

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/099/2015**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 Behandelt im:

|  |            |
|--|------------|
| Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen | 20.01.2015 |
| Hauptausschuss der Stadt Werneuchen                                    | 05.02.2015 |
| Stadtverordnetenversammlung Werneuchen                                 | 19.02.2015 |

10 **Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zum Entwurf zur Änderung des FNP der**  
11 **Stadt Werneuchen im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes**  
12 **„Solarpark Werneuchen - West III,, Feststellungsfassung 09.01.2015**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

- 15 1) Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4 Abs. 2  
16 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorge-  
17 brachten Stellungnahmen zur Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Werneuchen  
18 im Bereich des westlichen Flugplatzgeländes hat die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen  
19 mit dem Ergebnis geprüft, sie insoweit zu berücksichtigen, wie es im Abwägungsvorschlag (Anlage  
20 1) angegeben ist.
- 21 2) Die Änderung des FNPs (Anlage 2) der Stadt Werneuchen in der Fassung vom 09.Januar 2015 im  
22 Bereich des westlichen Flugplatzgeländes wird von der Stadtverordnetenversammlung Werneu-  
23 chen beschlossen.
- 24 3) Die Begründung einschließlich des Umweltberichtes (Anlage 3) wird gebilligt.
- 25 4) Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Änderung des Flächennutzungsplanes der höheren Ver-  
26 waltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.
- 27 5) Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 (5) BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen; dabei ist  
28 anzugeben, wo die Planunterlagen mit Begründung und Umweltbericht während der Dienstzeiten  
29 eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

30 **Begründung:**

31 Gemäß Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem FNP zu entwickeln. Der wirksame  
32 Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen stellt für den Bereich des Plangebietes des vorhabenbe-  
33 zogenen Bebauungsplanes Flächen mit besonderer Eignung für Naturschutz und Landschaftspflege,  
34 die keiner Bodennutzung unterliegen, dar. Dies widerspricht den beantragten Planungsabsichten des  
35 Vorhabenträgers des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West  
36 III. Die Stadtverordnetenversammlung hat am 6.11.2014 auf Grund dessen die Änderung des FNPs  
37 im Parallelverfahren zum Bebauungsplanverfahren in diesem Bereich beschlossen.

38 Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB sowie  
39 der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB wurde durchgeführt. Einwände zur  
40 8. Änderung des FNPs, hinsichtlich der Berücksichtigung des Denkmalschutzes wurden abgewogen.  
41 Mit Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen kann die Änderung des FNPs in der Fassung vom 9.  
42 Januar 2015 beschlossen werden.

43 Entsprechend § 6 BauGB bedarf der FNP der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde.  
44 Die zuständige Behörde ist die Plangenehmigungsbehörde des Landkreises Barnim in Eberswalde.  
45 Die Stadtverwaltung soll den FNP zur Genehmigung einreichen. Nach Erteilung der Genehmigung  
46 des Planes ist diese gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntma-  
47 chung wird die Änderung des FNPs wirksam.

48 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|       |                                   |                       |
|-------|-----------------------------------|-----------------------|
| Keine | - Kosten trägt der Vorhabenträger | Bestätigung Kämmerei: |
|-------|-----------------------------------|-----------------------|

49  
50 

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

| Ausschuss | Datum      | Mitglieder | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Stimmenthaltungen |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|
| A 4       | 20.01.2015 | 5 (4)      | 4          | 0            | 0                 |
| A 1       | 05.02.2015 | 7          | kein Votum |              |                   |

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

| Beschlussfähigkeit          |    | Abstimmung       |    |
|-----------------------------|----|------------------|----|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 19 | dafür:           | 12 |
| davon anwesend:             | 14 | dagegen:         | 2  |
|                             |    | Stimmenthaltung: | 0  |

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 19.02.2015

.....  
Vorsitzender der SWV

.....  
Stadtverordnete/r

14

15