



Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplans für eine Photovoltaik-Anlage

Hiermit stellen wir, die HKM Strommanufakturen GmbH, den formlosen Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für eine Photovoltaik Freiflächenanlage im Gemeindegebiet Werneuchen, OT Hirschfelde. Die Anlage mit einer vorläufig geplanten Leistung von etwa 61 MWp soll auf der Fläche der Gemarkung Hirschfelde, Flur 6, Flurstücke 2, 103, 104, sowie Flur 5, Flurstück sowie Flur 2 Flurstücke 2, 103, 104 entstehen. Eigentümer der Fläche ist Matthias Graf von Schwerin.

Beschlussvorlage:

Der Ortsbeirat Hirschfelde beschließt in seiner Stellungnahme im Rahmen der Sitzung am 29.02.2024 den Antrag zu unterstützen.

Die Gemeinde Werneuchen OT Hirschfelde weist vorsorglich darauf hin, dass dieser Beschluss keine verbindliche Auskunft über die Bebaubarkeit der o.g. Flurstücke/ des o.g. Grundstücks darstellt, sondern lediglich die planungsrechtliche Bewertung der Gemeinde Werneuchen OT Hirschfelde wiedergibt. Eine verbindliche Auskunft zur Bebaubarkeit kann nur über eine förmliche Bauvoranfrage beim Landkreis Barnim, Bauaufsichtsamt, erreicht werden.

Diese Stellungnahme beinhaltet keine Berücksichtigung bauordnungsrechtlicher Belange (z.B. erforderliche Tiefen der Abstandsflächen). Hierzu ist ebenfalls der Landkreis Barnim, untere Bauaufsichtsbehörde, Tel.: 03334 / 214 - 1360 zu kontaktieren.