz Ost“ liegt als Anlage der Beschlussvorlage bei. Hierbei soll der
13 östliche Bereich des Sonderlandeplatzes Werneuchen als Erweiterung des bereits
14 bestehenden Freiflächen-Photovoltaikanlage genutzt werden, welches sich nordwestlich
15 des Planungs-raumes ebenfalls auf dem Flugplatzgelände befindet. Dementsprechend ist
16 die Planung als Wiedernutzbarmachung einer Konversionsfläche anzusehen. Der
17 Planungsraum umfasst ein ca. 40,4 ha großes Areal östlich der Ortslage Werneuchen in
18 einer Entfernung von rund 1.200 m und ca. 800 m südwestlich der Ortslage Hirschfelde.
19 Grundlegendes Planungsziel ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Mit
20 der Auf-stellung des Bebauungsplanes in diesem Bereich soll ein grundlegendes Angebot
21 für die Errichtung einer solchen Anlage geschaffen und somit die Förderung erneuerbarer
22 Energien im Stadtgebiet von Werneuchen weiter vorangetrieben werden.
23 Neben der Schaffung von Planungsrecht für die geplante Nutzungsart ist die
24 naturverträgliche Ausgestaltung der Anlage sowie deren landschaftsgerechte Einordnung
25 in den Naturraum ein weiteres wichtiges Planungsziel. In diesem Zusammenhang sollen
26 die bereits vorhandenen Grünstrukturen entlang des Geltungsbereiches sowie auch
27 innerhalb des Geltungsbereiches gesichert und entwickelt werden.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

29

30 **Anlagen:**

- 31 Anlage 1 B-Plan Entwurf 02-2024
32 Anlage 2 Begründung B-Plan Entwurf
33 Anlage 3 Umweltbericht
34 Anlage 4 Biotopkartierung
35 Anlage 5 Artenschutzfachbericht

36

37

38

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

39

40

1 Stellungnahme der Ortsbeiräte:

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	29.02.2024	2	2	0	0

2

3 Stellungnahme der Fachausschüsse:

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 2		5			
A 4		5			
A 3		5			
A 1		7			

4

5 Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden
 10 bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist rechtzeitig und
 11 ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 12 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, Datum: 11.04.2024

.....
 Vorsitzender der SVV

.....
 Stadtverordnete/r

14

15