

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Hirschfelde**

2
3
4 **Beschluss Nr.: Fin/218/2024**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Finanzen, **Verfasser:** Frau Skrzypiec

8 **Behandelt im:**
Ortsbeirat Hirschfelde 29.02.2024

9 **Betreff: Stellungnahme zum Ankauf einer Teilfläche des Grundstückes Flur 4,**
10 **Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung eines neuen**
11 **Feuerwehrgerätehauses**

12 **Beschluss:**
13 Der Ortsbeirat Hirschfelde empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Ankauf einer
14 Teilfläche des Grundstückes Flur 4, Flurstück 33, Gemarkung Hirschfelde zur Errichtung
15 eines neuen Feuerwehrgerätehauses.

16 **Begründung:**
17 Die Stadt Werneuchen beabsichtigt den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in
18 Hirschfelde. Im Ortsteil Hirschfelde stehen für diesen Neubau keine stadt eigenen Grund-
19 stücke in ausreichender Größe zur Verfügung. Nach umfangreicher Flächenrecherche soll
20 nun eine ca. 5.000 qm große Teilfläche des oben genannten Flurstücks erworben werden
21 (siehe Anlage) Es handelt sich derzeit um eine Landwirtschaftsfläche gemäß Flächennut-
22 zungsplan. Für die Fläche ist Planungsrecht zu schaffen. Vom Eigentümer liegt uns ein
23 Kaufpreisangebot in Höhe von 15,- Euro/qm (insgesamt 75.000,- Euro) vor. Die
24 Bewertung erfolgte durch den Eigentümer als künftig bebaubare Fläche im Außenbereich
25 (unqualifi-ziertes Bauerwartungsland). Es wurden entsprechend dem
26 Grundstücksmarktbericht 2022 20% vom Bodenrichtwert für Bauland angesetzt.

27 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Summe 17.000,- Euro im HH-Plan enthalten	- Betreffende HH-Stelle 11.1.04. 0301.782100	Bestätigung Kämmerei:
Restbetrag: 58.000,- Euro überplanmäßige Ausgabe		

28 Anlage:
29 Lageplan

30
31
32
33
34
35
36
37

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
2	2	2	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

1
2

Herr Ast
Ortsvorsteher