

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/102/2015**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	20.01.2015
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.02.2015
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	19.02.2015

10 **Betreff: Beschluss zur 1. Änderung zum Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Werneuchen**
11 **und der Projektgesellschaft für Wohnungsbau Werneuchen-Rosenpark mbH vom 16./**
12 **28.04.2008**

13 **Beschluss:**

14 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die 1. Änderung des Erschließungsvertra-
15 ges (EV) zum Bebauungsplan (B-Plan) „Rosenparksiedlung Werneuchen“ (Anlage 1)

16 **Begründung:**

17 Aufgrund des Planänderungsverfahrens zur 1. Änderung des B-Planes „Eingeschränktes Gewerbege-
18 biet Hangar Werneuchen“ mit veränderter Erschließung nördlich der Rosenparksiedlung und wegen
19 der Teilaufhebung des vormaligen Bebauungsplanes „Rosenpark“, in deren Folge große Wohnbauflä-
20 chen östlich der Klawitterstraße planerisch aufgegeben wurden, machen sich Änderungen der Ausführ-
21 ungsplanung zum Straßenendausbau in der Rosenparksiedlung erforderlich.

22 Insbesondere verliert die Klawitterstraße zukünftig an Verkehrsbedeutung, so dass der Bau des einsei-
23 tigen Gehweges für die Verkehrssicherheit keine erhöhte Bedeutung mehr hat. Gleichzeitig hat sich
24 durch die Bebauung der Rosenstraße und des Rosenringes und der damit verbundenen Ansiedlung
25 gezeigt, dass zunehmend Schulkinder die Reichweinstraße als Schulweg benutzen, die zwischen der
26 Rosenstraße und der Kleeallee jedoch keinen Gehweg aufweist.

27 Der bisherige Erschließungsvertrag ist Anlage 2.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

29
30
31
32
33
34
35
36
37
38

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

30 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	20.01.2015	5 (3)	3	0	0
A 1	05.02.2015	7	kein Votum		

32 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit

Abstimmung

Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	14
davon anwesend:	14	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

33 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

34

35 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung ist
36 rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

Werneuchen, 19.02.2015

.....
Vorsitzender der SW

.....
Stadtverordnete/r